



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 768 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDARS BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Marnarveien 4425  
4536 BJELLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	2 350 393	3 762 500
Annen driftsinntekt		21 810	12 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 372 203</b>	<b>3 774 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	1 568 261	3 381 618
Annen driftskostnad		63 592	21 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 631 853</b>	<b>3 402 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 350</b>	<b>371 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			95
Annen finansinntekt		638	
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	18 620	-4 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 258</b>	<b>-4 389</b>
Annen rentekostnad	2		9 515
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 258</b>	<b>-13 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>759 608</b>	<b>358 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	165 081	79 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 527</b>	<b>278 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 527</b>	<b>278 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>594 527</b>	<b>278 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>594 527</b>	<b>278 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	594 527	278 057



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		594 527	278 057



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 229 907	1 410 212
<b>Sum varer</b>		<b>1 229 907</b>	<b>1 410 212</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	27 073	8 453
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 073</b>	<b>8 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 424 408	552 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 424 408</b>	<b>552 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 681 387</b>	<b>1 971 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 681 387</b>	<b>1 971 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100 )	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 993 431	1 398 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 993 431</b>	<b>1 398 903</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 093 431</b>	<b>1 498 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	2 063	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 063</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	335 089	335 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>335 089</b>	<b>335 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>337 152</b>	<b>335 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 786	57 320
Betalbar skatt	1	163 018	79 945
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 804</b>	<b>137 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 956</b>	<b>472 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 681 387</b>	<b>1 971 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 768 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDARS BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Marnarveien 4425  
4536 BJELLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 768 951  
VIDARS BYGGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	2 350 393	3 762 500
Annen driftsinntekt		21 810	12 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 372 203</b>	<b>3 774 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	1 568 261	3 381 618
Annen driftskostnad		63 592	21 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 631 853</b>	<b>3 402 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>740 350</b>	<b>371 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			95
Annen finansinntekt		638	
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	18 620	-4 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 258</b>	<b>-4 389</b>
Annen rentekostnad	2		9 515
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 258</b>	<b>-13 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>759 608</b>	<b>358 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	165 081	79 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>594 527</b>	<b>278 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 527</b>	<b>278 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>594 527</b>	<b>278 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>594 527</b>	<b>278 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	594 527	278 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 527</b>	<b>278 057</b>



Organisasjonsnr: 990 768 951  
VIDARS BYGGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 229 907	1 410 212
<b>Sum varer</b>		<b>1 229 907</b>	<b>1 410 212</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	27 073	8 453
<b>Sum investeringer</b>		<b>27 073</b>	<b>8 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 424 408	552 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 424 408</b>	<b>552 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 681 387</b>	<b>1 971 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 681 387</b>	<b>1 971 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100 )	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 993 431	1 398 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 993 431</b>	<b>1 398 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 093 431</b>	<b>1 498 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	2 063	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 063</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	2	335 089	335 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>335 089</b>	<b>335 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>337 152</b>	<b>335 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 786	57 320
Betalbar skatt	1	163 018	79 945
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 804</b>	<b>137 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 956</b>	<b>472 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 681 387</b>	<b>1 971 257</b>



Organisasjonsnr: 990 768 951  
VIDARS BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING**

|

**VIDARS BYGGINVEST AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 25.05.2022

Tilstede var Vidar Tjelland  
100 % av aksjene var således representert.

**TIL BEHANDLING FORELÅ:**

**1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.**

Vidar Tjelland ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen.

**2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN**

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

**3. REGNSKAP FOR 2021**

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter.  
Regnskapet ble enstemmig godtatt.

**4. VALG**

Det ble gjenvalg på styret.

**5. EVENTUELT**

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Bjelland, 25.05.2022

\_\_\_\_\_  
Vidar Tjelland



# Årsregnskap 2021

## Vidars Bygginvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 768 951



**VIDARS BYGGINVEST AS**

**RESULTATREGNSKAP**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
5	Salgsinntekt	2 350 393	3 762 500
	Annen driftsinntekt	21 810	12 150
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 372 203</b>	<b>3 774 650</b>
5	Varekostnad	1 568 261	3 381 618
	Annen driftskostnad	63 592	21 126
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 631 853</b>	<b>3 402 744</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>740 350</b>	<b>371 906</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	95
	Annen finansinntekt	638	0
4	Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	18 620	-4 484
2	Annen rentekostnad	0	-9 515
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>19 258</b>	<b>-13 904</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>759 608</b>	<b>358 002</b>
1	Skattekostnad på ordinært resultat	-165 081	-79 945
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>594 527</b>	<b>278 057</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>594 527</b>	<b>278 057</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Avsatt til annen egenkapital	594 527	278 057
	<b>Sum overføringer</b>	<b>594 527</b>	<b>278 057</b>



**VIDARS BYGGINVEST AS**

**BALANSE PR 31.12**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>OMLØPSMIDLER</b>		
5	Varer	1 229 907	1 410 212
	<b>Sum varer</b>	<b>1 229 907</b>	<b>1 410 212</b>
	<b>INVESTERINGER</b>		
4	Markedsbaserte aksjer	27 073	8 453
	<b>Sum investeringer</b>	<b>27 073</b>	<b>8 453</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 424 408	552 593
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 681 387</b>	<b>1 971 257</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 681 387</b>	<b>1 971 257</b>



**VIDARS BYGGINVEST AS**

**BALANSE PR 31.12**

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	<b>EGENKAPITAL</b>		
	<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
2, 3	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
3	Annen egenkapital	1 993 431	1 398 903
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 993 431</b>	<b>1 398 903</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 093 431</b>	<b>1 498 903</b>
	<b>GJELD</b>		
1	Utsatt skatt	2 063	0
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 063</b>	<b>0</b>
	<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
2	Øvrig langsiktig gjeld	335 089	335 089
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>335 089</b>	<b>335 089</b>
	<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
	Leverandørgjeld	87 786	57 320
1	Betalbar skatt	163 018	79 945
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 804</b>	<b>137 265</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>587 956</b>	<b>472 354</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>2 681 387</b>	<b>1 971 257</b>

Bjelland, 25.05.2022  
Styret i Vidars Bygginvest AS

\_\_\_\_\_  
Vidar Tjelland  
Styrets leder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 018	79 945
Endring i utsatt skatt	2 063	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>165 081</b>	<b>79 945</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	759 608	358 002
Permanente forskjeller	-18 620	5 384
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>740 988</b>	<b>363 385</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 018	79 945
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>163 018</b>	<b>79 945</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	9 379	0	-9 379
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>9 379</b>	<b>0</b>	<b>-9 379</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 063</b>	<b>0</b>	<b>-2 063</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIDARS BYGGINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Tjelland	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Tjelland	Styrets leder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Daglig leder har til gode NOK 335.089 av selskapet. Det er ikke beregnet renter av beløpet.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01 2021	100 000	1 398 903	1 498 903
Årets resultat		594 527	594 527
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 993 431</b>	<b>2 093 431</b>

## Note 4 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses- kost	Ligningsverdi	Virkelig verdi
Portefølje	17 694	28 910	27 073
Sum	17 694	28 910	27 073

Aksjene blir bokført til virkelig verdi som en portefølje

Det har vært vært en oppjustering i forhold til virkelig verdi i 2021 på NOK 18 620



## Note 5 Varer

	2021	2020
Bygg under oppføring	183 116	85 722
Tomter	1 046 790	1 324 490
<b>Sum</b>	<b>1 229 907</b>	<b>1 410 212</b>

Det blir ikke inntektsført noe på prosjektene før de er ferdigstilt og overlevert kunde.

Det har i 2021 vært solgt tomter og hytter med en salgsinntekt på NOK 2 350 393 og tilhørende varekostnad på 1 546 215.