



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 941 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLENSTUA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 63
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500	1 500
Annen driftsinntekt			120 500
Sum inntekter		1 500	122 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 4	88 000	136 888
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4		1 020 221
Annen driftskostnad		35 403	49 107
Sum kostnader		123 403	1 206 216
Driftsresultat		-121 903	-1 084 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	6
Sum finansinntekter		127	6
Netto finans		127	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 776	-1 084 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 776	-1 084 210
Årsresultat		-121 776	-1 084 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 776	-1 084 210
Totalresultat		-121 776	-1 084 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 776	-1 084 210
Sum overføringer og disponeringer		-121 776	-1 084 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 6	712 000	800 000
Sum varige driftsmidler		712 000	800 000
Sum anleggsmidler		712 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 170	122 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 170	122 043
Sum omløpsmidler		122 170	122 043
SUM EIENDELER		834 170	922 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 331 358	2 209 582
Sum opptjent egenkapital		-2 331 358	-2 209 582
Sum egenkapital	3, 7	-1 771 358	-1 649 582
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	2 604 028	2 571 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 604 028	2 571 625
Sum langsiktig gjeld		2 604 028	2 571 625
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 500	
Sum gjeld		2 605 528	2 571 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 170	922 043



Resultat

Sølenstua Næringsbygg AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 500	1 500
Annen driftsinntekt		0	120 500
Sum driftsinntekt		<u>1 500</u>	<u>122 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 4	88 000	136 888
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 4	0	1 020 221
Annen driftskostnad		35 403	49 107
Sum driftskostnad		<u>123 403</u>	<u>1 206 216</u>
Driftsresultat		<u>-121 903</u>	<u>-1 084 216</u>
Annen renteinntekt		127	6
Resultat av finansposter		<u>127</u>	<u>6</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 776	-1 084 210
Ordinært resultat		<u>-121 776</u>	<u>-1 084 210</u>
Årsresultat		<u>-121 776</u>	<u>-1 084 210</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		121 776	1 084 210

Sølenstua Næringsbygg AS



Balanse

Sølenstua Næringsbygg AS

EIENDELER	Note	2019	2018
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4, 6	712 000	800 000
Sum varige driftsmidler		<u>712 000</u>	<u>800 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>712 000</u>	<u>800 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>122 170</u>	<u>122 043</u>
Sum omløpsmidler		<u>122 170</u>	<u>122 043</u>
SUM EIENDELER		<u>834 170</u>	<u>922 043</u>

Sølenstua Næringsbygg AS



Balanse			
Sølenstua Næringsbygg AS			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		<u>560 000</u>	<u>560 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 331 358	-2 209 582
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 331 358</u>	<u>-2 209 582</u>
Sum egenkapital	3, 7	<u>-1 771 358</u>	<u>-1 649 582</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	2 604 028	2 571 625
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 604 028</u>	<u>2 571 625</u>
Annen kortsiktig gjeld		1 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 500</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>2 605 528</u>	<u>2 571 625</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>834 170</u>	<u>922 043</u>

Hamar, 26.05.2020
Styret i Sølenstua Næringsbygg AS

Kim Skogheim
Enestyre

Sølenstua Næringsbygg AS



1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt der det er slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Det er foretatt nedskrivning til antatt salgsverdi på forretningsseiendommen, da det over lengre tid har vist seg å være vanskelig å få til en avkastning som kan forsvare den tidligere bokførte verdien. Se for øvrig note 4.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

2. Lønnskostnad, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har heller ingen lønnskostnad eller pensjonsforpliktelse.

3. Antall aksjer, aksjehiere, videre drift mv.

Aksjekapitalen er kr 560.000 fordelt på 560 aksjer á kr 1.000 og eies av:

Haldor Skogheim 560 aksjer Styreleder

Aksjekapitalen er tapt, men bygget og driften er finansiert med lån fra aksjonær, jf. note 6, og aksjonær vil ikke kreve nedbetaling/innfrielse av lånet før selskapets økonomiske situasjon tillater det. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

4. Varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2.726.421
+ Tilgang i året	45.316
- Avgang i året	0
- Samlet av- og nedskrivning pr. 31.12.	1.971.737
= Bokført verdi 31.12.	800.000
Årets ordinære av- og nedskrivning	1.157.109

Bygget ble leid ut i en kortere periode høsten 2018 i forbindelse med NATO-øvelsen som foregikk i området, men dette var kun en enkeltstående utleie. Det ble gjort noen påkostninger vedr elektrisk opplegg og røropplegg som følge av krav fra leietaker. Deler av kostnaden ble dekket av leietaker, resten er aktivert på eiendommen selv om det kan være noe tvil om det tilfører eiendommen noen merverdi.



Eiendommen er nedskrevet til antatt salgsværdi kr 800.000, da det synes å være et varig verdifall i forhold til tidligere bokført verdi.

5. Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til ledelse i 2018.

6. Lån og sikkerhetsstillelse

Øvrig langsiktig gjeld består av rente- og avdragsfritt lån fra aksjonær. Vilkår gjelder inntil drift blir avklart. Aksjonær Haldor Skogheim eier fortsatt tomta hvor bygget er oppført. Han har finansiert utbygging med banklån som er sikret i eiendommens gårds- og bruksnummer.

7. Skattekostnad

Selskapet har per 31.12.18 et samlet skattemessig framførbart underskudd på kr 1.265.809 og en negativ midlertidig forskjell på bygg på kr 949.669. Samlet grunnlag for utsatt skattefordel er da kr 2.215.478. Teoretisk beregnet utsatt skattefordel av dette utgjør kr 487.405. Det er svært usikkert om denne kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.