



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 923 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grova 35
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Anja Kjosås Kaldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 500	277 500
Sum inntekter		280 500	277 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 700	6 700
Annen driftskostnad	2	110 719	129 991
Sum kostnader		117 419	136 691
Driftsresultat		163 081	140 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 692	7 120
Annen renteinntekt		1 826	355
Sum finansinntekter		9 518	7 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 780	18 380
Annen rentekostnad		26 817	29 893
Sum finanskostnader		45 597	48 273
Netto finans		-36 079	-40 798
Ordinært resultat før skattekostnad		127 002	100 011
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 950	22 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 052	77 693
Årsresultat		99 052	77 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 052	77 693
Totalresultat		99 052	77 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 052	77 693
Sum overføringer og disponeringer		99 052	77 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		630
Sum immaterielle eiendeler			630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 716 979	1 716 979
Maskiner og anlegg	3	3 800	10 500
Sum varige driftsmidler		1 720 779	1 727 479
Sum anleggsmidler		1 720 779	1 728 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		264 105	256 413
Sum fordringer		264 105	256 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 533	113 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 533	113 565
Sum omløpsmidler		433 639	369 978
SUM EIENDELER		2 154 417	2 098 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 205 388 á 0,75	1	154 041	154 041
Sum innskutt egenkapital		154 041	154 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 917	516 866
Sum opptjent egenkapital		615 917	516 866
Sum egenkapital		769 958	670 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		836	
Sum avsetninger for forpliktelser		836	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	696 394	767 774
Sum annen langsiktig gjeld		696 394	767 774
Sum langsiktig gjeld		697 230	767 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 992	
Betalbar skatt		26 484	5 421
Gjeld til selskap i samme konsern		635 505	626 100
Annen kortsiktig gjeld		21 248	27 885
Sum kortsiktig gjeld		687 229	659 406
Sum gjeld		1 384 459	1 427 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 417	2 098 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	696 394	767 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692990

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 923 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPRESS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grova 35
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Anja Kjosås Kaldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 979 923 821
EXPRESS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 500	277 500
Sum inntekter		280 500	277 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	6 700	6 700
Annen driftskostnad	2	110 719	129 991
Sum kostnader		117 419	136 691
Driftsresultat		163 081	140 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		7 692	7 120
Annen renteinntekt		1 826	355
Sum finansinntekter		9 518	7 475
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		18 780	18 380
Annen rentekostnad		26 817	29 893
Sum finanskostnader		45 597	48 273
Netto finans		-36 079	-40 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
		127 002	100 011
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	27 950	22 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 052	77 693
Årsresultat		99 052	77 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 052	77 693
Totalresultat		99 052	77 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		99 052	77 693
Sum overføringer og disponeringer		99 052	77 693



Organisasjonsnr: 979 923 821
EXPRESS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		630
Sum immaterielle eiendeler			630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	1 716 979	1 716 979
Maskiner og anlegg	3	3 800	10 500
Sum varige driftsmidler		1 720 779	1 727 479
Sum anleggsmidler		1 720 779	1 728 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		264 105	256 413
Sum fordringer		264 105	256 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		169 533	113 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 533	113 565
Sum omløpsmidler		433 639	369 978
SUM EIENDELER		2 154 417	2 098 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 205 388 á 0,75 1		154 041	154 041
Sum innskutt egenkapital		154 041	154 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 917	516 866
Sum opptjent egenkapital		615 917	516 866
Sum egenkapital		769 958	670 907
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		836	
Sum avsetninger for forpliktelseser		836	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	696 394	767 774
Sum annen langsiktig gjeld		696 394	767 774
Sum langsiktig gjeld		697 230	767 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 992	
Betalbar skatt		26 484	5 421
Gjeld til selskap i samme konsern		635 505	626 100
Annen kortsiktig gjeld		21 248	27 885
Sum kortsiktig gjeld		687 229	659 406
Sum gjeld		1 384 459	1 427 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 417	2 098 087
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	696 394	767 774



Organisasjonsnr: 979 923 821
EXPRESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Express Eiendom AS



Resultatregnskap			
Express Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		280 500	277 500
Sum driftsinntekter		<u>280 500</u>	<u>277 500</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 700	6 700
Annen driftskostnad	2	110 719	129 991
Sum driftskostnader		<u>117 419</u>	<u>136 691</u>
Driftsresultat		<u>163 081</u>	<u>140 809</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 692	7 120
Annen renteinntekt		1 826	355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 780	18 380
Annen rentekostnad		26 817	29 893
Resultat av finansposter		<u>-36 079</u>	<u>-40 798</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		127 002	100 011
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 950	22 318
Ordinært resultat		<u>99 052</u>	<u>77 693</u>
Årsresultat		<u>99 052</u>	<u>77 693</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 052	77 693
Sum overføringer		<u>99 052</u>	<u>77 693</u>



Balanse			
Express Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	630
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>630</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 716 979	1 716 979
Maskiner og anlegg	3	3 800	10 500
Sum varige driftsmidler		<u>1 720 779</u>	<u>1 727 479</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 720 779</u>	<u>1 728 109</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		264 105	256 413
Sum fordringer		<u>264 105</u>	<u>256 413</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>169 533</u>	<u>113 565</u>
Sum omløpsmidler		<u>433 639</u>	<u>369 978</u>
Sum eiendeler		<u>2 154 417</u>	<u>2 098 087</u>
Express Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Express Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 205 388 á 0,75	1	154 041	154 041
Sum innskutt egenkapital		<u>154 041</u>	<u>154 041</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 917	516 866
Sum opptjent egenkapital		<u>615 917</u>	<u>516 866</u>
Sum egenkapital		<u>769 958</u>	<u>670 907</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		836	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>836</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	696 394	767 774
Sum annen langsiktig gjeld		<u>696 394</u>	<u>767 774</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 992	0
Betalbar skatt		26 484	5 421
Gjeld til selskap i samme konsern		635 505	626 100
Annen kortsiktig gjeld		21 248	27 885
Sum kortsiktig gjeld		<u>687 229</u>	<u>659 406</u>
Sum gjeld		<u>1 384 459</u>	<u>1 427 180</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 154 417</u>	<u>2 098 087</u>
Pantstillelser	4	696 394	767 774
Norheimsund, 19.08.2021 Styret i Express Eiendom AS			
<u>Gerd Anja Kjosås Kaldestad</u> styreleder			
Express Eiendom AS			Side 4



Express Eiendom AS

979 923 821

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Express Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	205 388	0,8	154 041
Sum	205 388		154 041

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronja Holding AS	205 388	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

EXPRESS FOTO AS



Express Eiendom AS

979 923 821

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	218 419	1 716 979	1 935 397
= Anskaffelseskost 31.12.20	218 419	1 716 979	1 935 397
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	214 619		214 619
= Bokført verdi 31.12.20	3 800	1 716 979	1 720 779
Årets ordinære avskrivninger	6 700		6 700
Økonomisk levetid	6-10 år		

Note 4 Pantstillelser

Selskapets pantgjeld utgjør kr 696 394. Pantgjelden er sikret med pant i følgende eiendeler:

Bygninger	<u>1 716 979</u>
Sum	<u>1 716 979</u>

Express Foto AS har eit kausjonsansvar på kr 50.000,- til Sparebanken Vest vedr. Express Foto AS.

EXPRESS FOTO AS



Express Eiendom AS

979 923 821

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 484	5 421
Endring i utsatt skatt	1 466	16 897
Skattekostnad ordinært resultat	27 950	22 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	127 002	100 011
Permanente forskjeller	39	1 440
Endring i midlertidige forskjeller	-6 661	3 360
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-80 168
Skattepliktig inntekt	120 380	24 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 484	5 421
Sum betalbar skatt i balansen	26 484	5 421

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 800	-2 861	-6 661
Sum	3 800	-2 861	-6 661
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 800	-2 861	-6 661
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	836	-630	-1 465

EXPRESS FOTO AS