



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 241 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 193 288	2 114 598
Annen driftsinntekt		2 100	2 800
Sum inntekter		2 195 388	2 117 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1	175 144	180 657
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 592 683	1 672 666
Sum kostnader		1 767 826	1 853 323
Driftsresultat		427 562	264 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Annen finansinntekt		13 518	13 160
Sum finansinntekter		13 518	13 298
Annen rentekostnad		285	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		320	
Netto finans		13 198	13 298
Ordinært resultat før skattekostnad		440 760	277 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 760	277 373
Årsresultat		440 760	277 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 760	277 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	440 760	277 373
Sum overføringer og disponeringer		440 760	277 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		392 186	378 825
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	65 060	18 861
Sum fordringer		457 246	397 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 944	723 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 944	723 694
Sum omløpsmidler		1 454 190	1 121 380
SUM EIENDELER		1 454 190	1 121 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 339 517	898 757
Sum opptjent egenkapital		1 339 517	898 757
Sum egenkapital		1 339 517	898 757
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 491	171 309
Skyldig offentlige avgifter		7 033	
Kortsiktig konserngjeld		37 788	31 263
Annen kortsiktig gjeld		16 362	20 052
Sum kortsiktig gjeld		114 673	222 624
Sum gjeld		114 673	222 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 190	1 121 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847995

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 241 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 981 241 177
SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 193 288	2 114 598
Annen driftsinntekt		2 100	2 800
Sum inntekter		2 195 388	2 117 398
Kostnader			
Lønnskostnad	1	175 144	180 657
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 592 683	1 672 666
Sum kostnader		1 767 826	1 853 323
Driftsresultat		427 562	264 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Annen finansinntekt		13 518	13 160
Sum finansinntekter		13 518	13 298
Annen rentekostnad		285	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		320	
Netto finans		13 198	13 298
Ordinært resultat før skattekostnad		440 760	277 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 760	277 373
Årsresultat		440 760	277 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 760	277 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	440 760	277 373
Sum overføringer og disponeringer		440 760	277 373



Organisasjonsnr: 981 241 177
SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		392 186	378 825
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	65 060	18 861
Sum fordringer		457 246	397 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		996 944	723 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 944	723 694
Sum omløpsmidler		1 454 190	1 121 380
SUM EIENDELER		1 454 190	1 121 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 339 517	898 757
Sum opptjent egenkapital		1 339 517	898 757
Sum egenkapital		1 339 517	898 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 491	171 309
Skyldig offentlige avgifter		7 033	
Kortsiktig konserngjeld		37 788	31 263
Annen kortsiktig gjeld		16 362	20 052
Sum kortsiktig gjeld		114 673	222 624



Sum gjeld	114 673	222 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 454 190	1 121 380



Organisasjonsnr: 981 241 177
SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Garderåsen Terrasse

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett		Budsjett
	2021	2021	2020	2022
<u>DRIFTSINNEKTER</u>				
Fellesinntekter	1 441 836	1 441 836	1 409 076	1 477 882
Kabel-TV inntekter	213 552	213 588	179 856	228 096
Inntekt Komm. Avgifter	537 900	537 900	525 666	537 900
Andre inntekter	2 100	3 000	2 800	2 000
Sum driftsinntekter	2 195 388	2 196 324	2 117 398	2 245 878
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>				
Styrehonorarer	1 153 500	140 000	158 332	140 000
Arbeidsgiveravgift	21 644	19 740	22 325	19 740
Vaktmestertjeneste	157 673	160 000	151 469	130 000
Kommunale avgifter	425 770	530 000	434 124	480 000
Felles strøm	109 267	75 000	52 519	120 000
Snørydding	28 750	30 000	28 500	30 000
Kabel-TV	217 609	217 092	182 235	232 000
Drift heis	2 81 264	140 000	182 994	140 000
Rep/vedlikehold	3 178 001	500 000	272 971	755 000
Containerleie/renhold	169 387	145 000	141 167	192 000
Revisjon	4 9 750	9 000	8 625	10 000
Forretningsfører	61 989	62 000	60 536	64 200
Gass kostnader	11 736	8 000	8 911	15 000
Forsikringspremier	109 266	110 000	104 626	114 300
Sameiermøte	5 8 819	13 000	8 107	9 500
Bankgebyrer	4 078	3 500	3 484	4 000
Andre kostnader	6 19 323	38 000	32 398	19 000
Sum driftskostnader	1 767 826	2 200 332	1 853 323	2 474 740
<u>DRIFTSRESULTAT</u>	427 562	-4 008	264 075	-228 862
<u>FINANSPOSTER</u>				
Renteinntekter	0	150	138	0
Annen finansinntekt	13 518	13 000	13 160	14 000
Rentekostnader leverandør	320	0	0	330
Netto finansposter	13 198	13 150	13 298	13 670
<u>ÅRSRESULTAT</u>	440 760	9 142	277 373	-215 192
<u>Overføringer:</u>				
Overført fra egenkapital	7 440 760		277 373	
Sum overføringer	440 760		277 373	



ÅRSREGNSKAP Sameiet Garderåsen Terrasse

BALANSE

	Noter	2021	2020
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		0	0
Fordring gass	8	65 060	18 861
Forskuddsbetalte kostnader		392 186	378 825
Bankinnskudd		996 944	723 694
Sum omløpsmidler		1 454 190	1 121 380
SUM EIENDELER		1 454 190	1 121 380
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		898 757	621 384
Årets resultat	7	440 760	277 373
Egenkapital 31/12		1 339 516	898 757
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		53 491	171 309
Skyldige AGA og skattetrekk		7 033	0
Forskudd fra sameiere/kortsiktig gjeld		37 788	31 263
Annen kortsiktig gjeld		16 362	20 052
Sum kortsiktig gjeld		114 673	222 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 190	1 121 380

For styret i Sameiet Garderåsen Terrasse
Fetsund,

Per Korneliussen
Styrets leder

Kai Skogheim
Styremedlem

Arve Pettersen
Styremedlem

Mette Hemm
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Garderåsen Terrasse

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 48 seksjoner

Note 1 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2021	153 500
	<u>153 500</u>

Note 2 Heis

Kontraktservice	46 586
Rep heiser	34 678
	<u>81 264</u>

Note 3 Rep/Vedlikehold

Montert 3 overspenningsvern	19 500
Rep og vedlikehold	58 311
Ny skilt	2 338
Byttet plast 1. etg.	15 849
Ventilasjonsrens	53 400
Vedlikehold og rep garasjeport	1 638
Elektrikerarbeider	26 966
	<u>178 001</u>

Note 4 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2021 kr 9 750, Alle beløp er inkludert MVA.

Note 5 Årsmøte

Styretsmøte	1 176
Dugnad	2 643
17. Mai tilstelning for alle beboere	5 000
	<u>8 819</u>



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Garderåsen Terrasse

NOTER

Note 6 Andre kostnader

Porto	5 400
Likningsoppgaver	5 948
Gaver til beboer	800
Data/EDB-kostnad purring til beboer	2 100
Huseiernes Landsforbund	2 963
Ekstra driftstjenester	2 113
	<u>19 323</u>

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1	898 757
Årets resultat	440 760
Egenkapital 31/12	<u>1 339 516</u>

Note 8 Gass

Innkjøpt gass 1498 kilo i 2021	65 060
	<u>65 060</u>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til årsmøtet i
Sameiet Garderåsen Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Garderåsen Terrasse som viser et overskudd på kr 440 760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. april 2022
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor