



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 110 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE RYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 619 018	1 513 260
Sum inntekter		1 619 018	1 513 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 451 787	986 349
Sum kostnader		1 525 952	1 060 514
Driftsresultat		93 066	452 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	92
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		253 796	216 009
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-253 302	-215 917
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-160 236	236 829
Totalresultat		-160 236	236 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-160 236	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10		236 829
Sum overføringer og disponeringer		-160 236	236 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	869 939	869 939
Sum varige driftsmidler		869 939	869 939
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		869 939	869 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 581	7 394
Andre fordringer		198 570	183 697
Sum fordringer		206 151	191 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 302	374 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 302	374 700
Sum omløpsmidler		436 452	565 792
SUM EIENDELER		1 306 391	1 435 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	3 039 971	2 879 735
Sum opptjent egenkapital		-3 039 971	-2 879 735
Sum egenkapital		-3 036 971	-2 876 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	3 987 106	4 094 534
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	128 815	128 815
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 115 921	4 223 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 643	86 424
Annen kortsiktig gjeld	15	132 798	2 693
Sum kortsiktig gjeld		227 441	89 117
Sum gjeld		4 343 362	4 312 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 391	1 435 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553541

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 110 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE RYEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 950 110 503
NEDRE RYEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 619 018	1 513 260
Sum inntekter		1 619 018	1 513 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 451 787	986 349
Sum kostnader		1 525 952	1 060 514
Driftsresultat		93 066	452 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	92
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		253 796	216 009
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-253 302	-215 917
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-160 236	236 829
Totalresultat		-160 236	236 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-160 236	
Overføringer til/fra annen egenkapital	10		236 829
Sum overføringer og disponeringer		-160 236	236 829



Organisasjonsnr: 950 110 503
NEDRE RYEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	869 939	869 939
Sum varige driftsmidler		869 939	869 939
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		869 939	869 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 581	7 394
Andre fordringer		198 570	183 697
Sum fordringer		206 151	191 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 302	374 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 302	374 700
Sum omløpsmidler		436 452	565 792
SUM EIENDELER		1 306 391	1 435 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	10	3 039 971	2 879 735
Sum opptjent egenkapital		-3 039 971	-2 879 735
Sum egenkapital		-3 036 971	-2 876 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 1	3 987 106	4 094 534
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	128 815	128 815
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 115 921	4 223 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 643	86 424
Annen kortsiktig gjeld	15	132 798	2 693
Sum kortsiktig gjeld		227 441	89 117
Sum gjeld		4 343 362	4 312 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 391	1 435 731



Organisasjonsnr: 950 110 503
NEDRE RYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Nedre Ryen Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Nedre Ryen Borettslag org.nr. 950110503



Resultatregnskap 2024

Nedre Ryen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 619 018	1 513 260	1 600 061	1 694 763
Sum driftsinntekter		1 619 018	1 513 260	1 600 061	1 694 763
Kostnader					
Lønnskostnad	2	74 165	74 165	74 165	74 165
Konsulenttjenester	3	93 013	89 270	93 323	97 460
Kontingenter	4	12 242	12 242	12 500	12 240
Rep og vedlikehold	5	413 803	110 406	339 997	226 000
Forsikringer		166 000	159 858	179 725	182 580
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	522 992	365 250	440 000	485 000
Energi og fyring		30 221	34 074	35 000	32 400
Kabel-TV og telefoni		202 586	193 290	205 000	213 000
Andre driftskostnader	7	10 930	21 959	9 900	11 000
Sum driftskostnader		1 525 952	1 060 514	1 389 610	1 333 845
Driftsresultat før finansposter		93 066	452 746	210 451	360 918
Finansielle poster					
Finansinntekt		494	92	0	0
Finanskostnad		253 796	216 009	263 484	246 500
Sum finansposter		-253 302	-215 917	-263 484	-246 500
Årsresultat		-160 236	236 829	-53 033	114 418
Overført til annen egenkapital	10	0	236 829	0	0
Overført udekket tap	10	-160 236	0	0	0
Sum disponering		-160 236	236 829	0	0

Resultatrapport 2024 for Nedre Ryen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Nedre Ryen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	847 039	847 039
Tomt	8, 14	22 900	22 900
Sum varige driftsmidler		869 939	869 939
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		869 939	869 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		198 570	183 697
Kundefordringer		7 581	7 394
Sum fordringer		206 151	191 091
Bankinnskudd, kasse o.l.		230 302	374 700
Sum omløpsmidler		436 452	565 792
SUM EIENDELER		1 306 391	1 435 731

Balanserapport 2024 for Nedre Ryen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Nedre Ryen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	3 000	3 000
Udekket tap	10	-3 039 971	-2 879 735
Sum egenkapital		-3 036 971	-2 876 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 14	3 987 106	4 094 534
Borettsinnskudd	13, 14	128 815	128 815
Sum langsiktig gjeld		4 115 921	4 223 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 643	86 424
Annen kortsiktig gjeld	15	132 798	2 693
Sum kortsiktig gjeld		227 441	89 117
Sum gjeld		4 343 362	4 312 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 306 391	1 435 731

Nedre Ryen Borettslag

Lilly Annette Holth
Styrets leder

Kim Andre Borgen
Styremedlem

Morten Fredriksen
Styremedlem

Abdel Khalak Belayachi
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Nedre Ryen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 075 680	1 057 440	1 075 766	1 143 278
Stipulerte renter	263 400	206 160	263 484	246 500
Stipulerte avdrag	110 520	117 240	110 391	114 300
Kabel TV/bredbånd	98 120	72 000	90 000	104 400
Tilbygg	71 298	60 420	60 420	86 285
Sum felleskostnader	1 619 018	1 513 260	1 600 061	1 694 763

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	65 000	65 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165	9 165	9 165
Sum lønnskostnader	74 165	74 165	74 165	74 165

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 688	4 625	5 000	4 900
Forretningsførerhonorar	88 325	84 645	88 323	92 560
Sum konsulenttjenester	93 013	89 270	93 323	97 460

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 742	12 242	12 500	1 740
Kontingent BORI	10 500	0	0	10 500
Sum kontingenter	12 242	12 242	12 500	12 240

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	57 229	68 296	300 000	136 000
Vedlikehold VVS	80 438	0	0	60 000
Vedlikehold elektro	0	21 485	9 999	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	10 625	9 999	10 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	10 000	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	9 999	10 000
Større vedlikehold/påkostninger	276 136	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	413 803	110 406	339 997	226 000



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	494 986	309 101	380 000	430 000
Eiendomsskatt	28 006	56 149	60 000	55 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	522 992	365 250	440 000	485 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	0	200	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	3 126	500	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	8 230	9 615	6 000	8 600
Velferdskostnader	300	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Konstaterte tap på fordringer	0	6 618	0	0
Sum andre driftskostnader	10 930	21 959	9 900	11 000

Note 8 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	22 900	847 039
Anskaffelseskost pr.31.12	22 900	847 039
Bokført verdi pr.31.12	22 900	847 039
Anskaffelsesår	1951	1951

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3 000 fordelt på 30 à kr. 100.



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-2 879 735	-3 116 565
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-160 236	236 829
Sum opptjent egenkapital 31.12	-3 039 971	-2 879 735
Udekket tap 31.12	-3 039 971	-2 879 735

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån 3	3 987 106	4 094 534
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	3 987 106	4 094 534

Note 12 Pantelån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2018

4 790 000

Nedbetalt tidligere

695 466

Nedbetalt i år

107 428

Lånesaldo 31.12

3 987 106

Beregnet innfrielsesdato: 04.01.2044

Sum langsiktig gjeld

3 987 106

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 115 921	4 223 349
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	869 939	869 939
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	5 128 815	5 128 815

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	132 798	2 693
Sum annen kortsiktig gjeld	132 798	2 693

Note 16 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	476 675	352 729
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-160 236	236 829
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-107 428	-112 884
B. Årets endring i disponible midler	-267 664	123 945
C. Disponible midler 31.12	209 011	476 675
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	436 452	565 792
- Kortsiktig gjeld	227 441	89 117
= Disponible midler 31.12	209 011	476 675



201 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Holth, Lilly Annette 2025-04-25

Identifikasjon
 bankID™ Holth, Lilly Annette

Navn Dato
Fredriksen, Morten 2025-04-04

Identifikasjon
 bankID™ Fredriksen, Morten

Navn Dato
Borgen, Kim Andre 2025-04-13

Identifikasjon
 bankID™ Borgen, Kim Andre

Navn Dato
Belayachi, Abdel Khalak 2025-04-07

Identifikasjon
 bankID™ Belayachi, Abdel Khalak



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Nedre Ryen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Ryen Borettslag som viser et underskudd på NOK 160 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.04.2025 11:01:57

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.