



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 310  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 61  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyro Sordal Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 190 023	1 183 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 023</b>	<b>1 183 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	768 590	739 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 229</b>	<b>785 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 794</b>	<b>398 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 394</b>	<b>10 917</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 883</b>	<b>217 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257 489</b>	<b>133 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>375 793</b>	<b>398 969</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 793</b>	<b>398 969</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>118 305</b>	<b>265 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 271 173	1 271 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	15 948	12 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 287 121</b>	<b>1 283 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 287 121</b>	<b>1 283 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 454
Andre fordringer		110 190	142 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 190</b>	<b>152 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 069	500 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 069</b>	<b>500 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 259</b>	<b>653 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 824 379</b>	<b>1 937 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-3 424 251	-3 542 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 424 251</b>	<b>-3 542 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 422 451</b>	<b>-3 540 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 016 297	5 163 217
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 094 297</b>	<b>5 241 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 094 297</b>	<b>5 241 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 975	210 242
Annen kortsiktig gjeld		35 557	26 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 533</b>	<b>237 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 246 830</b>	<b>5 478 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 824 379</b>	<b>1 937 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 310  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 61  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyro Sordal Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 932 303 310  
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 61

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 190 023	1 183 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 023</b>	<b>1 183 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	768 590	739 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 229</b>	<b>785 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 794</b>	<b>398 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 394</b>	<b>10 917</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 883</b>	<b>217 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257 489</b>	<b>133 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>375 793</b>	<b>398 969</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 793</b>	<b>398 969</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>118 305</b>	<b>265 925</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 016 297	5 163 217
Øvrig langsiktig gjeld		78 000	78 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 094 297</b>	<b>5 241 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 094 297</b>	<b>5 241 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 975	210 242
Annen kortsiktig gjeld		35 557	26 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 533</b>	<b>237 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 246 830</b>	<b>5 478 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 824 379</b>	<b>1 937 540</b>



Organisasjonsnr: 932 303 310  
BORETTSLAGET STOKKAVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 2 Borettslaget Stokkaveien 61

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 153 188	1 153 188	1 235 202
Leieinntekt garasje		24 000	24 000	26 400
Lading el-bil		12 835	6 786	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 023</b>	<b>1 183 974</b>	<b>1 273 602</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	45 640	45 600
Forretningsførerhonorar		54 024	51 540	56 800
Tilleggstjenester forretningsfører		12 129	10 254	18 401
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 900
Vaktmestertjenester		24 469	22 680	24 400
Drift og vedlikehold	3	228 738	180 012	263 600
TV og/eller internett		52 748	90 357	12 000
Forsikringer		96 264	91 887	105 400
Kommunale avgifter		190 812	190 705	223 000
Energi/strøm		87 373	79 785	80 000
Kontingent Boligbyggelag		5 400	5 400	6 300
Administrasjonskostnader		8 030	8 825	7 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 229</b>	<b>785 005</b>	<b>851 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 794</b>	<b>398 969</b>	<b>421 901</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		14 394	10 917	8 000
Kundeutbytte		0	73 703	0
Rentekostnader		271 883	217 664	264 600
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>257 489</b>	<b>133 044</b>	<b>256 600</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>118 305</b>	<b>265 925</b>	<b>165 301</b>

## Årsregnskap



## 2 Borettslaget Stokkaveien 61

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	35 000	35 000
Bygninger	5	1 236 173	1 236 173
Andre driftsmidler	5	15 948	12 720
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 287 121</b>	<b>1 283 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 454
Forskuddsbetalte kostnader		104 591	142 541
Andre fordringer		5 599	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		427 069	500 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 259</b>	<b>653 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 824 379</b>	<b>1 937 540</b>

Balanse 2024



## 2 Borettslaget Stokkaveien 61

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-4 240 091	-4 358 396
Overkursfond		815 840	815 840
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 422 451</b>	<b>-3 540 756</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 495 113	1 573 190
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 521 184	3 590 027
Borettsinnskudd		78 000	78 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 094 297</b>	<b>5 241 217</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 826	5 227
Leverandørgjeld		116 975	210 242
Påløpne renter		8 132	7 299
Annen kortsiktig gjeld		16 599	14 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 533</b>	<b>237 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 246 830</b>	<b>5 478 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 824 379</b>	<b>1 937 540</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gyro Sordal Eide  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maren Lootz Aarhun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Brit Hagalid  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	59 002	23 646
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	96 147	99 582
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 492	22 591
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 166	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 216	30 376
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 715	3 817
<b>Sum</b>	<b>228 738</b>	<b>180 012</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>118 305</b>	<b>265 925</b>
Andre finansielle innbet.	-3 228	0
Avdrag på lån	-146 920	-157 350
Andre finansielle utbetalinger	0	7 759
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-31 843</b>	<b>116 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>537 259</b>	<b>653 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>152 533</b>	<b>237 078</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>384 726</b>	<b>416 569</b>

## Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61



## Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Gressklipper MI 632 Robot
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 236 173	35 000	15 990
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 236 173	35 000	15 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	15 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 236 173	35 000	0
Anskaffelsesår :	1950	1950	2014
Antatt levetid i år :			3

Andel av Misjonsmarkens vel med et beløp på kr 15 948 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 800	0	1 800
Overkursfond	815 840	0	815 840
Egenkapital	-4 240 091	118 305	-4 358 396
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-3 422 451</b>	<b>118 305</b>	<b>-3 540 756</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt /vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 2 Borettslaget Stokkaveien 61

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Refinansiering og rørprosjekt	
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137184484</b>	<b>13557184 2</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2013
Rentesats:	5.65 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	28.09.2048	01.06.2038
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>4 100 000</b>	<b>2 076 000</b>
Lånesaldo 01.01:	3 590 027	1 573 190
Avdrag i perioden:	68 843	78 077
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 521 184</b>	<b>1 495 113</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 112 563	1 045 792

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 094 297 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 287 121.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkaveien 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Stokkaveien 61**

Styreleder	Gyro Sordal Eide (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Maren Lootz Aarthun (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Janne Brit Hagalid (sign.)	04.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkaveien 61

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkaveien 61 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GTEZ-MDD23-Z7682-ZYOZC-43GWE-01EF3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GTEZ-MDD23-Z7682-ZYOZC-43GWE-01EF3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 20:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTEJ-MDD23-Z76B2-ZYOZC-43GWE-01EF3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.