



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 259 931
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sydnesplassen 1 5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeke Risholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		2 076 213	2 419 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 157	23 157
Annen driftskostnad		13 785 399	12 658 586
Sum kostnader		15 884 769	15 101 132
Driftsresultat		-15 884 769	-15 101 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		445 026 544	337 323 866
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 571 318	85 864 549
Annen renteinntekt		12 857 399	4 924 547
Annen finansinntekt		629 216	539 725
agio		19 503 672	
Markedsbaserte		53 682 182	
Sum finansinntekter		637 270 331	428 652 687
markedsbaserte			15 816 555
finansielle			594 378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 012 363	39 998 078
Annen rentekostnad		8 512 116	3 377 359
agio			24 275 437
Annen finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		66 525 278	84 062 606
Netto finans		570 745 053	344 590 081
Resultat før skattekostnad		554 860 284	329 488 949
Skattekostnad		13 302 114	-685 249
Årsresultat		541 558 170	330 174 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 459 735	19 761 849
Sum immaterielle eiendeler		6 459 735	19 761 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 153 990	44 153 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende anleg under utførelse		21 319 169	17 059 197
		26 109 662	4 269 419
Sum varige driftsmidler		91 582 821	65 482 606
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		258 442 944	257 843 093
Lån til foretak i samme konsern		175 124 558	388 509 393
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 102 292	4 210 343
Investeringer i aksjer og andeler			250 000 000
Andre fordringer		26 378 597	49 497 747
Sum finansielle anleggsmidler		464 048 391	950 060 576
Sum anleggsmidler		562 090 947	1 035 305 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 566	17 744
Konsernfordringer		904 866 963	606 281 720
Sum fordringer		904 874 529	606 299 464
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 977 600	17 977 600
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		564 329 834	
Sum investeringer		582 307 434	17 977 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 010 668	39 567 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 010 668	39 567 426
Sum omløpsmidler		1 548 192 631	663 844 490
SUM EIENDELER		2 110 283 578	1 699 149 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 719 435	9 719 435
Overkurs		22 675 050	22 675 050
Sum innskutt egenkapital		32 394 485	32 394 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 481 116 231	1 039 558 061
Sum opptjent egenkapital		1 481 116 231	1 039 558 061
Sum egenkapital		1 513 510 716	1 071 952 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		14 842 636	15 105 923
Sum avsetninger for forpliktelser		14 842 636	15 105 923
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		142 648 558	178 078 409
Sum annen langsiktig gjeld		142 648 558	178 078 409
Sum langsiktig gjeld		157 491 194	193 184 332
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			365
Leverandørgjeld		3 057 860	998 353
Utbytte		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig konserngjeld		324 742 851	328 663 529
Annen kortsiktig gjeld		11 480 957	4 350 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		439 281 668	434 012 643
Sum gjeld		596 772 862	627 196 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 110 283 578	1 699 149 521



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 188	134 700
Leieinntekter		92 470 843	76 538 695
Brutto fraktinntekter		1 443 892 891	1 537 485 545
Andre driftsinntekter		464 632	-2 838 815
verdiendring inv eiendommer		-6 613 541	-83 516 667
Resultat investering i tilknyttet selskap		62 391 221	-13 273 750
Gevinst salg varige driftsmidler		73 813 724	17 130 180
Sum inntekter		1 666 836 958	1 531 659 888
Kostnader			
Lønnskostnad		20 489 571	19 642 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 689 820	109 321 177
driftskostnader skip		290 437 348	324 890 778
reiseavhengige kostnader skip		605 558 588	703 375 910
andre driftskostnader		54 258 757	34 086 118
Sum kostnader		1 150 434 084	1 191 316 438
Driftsresultat		516 402 874	340 343 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 667 972	21 546 891
Annen finansinntekt		58 139 337	101 678 821
agio			7 462 179
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 883 889	138 681 625
gev markedsb omløpsmidler		54 803 629	20 911 406
Sum finansinntekter		149 494 827	290 280 922
Annen rentekostnad		88 298 542	90 553 440
agio		30 131 786	
annen finanskostna		363 099	1 103 537
Sum finanskostnader		118 793 427	91 656 977
Netto finans		30 701 400	198 623 945



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		547 104 274	538 967 395
Skattekostnad		-9 315 603	-26 018 886
Årsresultat		556 419 877	564 986 281
Minoritetsinteresser		79 075 782	58 958 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		477 344 095	506 027 322
Resultat fra solgt virksomhet		38 906 434	4 716 396
omregningsdifferanser		121 800 074	927 273
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		160 706 508	5 643 669
Totalresultat		717 126 385	570 629 950



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			381 520
Utsatt skattefordel			216 475
Goodwill			1 529 400
Sum immaterielle eiendeler			2 127 395
Varige driftsmidler			
investeringseiendommer		1 621 170 000	1 106 680 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		91 486 465	97 748 198
Skip, rigger, fly og lignende		1 140 551 211	1 036 262 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		23 634 885	19 626 363
Anlegg under utførelse		26 109 662	4 269 419
Sum varige driftsmidler		2 902 952 223	2 264 586 368
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		120 173 201	201 496 783
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 257 585	40 059 294
Investeringer i aksjer og andeler		468 780 795	873 730 682
Andre fordringer		27 023 819	57 058 033
Sum finansielle anleggsmidler		625 235 400	1 172 344 792
Sum anleggsmidler		3 528 187 623	3 439 058 555
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		23 672 304	36 222 411
Sum varer		23 672 304	36 222 411
Fordringer			
Kundefordringer		53 519 153	42 304 909
Andre fordringer		265 444 969	270 257 715
Sum fordringer		318 964 122	312 562 624



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		154 988 906	108 845 253
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		756 277 179	41 150 818
Sum investeringer		911 266 085	149 996 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 509 546	215 683 185
Eiendeler holdt for salg		43 050 000	152 036 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 559 546	367 719 875
Sum omløpsmidler		1 454 462 057	866 500 981
SUM EIENDELER		4 982 649 680	4 305 559 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 719 435	9 719 435
Overkurs		22 675 050	22 675 050
Sum innskutt egenkapital		32 394 485	32 394 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 900 832 184	2 376 013 993
Minoritetsinteresser		194 435 733	180 878 438
Sum opptjent egenkapital		3 095 267 917	2 556 892 431
Sum egenkapital		3 127 662 402	2 589 286 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		14 842 636	15 105 923
Utsatt skatt		39 493 751	50 404 533
Andre avsetninger for forpliktelser		11 480 957	4 350 396
Sum avsetninger for forpliktelser		65 817 344	69 860 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		907 982 940	595 276 878



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld		144 103 004	178 078 409
finansiell leasing		357 101 204	374 296 469
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 187 148	1 147 651 756
Sum langsiktig gjeld		1 475 004 492	1 217 512 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		63 094 442	69 299 426
Leverandørgjeld		24 291 845	36 938 269
Betalbar skatt		2 711 706	3 132 157
Skyldige offentlige avgifter		3 513 475	8 073 358
Annen kortsiktig gjeld		122 635 983	153 620 916
neste års avdrag		163 735 335	227 695 886
Sum kortsiktig gjeld		379 982 786	498 760 012
Sum gjeld		1 854 987 278	1 716 272 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 982 649 680	4 305 559 536



Årsberetning
og
Årsregnskap

2024

for

Konsernet
EGD Holding AS



EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
NO 983 085 075 MVA



EGD HOLDING AS

2024

ÅRSBERETNING

Virksomhetens art

EGD Holding AS er morselskap i EGD-konsern. Selskapet har forretningsadresse i Bergen. EGD Holding AS har etablert egne holdingselskaper for eiendom, shipping og kapitalforvaltning; henholdsvis EGD Property AS, EGD Shipholding AS og EGD Capital AS. Virksomheten i datterselskapene EGD Property AS og EGD Capital AS er hovedsakelig konsentrert til Norge, mens virksomheten i datterselskapet EGD Shipholding AS drives globalt.

Konsernet driver med investerings- og handelsvirksomhet og hva dermed står i forbindelse, herunder finansiering, utleie, kjøp og salg av faste eiendommer, skip, verdipapirer, derivater og andre finansielle instrumenter i egen regi eller gjennom sine datterselskaper. For å fremme sitt formål kan man også delta i andre selskaper med tilsvarende eller lignende virksomhet. EGD Holding AS har også valgt å være en nær støttespiller til kunst- og kulturlivet.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Morselskapet EGD Holding AS har ingen ansatte. EGD-konsernet har 8 ansatte. Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som godt. Det har ikke vært arbeidsulykker eller skader knyttet til konsernets virksomhet. Det har ikke vært sykefravær i 2024.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av konsernets 8 ansatte er 2 kvinner. Konsernet har få kvinnelige ledere. Gjennomsnittlig årslønn for kvinner er følgelig noe lavere enn for menn. I selskapets styre var det ved årets utgang to menn og ingen kvinner.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet kan innebære risiko for uhell med miljøskade som konsekvens. Konsernet kjenner ikke til forhold som tilsier at man forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad. Det er ikke rapportert om hendelser hvor miljøskade har vært konsekvens i løpet av 2024.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret anser at denne forutsetningen er til stede. Selskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskaps-standarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Årsresultat og disponeringer

Konsernets resultat viser et totalresultat på NOK 717,1 mill.

Morselskapets overskudd, NOK 541,6 mill., hvor NOK 100 mill. foreslås avsatt til utbytte og NOK 441,6 mill. disponert mot annen egenkapital.

Strategi og fremtidig utvikling

Aktivt eierskap er prioritert fokus for styret.

Styret forventer en tilfredsstillende økonomisk utvikling i 2025 for konsernet, men det er usikkerhet knyttet til dette i lys av den geopolitiske og økonomiske utviklingen globalt.





EGD HOLDING AS

2024

EGD Property AS

Konsernet EGD Property AS hadde i 2024 et resultat på NOK 50,4 mill.

EGD Property AS har i løpet av 2024 solgt eiendommen Nøstegaten 72-74 og kjøpt eiendommene Fantoftvegen 38, Marken 37 og Baneveien 16. Selskapet Kulturkvartalet Verftet Holding AS, som er eid 50% av EGD Property AS, 45% av Bergen Kommune og 5% av Stiftelsen USF, kjøpte i 2024 eiendommen «Dikkedokken» for å utvikle Bergens største kulturarena.

Selskapets styre anser året 2024 som tilfredsstillende, gitt rådende markedsforhold.

EGD Property AS har et langsiktig perspektiv. Det er besluttet å selge ut mindre eiendommer og heller investere i større utviklingsprosjekter som vil gi positiv avkastning på lengre sikt. Styret i EGD Property forventer et fortsatt krevende marked for 2025.

EGD Shipholding AS

Konsernet EGD Shipholding AS hadde i 2024 et resultat på USD 35,6 mill. (NOK 382,7 mill.).

EGD Shipholding AS' heleide datterselskap Victory Tankers AS, som eide 5 MR-tankskip ved årsslutt 2024, hadde et tilfredsstillende resultat i 2024.

EGD Shipping Invest AS eide ved årsslutt ca. 5,8% av Klaveness Combination Carriers ASA (KCC) som er notert på Oslo Børs. I 2024 hadde KCC et tilfredsstillende resultat, og selskapets kombinasjonsskip viser nå til fulle sine kommersielle og miljømessige fortrinn.

Konsernet EGD Shipholding AS hadde ved årsslutt 2024 tre kjemikalieskip. Skipene opereres kommersielt av Odfjell Tankers AS og hadde et tilfredsstillende resultat i 2024.

Konsernet EGD Shipholding AS har i løpet av 2024 solgt ett kjemikalieskip og eierandelene i Finnstraum KS og Utkilen Chemtrans AS. I tillegg solgte EGD Shipping Invest AS i 2024 ca. 2,3 millioner aksjer i KCC.

EGD Shipholding AS har et langsiktig, proaktivt og industrielt perspektiv på investeringer i shipping, og vil fortsette å videreutvikle sin investeringsportefølje.

Styret forventer en tilfredsstillende økonomisk utvikling i 2025 for EGD Shipholding AS, men det er usikkerhet knyttet til dette i lys av den geopolitiske og økonomiske utviklingen globalt.

EGD Capital AS

Konsernet EGD Capital AS hadde i 2024 et resultat på NOK 45,8 mill.

Styret i EGD Capital besluttet i 2023 å endre investeringsstrategi fra direkte investeringer i venture- og vekstselskaper, til å investere i børsnoterte aksjer samt aksje- og private equity-fond. Selskapet har en målsetning om å bygge opp en betydelig portefølje innenfor disse aktivklassene. EGD Capital AS solgte i løpet av 2024 eierskapene i PBE Holding AS og Blue Oceans Technology AS.

I 2025 vil fokus være å videreutvikle aksje- og private equity-porteføljen.

Styret forventer tilfredsstillende økonomisk utvikling, men det er usikkerhet knyttet til utviklingen innenfor aksje- og private equity-markedene, grunnet geopolitisk uro og risiko for lavere økonomisk vekst.





EGD HOLDING AS

2024

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert for forandringer i valutakurser, spesielt USD. Dette reflekteres primært gjennom endringer i balanseverdien av EGD Shipholding AS med datterselskaper, som er nominert i USD. EGD Holding AS og EGD Shipholding AS har også inngått terminkontrakter i utenlandsk valuta. Dette påvirker selskapets resultater uavhengig av underliggende drift. Konsernet er eksponert for markedsrisiko i det volatile, globale shipping-markedet, aksje- og private equity-markedet og også for risiko relatert til eiendomsmarkedet i Norge.

Renterisiko

Selskapet har foretatt en vurdering av konsernets samlede renterisiko og inngått rentebytteavtaler på betydelige deler av låneporteføljen for å dekke opp for renterisikoen.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees lav, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som solid, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Hovedandelen av investeringene innen eiendom gir lange kontantstrømmer med akseptabel motpartsrisiko. For aktivitetene i shipping har konsernet en balansert fordeling av kontrakter og spot-inntjening.

Bærekraft (ESG)

Bærekraftig og langsiktig industriutvikling har gjort at EGD-konsernet har klart å utvikle virksomheten fra starten i 1907. Egne ESG-rapporter utarbeides av de tre hovedselskapene i konsernet (EGD Property AS, EGD Shipholding AS og EGD Capital AS).

Åpenhetsloven

EGD-konsernet utarbeider en rapport som viser hvordan konsernet arbeider med menneskerettigheter og aktsomhetsvurderinger. Ny utgave av rapporten blir tilgjengelig på EGD konsernet sin nettside, www.egd.no, innen 30.6.2025.

Styreansvar forsikring

EGD Property AS og EGD Shipholding AS har tegnet styreansvarsforsikring. Dekningen gjelder for medlemmer av styret, daglig leder og andre ansatte med et selvstendig ledelsesansvar. Styreansvarsforsikringen omfatter også datterselskap eiet mer enn 50% av EGD Property AS/EGD Shipholding AS. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formueskade som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnlattelse. EGD Holding AS og EGD Capital AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Konsernet oppnådde et resultat før øvrige resultatelementer på NOK 595,3 mill. i 2024 mot NOK 569,7 mill. i 2023. Konsernets totalresultat etter skatt og omregningsdifferanser valuta viser et overskudd på NOK 717,1 mill. i 2024 mot NOK 570,6 mill. i 2023.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert som realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markedsforhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat.



E | G | D



EGD HOLDING AS

2024

Selskapets investeringseiendommer er bokført til virkelig verdi, etter verdianslag fra Newsec. Det er knyttet usikkerhet til verdianslagene.

Morselskapet EGD Holding AS sitt årsresultat for 2024 viser et overskudd på NOK 541,6 mill. mot et overskudd på NOK 330,2 mill. for 2023.

Konsernets eiendeler på NOK 4 982,6 mill. er økt med NOK 677,1 mill. sammenlignet med 2023. Konsernets egenkapital pr 31.12.24 er NOK 3 127,7 mill., en økning på NOK 538,4 mill. fra 2023. Konsernets egenkapitalandel pr 31.12.24 er 62,8 %. Omløpsmidler er betydelig høyere enn kortsiktig gjeld med en likviditetsgrad på 3,7.

Morselskapet EGD Holding AS hadde pr 31.12.24 eiendeler på til sammen NOK 2 110,3 mill., noe som er en økning på NOK 411,1 mill. sammenlignet med fjoråret. Morselskapets egenkapital pr 31.12.24 er NOK 1 513,5 mill., en økning på NOK 441,6 mill. fra 2023 som i hovedsak skyldes mottatte utbytter fra datterselskaper. Morselskapets egenkapitalandel pr 31.12.24 er 72 %.

Styret er tilfreds med konsernets kontantstrøm, som viser en positiv kontantstrøm fra operasjonell drift på NOK 531,2 mill. Styret er også tilfreds med en EBITDA på NOK 566,5 mill. for konsernet. Forskjellen forklares med finanspostene som inngår i kontantstrømmen, men ikke i EBITDA, herunder renter og agio. EBITDA for konsernet er i hovedsak generert av aktivitetene til EGD Property AS og EGD Shipholding AS, og her forventes det fortsatt tilfredsstillende utvikling i årene fremover.

Selskapet har en sterk balanse og god evne til å egenfinansiere investeringer gjennom bankinnskudd og ubenyttede kredittfasiliteter.

Hendelser etter balansedagen

Eiendommene Vestre Torggaten 18 og Nesttunvegen 94 ble solgt i henholdsvis mars og mai 2025. Utover dette er det ikke inntruffet vesentlige hendelser etter utløpet av regnskapsåret som medfører justering av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskap eller noter til årsregnskapet.

Selskapets styre anser året 2024 som et økonomisk godt år. Selskapets styre er tilfreds med oppnådde resultater i selskaper hvor man har kunnet utøve et aktivt eierskap. Styret er også fornøyd med selskapets utvikling på et overordnet nivå.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskapet gir et rettviseende bilde av EGD Holding AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

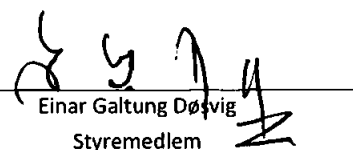
I styret for EGD Holding AS

16.05.2025

31.12.2024



Espen Galtung Døsvig
Styrets leder



Einar Galtung Døsvig
Styremedlem

◆
E | G | D

**EGD HOLDING AS - KONSERN****OPPSTILLING OVER TOTALRESULTATET**

Beløp i NOK

OPPSTILLING OVER TOTALRESULTATET	Note	2024	2023
Salgsinntekter	4, 26	417 188	134 700
Leieinntekter	4	92 470 843	76 538 695
Brutto fraktinntekter skip	4	1 443 892 891	1 537 485 545
Andre driftsinntekter	4	464 632	(2 838 815)
Sum driftsinntekter		1 537 245 554	1 611 320 125
Verdiendring investeringseiendommer	13	(6 613 541)	(83 516 667)
Resultat investeringer i tilknyttet selskap	18	62 391 221	(13 273 750)
Gevinst salg varige driftsmidler	11, 13	73 813 724	17 130 180
Reiseavhengige kostnader skip		(605 558 588)	(703 375 910)
Driftskostnader skip		(290 437 348)	(324 890 778)
Lønnskostnader	7, 24	(20 489 571)	(19 642 455)
Ordinære avskrivninger	11, 14	(179 689 820)	(109 321 177)
Andre driftskostnader	6	(54 258 757)	(34 086 118)
Sum driftskostnader		(1 150 434 084)	(1 191 316 438)
Driftsresultat		516 402 874	340 343 450
Renteinntekter		28 667 972	21 546 891
Andre finansinntekter	9	58 139 337	101 678 821
Gevinst / (tap) markedsbaserte omløpsmidler	9	54 803 629	20 911 406
Gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	9	7 883 889	138 681 625
Agio / (disagio)		(30 131 786)	7 462 179
Rentekostnader	9	(88 298 542)	(90 553 440)
Andre finanskostnader	9	(363 099)	(1 103 537)
Sum finansposter		30 701 400	198 623 946
Ordinært resultat før skattekostnad		547 104 274	538 967 396
Skattekostnad på ordinært resultat	10	9 315 603	26 018 886
Årets resultat fra videreført virksomhet		556 419 877	564 986 282
Avviklet virksomhet			
Resultat fra solgt virksomhet	26	38 906 434	4 716 396
Årets resultat før øvrige resultatelementer		595 326 311	569 702 678
Øvrige resultatelementer			
Omregningsdifferanser valuta		121 800 074	927 273
Totalresultat		717 126 385	570 629 951
Årets resultat før øvrige resultatelementer henføres til:			
Eiere i morselskapet		516 250 530	510 743 719
Ikke-kontrollerende eierinteresser		79 075 782	58 958 959
Årets totalresultat henføres til:			
Eiere i morselskapet		623 110 774	514 934 227
Ikke-kontrollerende eierinteresser		94 015 612	55 695 724
Gjennomsnittlig valutakurs USD / NOK		10,7433	10,5647



EGD HOLDING AS - KONSERN

OPPSTILLING OVER FINANSIELL STILLING

Beløp i NOK

EIENDELER	Note	2024	2023
Forskning, utvikling, konsesjoner og lignende	14	0	381 520
Utsatt skattefordel	10	0	216 475
Goodwill	14	0	1 529 400
IMMATRIELLE EIENDELER		0	2 127 395
Investeringseiendommer	12,13	1 621 170 000	1 106 680 000
Andre bygninger, tomter og fast eiendom	11	91 486 465	97 748 198
Skip	11,12	1 140 551 211	1 036 262 388
Driftsløsøre, inventar, maskiner og lignende	11,12	23 634 885	19 626 363
Anlegg under utførelse	11	26 109 662	4 269 419
VARIGE DRIFTSMIDLER		2 902 952 223	2 264 586 368
Investeringer i tilknyttet selskap	15,18	120 173 201	201 496 783
Investeringer i andre aksjer, andeler o.l.	15	468 780 795	873 730 682
Tilgode fra tilknyttede selskap	8, 16	9 257 585	40 059 294
Andre langsiktige fordringer	15,16	27 023 819	57 058 033
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		625 235 400	1 172 344 792
ANLEGGSMIDLER		3 528 187 623	3 439 058 555
BEHOLDNINGER	19	23 672 304	36 222 411
Kundefordringer		53 519 153	42 304 909
Andre kortsiktige fordringer	15,20	265 444 969	270 257 715
FORDRINGER		318 964 122	312 562 624
Markedsbaserte aksjer	15	154 988 906	108 845 253
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	15	756 277 179	41 150 818
INVESTERINGER		911 266 085	149 996 071
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	21	157 509 546	215 683 185
OMLØPSMIDLER		1 411 412 057	714 464 291
EIENDELER HOLDT FOR SALG	13, 27	43 050 000	152 036 690
SUM EIENDELER		4 982 649 680	4 305 559 536
Valutakurs USD / NOK		11,3534	10,1724

**EGD HOLDING AS - KONSERN****OPPSTILLING OVER FINANSIELL STILLING**

Beløp i NOK

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital (176 717 aksjer á NOK 55)	22	9 719 435	9 719 435
Overkurs	22	22 675 050	22 675 050
INNSKUTT EGENKAPITAL		32 394 485	32 394 485
Annen egenkapital		2 900 832 184	2 376 013 993
Ikke-kontrollerende eierint. andel av egenkapital		194 435 733	180 878 438
OPPTJENT EGENKAPITAL		3 095 267 917	2 556 892 431
EGENKAPITAL		3 127 662 402	2 589 286 916
Utsatt skatt	10	39 493 751	50 404 533
Pensjonsforpliktelser	24	14 842 636	15 105 923
Finansielle forpliktelser	17	11 480 957	4 350 396
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		65 817 344	69 860 852
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,23	907 982 940	595 276 878
Finansiell leasing		357 101 204	374 296 469
Annen langsiktig gjeld	15,23	144 103 004	178 078 409
LANGSIKTIG GJELD		1 409 187 148	1 147 651 756
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	63 094 442	69 299 426
Neste års avdrag langsiktig gjeld	15,23	163 735 335	227 695 886
Leverandørgjeld	15	24 291 845	36 938 269
Betalbar skatt	10,15	2 711 706	3 132 157
Skyldig offentlige avgifter	15	3 513 475	8 073 358
Annen kortsiktig gjeld	15,25	122 635 983	153 620 916
KORTSIKTIG GJELD		379 982 786	498 760 012
GJELD		1 854 987 278	1 716 272 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 982 649 680	4 305 559 536
Valutakurs USD / NOK		11,3534	10,1724

I styret for EGD Holding AS

16.5.2025 / 31.12.2024


Espen Galtung Døsvig
Styrets leder
Einar Galtung Døsvig
Styremedlem



EGD HOLDING AS - KONSERN

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2024	2023	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
+/- Resultat før skattekostnad	547 104 274	538 967 396	
- Periodens betalte skatter	(3 132 157)	(891 444)	
+/- Tap / (gevinst) ved salg av anleggsmidler	(73 813 724)	(17 130 180)	
+/- Verdiendring investeringseiendommer	6 613 541	83 516 667	
+ Ordinære avskrivninger	179 689 820	109 571 758	
+/- Endring beholdninger	12 550 107	2 269 853	
+/- Endring kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	(6 401 498)	(24 943 808)	
+/- Endring leverandørgjeld	(12 646 424)	(10 671 422)	
+/- Endring annen kortsiktig gjeld	(35 544 816)	(21 675 851)	
+/- Resultateffekt finansielle anleggsmidler	(70 275 110)	(125 407 875)	
+/- Resultateffekt markedsbaserte omløpsmidler	(54 803 629)	(20 911 406)	
+/- Endring pensjonsforpliktelse	(263 287)	(7 666 611)	
+/- Andre tidsavgrensingsposter	3 243 922	(3 109 813)	
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	531 227 453	501 917 264
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av varige driftsmidler	(641 868 802)	101 685 061	
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av finansielle anleggsmidler	556 548 579	(126 590 911)	
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av andre investeringer	(699 335 824)	(40 062 230)	
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	(784 656 047)	(64 968 080)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Netto endring langsiktige fordringer	60 835 923	(31 814 575)	
+ Opptak av langsiktig gjeld	96 083 000	0	
- Tilbakebetaling av langsiktig gjeld	(226 871 106)	(597 769 003)	
+/- Valutaeffekt knyttet til langsiktig gjeld	328 362 947	343 835 131	
+/- Netto endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	(6 204 984)	(103 147 639)	
+/- Endring av egenkapitalposter (inn- og utbetalinger)	(19 017 513)	(59 250 984)	
- Utbetalinger av utbytte	(159 733 387)	(137 157 891)	
+/- Avviklet virksomhet	0	6 068 407	
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	73 454 880	(579 236 554)
+/- Netto omregningsdifferanser	D	121 800 074	927 273
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	A + B + C + D	(58 173 640)	(141 360 097)
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. pr 1.1.		215 683 185	357 043 282
= Beholdning av kontanter og kontantekv. pr 31.12.		157 509 545	215 683 185
Ubenyttet trekkrettighet		708 909 816	560 412 186



EK OPPSTILLING AS - KONSERN

EK OPPSTILLING

Beløp i NOK

EK OPPSTILLING	Kontrollerende eierinteresse						Sum		
	Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital	Omregningsdifferanser	Oppjønt egenkapital	Sum annen egenkapital		Sum kontr. eierinteresse	Minoritetsinteresser
Egenkapital pr 1.1.2023	9 900 935	23 098 482	32 999 417	365 857 283	1 660 608 094	2 026 465 377	2 059 464 794	155 601 046	2 215 065 840
Fisjon EGD Holding	(181 500)	(423 432)	(604 932)		(61 759 394)	(61 759 394)	(62 364 326)	(37 157 891)	(62 364 326)
Utbytte					(100 000 000)	(100 000 000)	(100 000 000)	3 113 342	(137 157 891)
Betalinger fra- / (til) min.aksjonærer					(3 317 368)	(3 317 368)	(3 317 368)	3 317 368	3 113 342
Korreksjoner ført direkte mot EK					510 743 719	510 743 719	510 743 719	58 958 959	3 317 368
Resultat før øvrige resultatелеmenter				4 190 508		4 190 508	4 190 508	(3 263 235)	58 958 959
Øvrige resultatелеmenter									(3 263 235)
Egenkapital pr 31.12.2023	9 719 435	22 675 050	32 394 485	370 047 791	2 006 275 051	2 376 322 842	2 408 717 327	180 569 589	2 589 286 916
Utbytte					(100 000 000)	(100 000 000)	(100 000 000)	(59 733 387)	(59 733 387)
Betalinger fra- / (til) min.aksjonærer					1 323 274	1 323 274	1 323 274	(20 340 787)	(20 340 787)
Korreksjoner ført direkte mot EK					516 250 530	516 250 530	516 250 530	79 075 782	1 323 274
Resultat før øvrige resultatелеmenter				106 860 244		106 860 244	106 860 244	14 939 830	595 326 311
Øvrige resultatелеmenter									14 939 830
Egenkapital pr 31.12.2024	9 719 435	22 675 050	32 394 485	476 908 035	2 423 848 854	2 900 756 889	2 933 151 374	194 511 027	3 127 662 401

◆ E | G | D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 1 Regnskapsprinsipper

EGD Holding AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Sydneplassen 1 i Bergen, Norge.

EGD Holding AS konsernregnskap for regnskapsåret 2024 ble vedtatt i styremøte 16.05.2025. Konsernets virksomhet er beskrevet i årsberetningen.

1.1 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet til EGD Holding AS er avlagt samsvar med regnskapslovens § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) med presentasjon og noteopplysninger i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter:

- Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet
- Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og hendelser under ellers like forhold.

1.2 Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Funksjonell valuta fastsettes for hvert selskap i konsernet, basert på valutaen innenfor det primære økonomiske miljøet der hvert enkelt selskap i konsernet driver sin virksomhet. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til funksjonell valuta basert på dagskurs på transaksjonstidspunktet. Ved slutten av hver rapporteringsperiode omregnes monetære poster i utenlandsk valuta til sluttkurs, ikke-monetære poster måles til historisk kost omregnet på transaksjonstidspunktet og ikke-monetære poster i utenlandsk valuta som måles til virkelig verdi omregnes til valutakursene som gjaldt på tidspunktet for beregning av virkelig verdi. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Konsernets presentasjonsvaluta er NOK. Dette er også morselskapets funksjonelle valuta. Datterselskap med annen funksjonell valuta, omregnes til balansedagens kurs for balanseposter, inkludert goodwill, og til transaksjonskurs for resultatposter. Som en tilnærming til transaksjonskurs er årlige gjennomsnittskurser benyttet. Omregningsdifferanser føres mot andre inntekter og kostnader. Ved tap av kontroll, betydelig innflytelse eller felles kontroll blir akkumulerte omregningsdifferanser knyttet til investering som er henført til kontrollerende eierinteresser resultatført. Ved delvis avhendelse av datterselskaper (ikke tap av kontroll) henføres den forholdsmessige andelen av akkumulerte omregningsdifferanser til ikke-kontrollerende eierinteresser.

1.3 Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer EGD Holding AS og selskaper som EGD Holding AS har kontroll over. Kontroll oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet. Kontroll kan også oppnås der konsernet eier mindre enn 50 % av de stemmeberettigede aksjene gjennom avtale eller ved at konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Ikke-kontrollerende eierinteresser inngår i konsernets egenkapital.

Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Endringer i eierandeler i datterselskapene som ikke medfører tap av kontroll regnskapsføres som en egenkapitaltransaksjon. Vederlaget innregnes til virkelig verdi og differansen mellom vederlaget og



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

balanseført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresser regnskapsføres mot kontrollerende eieres egenkapital. Ved endring i eierandel som medfører tap av kontroll måles vederlaget til virkelig verdi. Balanseført verdi av eiendeler og forpliktelser i datterselskapet og ikke-kontrollerende eierinteressene fraregnes på tidspunkt for tap av kontroll. Differansen mellom vederlaget, balanseført verdi av nettoeiendeler og eventuelle ikke-kontrollerende eierinteresser innregnes i resultatet som gevinst eller tap. En eventuell gjenværende eierandel måles til virkelig verdi, og eventuell gevinst eller tap innregnes i resultatet som andel av gevinst/tap ved salg av datterselskap. Beløp innregnet i andre inntekter og kostnader resultatføres, eller føres direkte mot annen egenkapital, avhengig av postenes art.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Alle andre investeringer er regnskapsført i overensstemmelse med IFRS 9, Finansielle instrumenter.

Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert internfortjeneste og urealisert gevinst og tap er eliminert. Urealisert gevinst knyttet til transaksjoner med tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet er eliminert med konsernets andel i selskapet/virksomheten. Tilsvarende er urealisert tap eliminert, men kun i den grad det ikke foreligger indikasjoner på verdinedgang på eiendelen som er solgt internt.

1.4 Bruk av estimater og vurdering av regnskapsprinsipper ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler og verddivurdering av selskapets investeringseiendommer. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se også note 3.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Nedenfor beskrives områdene hvor det er involvert stor grad av skjønn ved anvendelse av regnskapsprinsippene.

Verdivurdering investeringseiendom:

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi og konsernet har innhentet en uavhengig vurdering på samtlige investeringseiendommer. Vurderingen er gjort av Newsec AS som har lang erfaring i å verdsette denne typen investeringseiendommer. Videre foretar konsernets finansavdeling og styre en gjennomgang og kvalitetssikring av verdsettelsen.

Operasjonell leasing avtale:

Konsernet har inngått leieavtale for byggene i investeringsbygg porteføljen. Basert på vurdering av kontraktens lengde og at risiko og kontroll over bygget fremdeles ligger hos konsernet, anses kontrakten som en operasjonell leieavtale.





EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

1.5 Prinsipper for inntektsføring

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har vurdert sine inntektsstrømmer i forhold til om konsernet er prinsipal og/eller agent. Konsernet har inntektsstrømmer hvor det er både prinsipal og agent. Konsernet er prinsipal når det kontrollerer varene og/eller tjenestene før disse overføres til kunden, og dette gjelder de fleste inntektsstrømmer i konsernet. Konsernet er agent når det ikke har kontroll over det spesifiserte produktet eller tjenesten som leveres av en annen part før produktet eller tjenesten det gjelder overføres til kunden. Konsernet inntektsfører sitt honorar etterhvert som den annen part oppfyller sin leveringsforpliktelse ovenfor kunden

Leieinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer (etter fradrag for totale kostnader knyttet til incentiver til leietakere) og utleie av biler inntektsføres lineært over leieperioden i tråd med IFRS 16. Konsernet har ikke vesentlige variable leieinntekter utover indexjusteringer. Indexjusteringer innregnes når justeringen skjer.

IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

IFRS 15 har etablert en fem-steps modell for regnskapsmessig behandling av inntekter som stammer fra kontrakter med kunder og krever at inntekter er innregnet til det beløp som reflekterer vederlaget som virksomheten forventer i bytte mot å overføre en vare eller en tjeneste til en kunde fratrukket den delen av forventet vederlag det ikke høyst sannsynlig at vil bli opptjent.

I henhold til IFRS 15, beregner konsernet reiseavhengige kostnader som påløper fra lastehavn til lossehavn. Dersom det er ballasthavn mellom lossehavn og neste lastehavn, vil kostnaden bli balanseført og belastet neste reise.

Konsernet har ingen kontrakter utover 1 år og opplyser derfor ikke om gjenværende leveringsforpliktelse.

Inntekter fra salg av tjenester

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenesten.

Andre inntekter

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Utbytte inntektsføres når aksjonærenes rettighet til å motta utbytte er fastsatt av generalforsamlingen.

1.6 Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirkning av et anleggsmiddel. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi og bruksverdi blir det foretatt en nedskrivning.

1.7 Inntektsskatt

Inntektsskatt består av periodeskatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langiktig forpliktelse) i balansen.

Periodeskatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1.8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, unntatt investeringseiendommer, måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Når eiendeler selges eller avhendes, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres, mens øvrige utgifter som forventes å gi fremtidige økonomiske fordeler blir balanseført.

Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Bygninger vurdert til kostpris	50-100 år
Tekniske installasjoner bygg	10 år
Skip	25 år
Periodisk vedlikehold skip	2,5 år
Inventar og andre driftsmidler	1-10 år

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Anlegg under utførelse er klassifisert som anleggsmidler og er oppført til kost inntil tilvirking eller utvikling er ferdigstilt. For anlegg under utførelse som kan defineres som investeringseiendom etter IAS 40 blir regnskapsført til virkelig verdi i den grad dette kan måles på en pålitelig måte. Anlegg under utførelse blir ikke avskrevet før anleggsmiddelet blir tatt i bruk.

1.9 Leieavtaler

Vesentlige regnskapsprinsipper

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer konsernet hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Konsernet som leietaker

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

Konsernet innregner alle komponenter i en kontrakt ved fastsettelse av leiebetalingene, og separerer følgende ikke ut eventuelle ikke-leiekomponenter

Innregning av leieavtaler og innregningsunntak

På iverksettelsestidspunktet for en leieavtale innregner konsernet en leieforpliktelse og en tilsvarende bruksretteieendel for alle sine leieavtaler, med unntak av følgende anvendte unntak:

- Kortsiktige leieavtaler (leieperiode på 12 måneder eller kortere)
- Eiendeler av lav verdi

For disse leieavtalene innregner konsernet leiebetalingene som andre driftskostnader i resultatregnskapet når de påløper.



E | G | D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Leieforpliktelser

Konsernet måler leieforpliktelser på iverksettelsestidspunktet til nåverdien av leiebetalingene som ikke betales på dette tidspunktet. Leieperioden representerer den uoppsigelige perioden av leieavtalen, i tillegg til perioder som omfattes av en opsjon enten om å forlenge eller si opp leieavtalen dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil (ikke vil) utøve denne opsjonen.

Leiebetalingene som inngår i målingen av leieforpliktelser består av:

- Faste leiebetalinger (herunder i realiteten faste betalinger), minus eventuelle fordringer i form av leieinsentiver
- Variable leiebetalinger som er avhengige av en indeks eller en rentesats, første gang målt ved hjelp av indeksen eller rentesatsen på iverksettelsestidspunktet
- Beløp som forventes å komme til betaling for konsernet i henhold til restverdigarantier
- Utøvelseskursen for en kjøpsoppsjon, dersom konsernet med rimelig sikkerhet vil utøve denne opsjonen
- Betaling av bot for å si opp leieavtalen, dersom leieperioden gjenspeiler at konsernet vil utøve en opsjon om å si opp leieavtalen

Leieforpliktelser måles etterfølgende ved å øke den balanseførte verdien for å gjenspeile renten på leieforpliktelser, redusere den balanseførte verdien for å gjenspeile utførte leiebetalinger og måle den balanseførte verdien på nytt for å gjenspeile eventuelle revurderinger eller endringer av leieavtalen, eller for å reflektere justeringer i leiebetalinger som følger av justeringer i indekser eller rater.

Konsernet inkluderer ikke variable leiebetalinger i leieforpliktelser. I stedet innregner konsernet disse variable leiekostnadene i resultatregnskapet.

Konsernet presenterer sine leieforpliktelser i noter.

Bruksretteiendeler

Konsernet måler bruksretteiendeler til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall, justert for eventuelle nye målinger av leieforpliktelser. Anskaffelseskost for bruksretteiendelene omfatter:

- Beløpet fra førstegangsmålingen av leieforpliktelser
- Alle leiebetalinger ved eller før iverksettelsestidspunktet, minus eventuelle leieinsentiver mottatt
- Alle direkte utgifter til avtaleinngåelse påløpt konsernet

Konsernet anvender avskrivningskravene i IAS 16 Eiendom, anlegg og utstyr ved avskrivning av bruksretteiendelen, bortsett fra at bruksretteiendelen avskrives fra iverksettelsestidspunktet fram til det som inntreffer først av slutten av leieperioden og slutten av bruksretteiendelens utnyttbare levetid.

Konsernet presenterer sine bruksretteiendeler sammen med eide driftsmidler, og bruksretteiendelene er spesifisert i note.

Konsernet anvender IAS 36 «Verdifall på eiendeler» for å fastslå om bruksretteiendelen er verdiforringet og for å regnskapsføre eventuelle påviste tap ved verdifall.

Konsernet som utleier

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For en kontrakt som inneholder en leiekomponent og en eller flere ytterligere leiekomponenter og ikke-leiekomponenter, fordeler konsernet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Klassifisering av leieavtaler

For kontrakter hvor konsernet er utleier, klassifiserer det hver av sine leieavtaler som enten en operasjonell leieavtale eller en finansiell leieavtale. En leieavtale klassifiseres som en finansiell leieavtale dersom den i det vesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel. En leieavtale klassifiseres som en operasjonell leieavtale dersom den ikke i det vesentlige overfører alle risikoer





EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

og fordeler forbundet med eierskap av en underliggende eiendel.

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner konsernet leiebetalinger i resultatregnskapet presentert på regnskapslinjen leieinntekter for utleieinntekter fra eiendomsporteføljen, og innad på regnskapslinjen «brutto fraktinntekter skip» for øvrige utleieinntekter. Leieinntektene er innregnet, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Konsernet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Konsernet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Finansielle leieavtaler

Konsernet presenterer utleide eiendeler som fordringer lik nettoinvesteringen i leiekontraktene. Konsernets finansinntekt fastsettes slik at det oppnås konstant avkastning på utestående fordringer over kontraktstiden. Direkte kostnader pådratt med å opprette leiekontrakten er inkludert i fordringen.

1.10 Investerings eiendom

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en verdivurdering foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Verdsettelsen er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer.

1.11 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler ervervet separat balanseføres til kost. Kostnaden ved immaterielle eiendeler ervervet ved oppkjøp balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet. Balanseførte immaterielle eiendeler regnskapsføres til kost redusert for eventuell av- og nedskrivning.

Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av balanseførte utviklingskostnader, balanseføres ikke, men kostnadsføres løpende.

Økonomisk levetid er enten bestemt eller ubestemt. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over økonomisk levetid og testes for nedskrivning ved indikasjoner på dette. Avskrivningsmetode og -periode vurderes minst årlig. Endringer i avskrivningsmetode og eller -periode behandles som estimatendring.

Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid testes for nedskrivning minst årlig, enten individuelt eller som en del av en kontantstrømgenererende enhet. Immaterielle eiendeler med ubestemt levetid avskrives ikke. Levetiden vurderes årlig med hensyn til om antakelsen om ubestemt levetid kan forsvares. Hvis ikke behandles endringen til bestemt levetid prospektivt.

1.12 Virksomhetssammenslutninger og goodwill

Virksomhetssammenslutninger regnskapsføres i henhold til overtakelsesmetoden. Transaksjonsutgifter resultatføres etter hvert som de påløper.

Ved kjøp av en virksomhet vurderes alle overtatte eiendeler og forpliktelser for klassifisering og tilordning i samsvar med kontraktbetingelser, økonomiske omstendigheter og relevante forhold på oppkjøpstidspunktet. Overtatte eiendeler og gjeld balanseføres til virkelig verdi i åpningsbalansen i konsernet, med mindre det fremkommer av IFRS 3 at andre målereglene skal benyttes.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

1.13 Anleggsmidler holdt for salg og avviklet virksomhet

Anleggsmidler og grupper av anleggsmidler og gjeld er klassifisert som holdt for salg hvis deres balanseførte verdi vil bli gjenvunnet gjennom en salgstransaksjon i stedet for via fortsatt bruk. Dette er ansett oppfylt bare når salg er høyst sannsynlig og anleggsmidlet (eller grupper av anleggsmidler og gjeld) er tilgjengelig for umiddelbart salg i dets nåværende form. Ledelsen må ha forpliktet seg til et salg og salget må være forventet gjennomført innen ett år fra dato for klassifiseringen.

Anleggsmidler og grupper av anleggsmidler og gjeld klassifisert som holdt for salg måles til den laveste verdien av tidligere balanseført verdi og virkelig verdi fratrukket salgskostnader.

1.14 Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler

Konsernets finansielle eiendeler er: derivater, ikke-børsnoterte egenkapitalinvesteringer, kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinngregning avhenger av karakteristika ved de kontraktmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i to kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendring over resultatet.

Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Konsernet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt:

- Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og
- Kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentesmetode og er gjenstand for tapsavsetning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet.

Konsernets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi over resultatet

En finansiell eiendel skal måles til virkelig verdi over resultatet, med mindre den måles til amortisert kost eller til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader.

Fraregning av finansielle eiendeler

En finansiell eiendel (eller, hvis aktuelt, en del av en finansiell eiendel eller en del av en gruppe med like finansielle eiendeler) er fraregnet (tatt ut av konsernets konsoliderte balanseoppstilling) hvis:

- Den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmer fra den finansielle eiendelen utløper, eller
- Konsernet har overført den kontraktsfestede retten til å motta kontantstrømmene fra den finansielle eiendelen eller beholder retten til å motta kontantstrømmene fra en finansiell eiendel, men samtidig forplikter seg til å overføre disse til en motpart; og enten
 - a. Konsernet har overført det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, eller



E | G | D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

- b. Konsernet har hverken overført eller beholdt det vesentligste av risiko og fordeler forbundet med eiendelen, men har overført kontrollen av eiendelen.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser. Derivater er førstegangsinnregnet til virkelig verdi. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Derivater er finansielle forpliktelser når den virkelige verdien er negativ, og behandles regnskapsmessig på tilsvarende måte som derivater som er eiendeler.

Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes-metode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet.

Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

Fraregning av finansielle forpliktelser

En finansiell forpliktelse fraregnes når forpliktelsen er innfridd, kansellert eller utløpt. Når en eksisterende finansiell forpliktelse erstattes med en ny forpliktelse fra samme långiver hvor vilkårene er vesentlig endret, eller vilkårene på en eksisterende forpliktelse er vesentlig modifisert, fraregnes den opprinnelige forpliktelsen og en ny forpliktelse innregnes. Forskjellen i balanseført verdi innregnes i resultat.

Sikring

Konsernet benytter seg kun av derivater, slik som valutaterminer, for å sikre sin valutarisiko. Slike instrumenter er innregnet til virkelig verdi på dato for kontraktsinngåelse og måles også til virkelig verdi ved etterfølgende måling. Derivater balanseføres som finansielle eiendeler når virkelig verdi er positiv og som finansielle forpliktelser når virkelig verdi er negativ.

Konsernet har ikke sikringsbokføring.

Avsetninger for tap på finansielle eiendeler

Konsernet anvender en forenklet metode for beregning av tapsavsetninger for kundefordringer og kontraktseiendeler. Konsernet måler dermed tapsavsetningen basert på forventet kredittap over levetiden for hver rapporteringsperiode, og ikke basert på 12-måneders forventet tap. Konsernet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen.

Konsernet vurderer en finansiell eiendel som misligholdt hvis kontraktsfestede betalinger er 1 år over forfall. Konsernet vil likevel, i noen tilfeller, anse finansielle eiendeler som misligholdt hvis intern eller ekstern informasjon tilsier at det er usannsynlig at de vil motta kontraktsfestede utestående beløp, uten at det tas hensyn til sikkerhetsstillelser som konsernet holder. En finansiell eiendel er nedskrevet når det ikke er rimelig å forvente at man vil motta de kontraktsfestede kontantstrømmene.

1.15 Beholdninger

Beholdninger består av bunkers og smøreolje ombord på skipene og personbiler med delelager.

Beholdningene regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

1.16 Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter i kasse og bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen. Bankinnskudd i annen valuta er omregnet med valutakurs ved regnskapsårets utgang.

1.17 Egenkapital

Gjeld og egenkapital:

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

Renter, utbytte, gevinst og tap relatert til et finansielt instrument klassifisert som gjeld, vil bli presentert som kostnad eller inntekt. Utdelinger til innehavere av finansielle instrumenter som er klassifisert som egenkapital vil bli regnskapsført direkte mot egenkapitalen.

Annen egenkapital:

Omregningsdifferanser oppstår i forbindelse med valutaforskjeller ved konsolidering av datterselskaper med USD som funksjonell valuta.

Valutaforskjeller på pengeposter (gjeld eller fordring) som i realiteten er en del av et selskaps nettoinvestering i en utenlandsk enhet inngår også som omregningsdifferanser.

Ved avhendelse av datterselskap med USD som funksjonell valuta reverseres og resultatføres akkumulert omregningsdifferanse knyttet til enheten i samme periode som gevinsten eller tapet ved avhendelsen er regnskapsført.

1.18 Ikke-kontrollerende eierinteresser

Ikke-kontrollerende eierinteresser i konsernregnskapet utgjør den ikke-kontrollerende eierinteressens andel av balanseført verdi av egenkapital. Ved oppkjøp måles ikke-kontrollerende eierinteresser til deres forholdsmessige andel av identifiserte eiendeler.

Datterselskapets resultat, samt de enkelte komponentene av andre inntekter og kostnader, er henførbare til eiere av morforetaket og de ikke-kontrollerende eierinteressene. Totalresultatet henføres til morforetakets eiere og til de ikke-kontrollerende eierinteressene selv om dette fører til at ikke-kontrollerende eierinteresse blir negativ.

1.19 Ytelser til ansatte

Innskuddsbasert pensjonsordning:

Konsernets selskaper yter innskudd til lokale pensjonsplaner. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for fast ansatte, og tilskuddet utgjør fra 4 % av lønn. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper.

Andre pensjonsordninger:

Konsernet har en pensjonsordning som gjelder et av styremedlemmene. Denne er omtalt i note 24.

1.20 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.21 Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlighetsovervekt at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 2: Oversikt over datterselskaper

Følgende datterselskaper er inkludert i det konsoliderte regnskapet:

Selskap	Forretnings- kontor	Hoved- virksomhet	Direkte eier- og stemme- andel 2024	Indirekte eierandel andel 2024
E. Galtung Døsvig AS	Bergen	Administrasjon	100,0 %	100,0 %
EGD Management AS	Bergen	Økonomi/regnskap	100,0 %	100,0 %
EGD Capital AS	Bergen	Investering	70,0 %	70,0 %
PBE Holding AS	Bergen	Eiendomsmegling	51,0 %	51,0 %
EGD Shipholding AS	Bergen	Shipping	90,1 %	90,1 %
EGD Shipping Invest AS	Bergen	Investering	100,0 %	90,1 %
EGD Shipping V AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Victory Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Lynda Victory AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Sunny Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Thale Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
WA Tankers AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
EGD Chemtank AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Bow Agathe AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
Bow Caroline AS	Bergen	Shipping	100,0 %	90,1 %
EGD Property AS	Bergen	Eiendom	90,5 %	90,5 %
K-Bygget ANP AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Fanteria AS	1) Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Baneveietn 16 Holding AS	1) Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Baneveietn 16 AS	1) Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
EGD Hotell AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Quality Edvard Grieg AS	Bergen	Eiendom	99,0 %	90,5 %
VHE AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
KS Suitell Edvard Grieg AS	Bergen	Eiendom	90,0 %	90,5 %
Suitell Edvard Grieg AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
EGD Næring AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Sydnesplass 1 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Vestre Torggaten 11 Holding AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
VT 18 Holding AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Kanalveien Eiendom AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Nordre Nøstekaien 1 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Vestre Lindhaugen AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
EGD Eiendom AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Marken 37 AS	1) Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 2: Oversikt over datterselskaper (forts.)

Selskap	Forretnings- kontor	Hoved- virksomhet	Direkte eier- og stemme- andel 2024	Indirekte eierandel andel 2024
Upcycling Norge AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
KV 30 Holding AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
Kanalveien 1 Holding AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	90,5 %
PBE Property Holding AS	Bergen	Eiendom	51,0 %	51,0 %
Skjoldhagen Næring AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	31,1 %
PBE Property AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	31,1 %
Marken 19 AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	31,1 %
SPC Property AS	Bergen	Eiendom	100,0 %	31,1 %

1) Kjøpt / stiftet i løpet av 2024

Minoritetsinteresser:

Minoritet	Andel	Selskap
TF Müller Holding AS	9,5 %	EGD Property
Kaland Holding AS	49,0 %	PBE Property Holding AS
P.K. Holding AS	29,0 %	PBE Property AS
FRSO Holding AS	10,0 %	PBE Property AS
Masima AS	9,9 %	EGD Shipholding
TF Müller Holding AS	10,0 %	EGD Capital AS
Masima AS	10,0 %	EGD Capital AS
Skibsaktieselskabet Dragesund AS	10,0 %	EGD Capital AS
Kaland Holding AS	49,0 %	PBE Holding



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 3: Estimatusikkerhet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet har selskapets ledelse benyttet estimater basert på beste skjønn og forutsetninger som er vurdert å være realistiske. Det vil kunne oppstå situasjoner eller endringer i markesforhold som kan medføre endrede estimater, og dermed påvirke selskapets eiendeler, gjeld, egenkapital og resultat.

Selskapets mest vesentlige regnskapestimater er knyttet til følgende poster:

- Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi
- Avskrivninger på varige driftsmidler (skip)
- Nedskrivningsvurdering av andre eiendeler inkl. varige driftsmidler (skip, eierbenyttet eiendom)
- Reiseavhengige kostnader

Investerings eiendommer

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på verddivurdering foretatt av en uavhengig og profesjonell aktør (Newsec AS) som er kvalifisert og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Verdsettelsen er utarbeidet ved å neddiskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risikoen i kontantstrømmene. Verdsettelsesprosessen er videre supplert med intern kvalitetsikring og analyser utført av selskapets finansavdeling.

Avskrivninger på varige driftsmidler

Varige driftsmidler (ekskl. investerings eiendommer) vurderes til kostpris, redusert med akkumulerte avskrivninger. Ved beregning av avskrivningsgrunnlag for selskapets skip, er det foretatt vurdering knyttet til dekomponering av enkelte eiendeler, utnyttbar levetid samt restverdier på skipene. Vurderingene er basert på ledelsens beste estimat og er gjort ut fra kjennskap til de aktuelle skipene og markedet forøvrig. Vurdering knyttet til restverdier oppdateres årlig og er beregnet som antall lettvektstonn multiplisert med dagens stålpris, med fratrukket for forventet kostnad ved skraping.

Nedskrivningsvurdering av varige driftsmidler

Dersom det foreligger indikasjoner på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall i samsvar med IAS 36. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Dersom balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp foretas det nedskrivning til høyeste av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 4: Inntekter

Virksomhetsområde	2024	2023
Salgsinntekter:		
Shipping	1 443 892 891	1 537 485 545
Eiendomsmegling	0	0
Andre inntekter	881 820	(2 704 115)
Sum salgsinntekter	1 444 774 711	1 534 781 430
Leieinntekter:		
Eiendom	92 470 843	76 538 695
Sum leieinntekter	92 470 843	76 538 695
Sum inntekter	1 537 245 554	1 611 320 125
Geografisk fordeling	2024	2023
Europa	441 606 873	507 600 677
USA	200 906 758	199 407 888
Sør Amerika	268 573 658	295 050 646
Asia	511 678 702	466 527 834
Afrika	6 411 881	51 277 969
Midt Østen	108 067 682	91 455 111
Sum inntekter	1 537 245 554	1 611 320 125

Note 5: Varekostnad

	2024	2023
Eiendomsmegling	0	0
Sum	0	0

Note 6: Andre driftskostnader

	2024	2023
Kostnader bygg	27 864 569	8 083 165
Kontorkostnader	8 574 249	1 688 911
Honorarer/fremmede tjenester	8 958 412	5 235 328
Endring tapsavsetninger	0	1 901 858
Andre driftskostnader	8 861 527	17 176 856
Sum andre driftskostnader	54 258 757	34 086 118

Revisjonshonorar

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	2 797 388	2 287 933
Andre tjenester utenfor revisjon	372 313	588 513
Sum revisjonshonorar	3 169 701	2 876 446

Honoraret er delvis inkl merverdiavgift, da selskapene i konsernet bruker forskjellig sats mht fradragrett.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 7: Lønnskostnader og kostnader ved ytelser til ansatte og ytelser til ledende ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	13 874 203	11 270 684
Folketrygdavgift	2 818 615	3 854 580
Pensjonskostnad tilskuddsplaner (se note 24)	2 566 349	2 875 801
Andre sosiale kostnader	1 230 404	1 641 390
Sum lønnskostnader	20 489 571	19 642 455

Antall årsverk	8	7
Ytelser til ledende personer		
Styrehonorar		
Lønn		
Bonus		
Naturalytelser		
Samlet godtgjørelse		
Styrets leder	0	0
Styremedlem	0	0
Sum ytelser	0	0

Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er heller ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret. Viser til note 24 for informasjon om pensjonsavtale med styremedlem.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2024.

Aksjer eid av ledende ansatte og styremedlemmer	Antall aksjer
Espen Galtung Døsvig, styrets leder	176 717

Note 8: Transaksjoner med nærstående parter

Selskapsnavn	Land	Eierandel	
		2024	2023
Nøstegaten 72-74 AS	Norge	0,00 %	25,00 %
Sandsli Boligutvikling AS	Norge	22,50 %	22,50 %
Nygårdstangen Utvikling AS	Norge	24,50 %	24,50 %
Baneveien 16 Holding AS	Norge	100,00 %	50,00 %
EPH 4 AS	Norge	50,00 %	50,00 %
Kystarbeid AS	Norge	20,00 %	20,00 %
Næva AS	Norge	36,00 %	13,40 %

Konsernet har lånt ut penger til ovenstående tilknyttede selskaper og nærstående parter. Mellomværende med nærstående er renteberegnet på armlengdes avstand. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 8: Transaksjoner med nærstående parter (forts.)

De vesentligste transaksjonene/mellomværende som er foretatt er som følger:

	Langsiktige fordringer	
	2024	2023
Tilknyttede selskap	9 257 585	40 059 294
Selskaper kontrollert av konsernledelse / minoritetsseier	10 565 038	29 384 419
Sum	19 822 623	69 443 713

Note 9: Finansposter

Andre finansinntekter	2024	2023
Mottatt utbytte (AS / KS)	57 835 749	101 653 761
Andre	303 588	51 503
Sum andre finansinntekter	58 139 337	101 705 264

Gevinst / (tap) markedsbaserte omløpsmidler	2024	2023
Realisert gevinst / (tap) markedsbaserte aksjer	(842 585)	21 099 921
Realisert gevinst / (tap) valutaterminer	5 764 242	(48 966 500)
Urealisert gevinst / (tap) markedsbaserte aksjer	2 137 809	7 700 189
Urealisert gevinst / (tap) renteterminer	21 105 673	(8 848 830)
Urealisert gevinst / (tap) valutaterminer	(35 400 180)	49 926 625
Urealisert gevinst / (tap) fondsinvesteringer	62 038 670	0
Sum gevinst / (tap) markedsbaserte omløpsmidler	54 803 629	20 911 405

Gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	2024	2023
Realisert gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	23 666 036	0
Urealisert gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	(15 782 147)	138 681 624
Sum gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	7 883 889	138 681 624

Andre finanskostnader	2024	2023
Andre	(363 099)	(1 103 537)
Sum andre finanskostnader	(363 099)	(1 103 537)

Andre rentekostnader	2024	2023
Av andre rentekostnader utgjør renter knyttet til leasingavtaler	(25 676 079)	(26 152 608)



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 10: Skatt

SKATTEKOSTNADEN I RESULTATREGNSKAPET

BESTÅR AV FØLGENDE POSTER:

	2024	2023
Periodeskatt:		
Betalt skatt (periodeskatt)	(2 711 706)	(1 602 916)
Utsatt skatt:		
Endring forpliktelse ved utsatt skatt	10 910 784	30 681 287
Andre endringer	1 116 525	(3 059 485)
Sum skattekostnad	<u>9 315 603</u>	<u>26 018 886</u>

Skattepliktig resultat

	2024	2023
Resultat før skatt (inkl. avviklet virksomhet)	547 104 274	545 035 803
Resultat fra selskaper utenfor skattekonsern	6 894 263	(17 650 871)
Permanente forskjeller skattekonsern ordinær beskatning	(1 398 324 248)	(620 663 796)
Permanente forskjeller rederibeskatning	(463 526 948)	(700 025 779)
Endring i midlertidige forskjeller	(49 594 467)	(140 265 978)
Netto skattepliktig resultat skattekonsern	<u>(1 357 447 126)</u>	<u>(933 570 621)</u>
Skattepliktig finansresultat, rederi	10 162 330	7 285 977
Skattepliktig resultat, selskaper utenfor skattekonsern	<u>2 163 606</u>	<u>6 951 097</u>
Skattepliktig resultat øvrige selskaper	<u>12 325 936</u>	<u>14 237 074</u>
Betalbar skatt 22%	<u>2 711 706</u>	<u>3 132 156</u>



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 10: Skatt (forts.)

FORPLIKTELSER OG EIENDELER VED UTSATT SKATT

BESTÅR AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER KNYTTET TIL:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	225 316 008	192 207 098	(33 108 910)
Investerings eiendommer	392 989 752	375 802 684	(17 187 068)
Omløpsmidler	(14 446 214)	4 228 048	18 674 262
Andre	(11 921 206)	(3 784 835)	8 136 371
Rentebytteavtaler	31 641 530	14 550 979	(17 090 551)
Sum midlertidige forskjeller	623 579 870	583 003 974	(40 575 896)
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(407 970 907)	(325 807 973)	82 162 934
Forskjeller unntatt fra utsatt skatt beskatning	(36 091 915)	(28 084 486)	8 007 429
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	179 517 048	229 111 515	49 594 467
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	39 493 751	50 404 533	10 910 783
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel), 22 %	39 493 751	50 404 533	10 910 783

Konsernet nettofører forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt kun dersom konsernet har en legal rett til å utligne disse og kun dersom forpliktelsene og eiendelene er innenfor samme skatteregime.

Deler av konsernet er underlagt rederibeskatningsordningen.

Underskudd til fremføring rederibeskattede selskaper utgjør:	2024	2023
Underskudd til fremføring rederibeskatning	(52 794 121)	(58 022 460)
Netto utsatt skattefordel	11 614 707	12 764 941

Skattefordel knyttet til rederiordningen er ikke balanseført grunnet usikkerhet mht fremtidig skattepliktig inntekt.

Tonnasjeavgift knyttet til rederiordningen kostnadsføres som andre driftskostnader.

Utdeling av utbytte til morselskapets aksjonærer påvirker hverken selskapets periodeskatt eller forpliktelse ved utsatt skatt.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 11: Varige driftsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Konsernnet har solgt skipet MT Agnes Victory og eiendommene Kokstadveien 30 og Håkonsgaten 24 i 2023.

	Skip inkl. periodisk vedlikehold	Skip innleid på kontrakt	Maskiner, inventar o.l.	Bygninger og tomter	Bruksrett eiendeler	Anlegg under utførelse	Sum
Balanseført verdi 1.1.2024	650 677 566	385 584 822	19 626 363	97 748 198	0	0	1 153 636 949
Tilgang	87 558 464	244 320 035	4 758 663			26 109 662	362 746 824
Avgang	(189 948 108)	(97 628 589)	(434 112)	(5 270 187)		0	(293 280 996)
Nedskrivning						0	0
Reversering av avskrivning	(114 878 676)	(63 505 193)	(316 029)	(991 546)	0	0	(179 691 444)
Avskrivning	88 483 845	149 887 045	0	0	0	0	238 370 890
Omrregningsdifferanser							
Balanseført verdi 31.12.2024	521 893 091	618 658 120	23 634 885	91 486 465	0	26 109 662	1 281 782 223
Anskaffelseskost	1 047 255 640	445 796 275	39 425 482	111 679 239	10 158 615	0	1 654 315 251
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(280 697 244)	(60 211 453)	(19 799 119)	(13 931 041)	(10 158 615)	0	(384 797 472)
Balanseført verdi 1.1.2024	766 558 396	385 584 822	19 626 363	97 748 198	0	0	1 269 517 779
Anskaffelseskost	880 709 099	787 744 899	43 750 033	106 409 052	10 158 615	26 109 662	1 854 881 360
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(358 816 008)	(169 086 779)	(20 115 148)	(14 922 587)	(10 158 615)	0	(573 099 137)
Balanseført verdi 31.12.2024	521 893 091	618 658 120	23 634 885	91 486 465	0	26 109 662	1 281 782 223
Brukstid	25 år	25 år	1-10 år	10-100 år			
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær			

◆ E | G D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 11: Vårig driftsmidler (forts.)

	Skip inkl. periodisk vedlikehold	Skip innleid på kontrakt	Maskiner, inventar o.l.	Bygninger og tomter	Bruksrett eiendeler	Anlegg under utførelse	Sum
Balansført verdi 1.1.2023	766 558 396	515 132 641	17 324 460	98 647 259	453 608	0	1 398 116 364
Skip innleid på kontrakt							0
Tilgang	56 457 292	42 253 613	3 531 728	5 320 000		4 269 419	1 11 832 052
Avgang	(86 295 988)	(152 036 690)	(851 550)	(5 227 515)		0	(244 411 743)
Nedskrivning							0
Reverseing av avskrivning			0	0	0		0
Avskrivning	(89 496 383)	(35 999 310)	(378 275)	(991 546)	(453 608)	0	(127 319 122)
Omregningsdifferanser	3 454 249	16 234 568	0	0	0	0	19 688 817
Balansført verdi 31.12.2023	650 677 566	385 584 822	19 626 363	97 748 198	0	4 269 419	1 157 906 368
Anskaffelseskost	1 047 255 640	561 821 604	36 745 304	111 586 754	10 158 615	0	1 767 567 917
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(280 697 244)	(46 688 963)	(19 420 844)	(12 939 495)	(9 705 007)	0	(369 451 553)
Balansført verdi 1.1.2023	766 558 396	515 132 641	17 324 460	98 647 259	453 608	0	1 398 116 364
Anskaffelseskost	880 709 099	445 796 275	39 425 482	111 679 239	10 158 615	4 269 419	1 492 038 129
Akkumulerte av- og nedskrivninger	(230 031 533)	(60 211 453)	(19 799 119)	(13 931 041)	(10 158 615)	0	(334 131 761)
Balansført verdi 31.12.2023	650 677 566	385 584 822	19 626 363	97 748 198	0	4 269 419	1 157 906 368
Brukstid	25 år	25 år	1-10 år	10-100 år			
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær			

◆ E | G D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 12: Leieavtaler

Konsernet har avtaler for utleie av biler og investeringseiendommer, og avtaler for innleie av skip og kontorlokaler.

KONSERNET SOM UMLEIER

Konsernet leier ut sine eide investeringseiendommer til tredjeparter med kontraktfestede, leieperioder mellom 1 og 31 år. Konsernet har klassifisert alle disse leieavtalene som operasjonelle fordi de ikke i det ikke-kansellerbarevesentlige overfører alle risikoer og fordeler forbundet med eierskap av eiendommene til motpartene. Leieinntekter knyttet til konsernets leieavtaler for investeringseiendom er i all hovedsak faste iht. kontraktene, men er underlagt årlige prisjusteringer basert på inflasjon.

Balanseført verdi av eiendeler som leies ut under operasjonelle leieavtaler er leieavtaler knyttet til investeringseiendommer. Investeringseiendommer består av kontorer og produksjonslokaler.

Konsernet anvender investeringseiendommer ved oppfyllelse av operasjonelle utleiekontrakter. Disaggregert oppstilling av eiendommene som brukes i de operasjonelle leieavtalene følger av note 13 Investeringseiendommer.

For øvrig vises det til note 4 for oversikt over leieinntekter.

Følgende tabell summerer opp total balanseført verdi av driftsmidler benyttet på operasjonelle og finansielle utleiekontrakter.

	2024	2023
Bygninger	1 621 170 000	1 106 680 000
Balanseført verdi 31.12.2024	1 621 170 000	1 106 680 000

Konsernets ikke-neddiskonterte leiebetalinger som mottas etter dato for rapportering er presentert under.

Ikke neddiskonterte leiebetalinger:

2025	90 167 978
2026	71 862 844
2027	67 038 446
2028	65 506 367
2029	63 871 664
>2029	203 990 704
Totalt	562 438 003

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 12: Leieavtaler (forts.)**KONSERNET SOM LEIETAKER**

Konsernet leier tre skip på bareboat avtale, Bow Agathe, Bow Caroline og Bow Hector.

Konsernet leier også kontorlokaler.

Gjelden blir balanseført som langsiktig gjeld. Leiebeløpene består av renter og avdrag som fordeles etter fast rentesats for hver periode basert på tilbakekjøpsbeløpene og tidspunktet for tilbakekjøpene.

Se note 11 for mer informasjon om skip innleid på kontrakt og bruksretteiendeler.

Ikke neddiskonterte leieforpliktelser:

2025	83 459 979
2026	83 459 979
2027	83 459 979
2028	83 613 477
2029	83 459 979
>2029	40 849 917
Totalt	458 303 310

I note 9 fremgår rentekostnad knyttet til leieforpliktelsene.

For informasjon om balanseført verdi av konsernets leieforpliktelse, se note 23.

Anvendte praktiske løsninger

Konsernet leier også kontormaskiner med avtalevilkår fra 1 til 3 år. Konsernet har besluttet å ikke innregne leieavtaler der den underliggende eiendelen har lav verdi, og innregner dermed ikke leieforpliktelser og bruksretteiendeler for noen av disse leieavtalene. I stedet kostnadsføres leiebetalingene når de inntreffer.

Note 13: Investerings eiendommer

	2024	2023
Balanseført verdi 1.1.	1 106 680 000	1 296 150 000
Avgang fra salg	0	(108 000 000)
Tilgang fra kjøp	561 430 956	0
Påkostninger	2 722 585	2 522 237
Netto endringer virkelig verdi	(6 613 541)	(83 992 237)
Holdt for salg	(43 050 000)	0
Balanseført verdi 31.12.	1 621 170 000	1 106 680 000

Alle eiendommene eies av konsernet.

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi basert på en årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet Newsec AS. Selskapet har lang erfaring i å verdsette denne typen investerings eiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert i.

Verdsettelsen er gjort ved å diskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer. De verdiene som fremkommer tilsvarer antatte markedsverdier. Videre foretar konsernets finansavdeling en gjennomgang og kvalitetssikring av verdsettelsen til Newsec AS.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 13: Investerings eiendommer (forts.)

Følgende forutsetninger er lagt til grunn i verdsettelsen:	2024	2023
Diskonteringsrente (%)	7,61-10,42	7,36-9,65
Inflasjon (%)	2,00 %	2,00 %
Markedsleie kvm (range)	875-3824	831-3 812
Eierkostnader kvm (range)	35-239	63-4 773
Gjennomsnittlig yield (%)	6,72 %	6,33 %

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår. Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt 31.12.2024. Investerings eiendommer avskrives ikke.

Isolert sett vil en vesentlig økning (reduksjon) i estimerte leieinntekter og vekst i leie inntekter pr år resultere i en vesentlig høyere (lavere) virkelig verdi for eiendommene. En økning (reduksjon) i langsiktig ledighetsgrad og diskonteringsrente vil isolert sett resultere i en vesentlig reduksjon (økning) i den virkelige verdien.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investerings eiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger for øvrig ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser for kjøp, konstruksjon eller utvikling av investerings eiendommer.

Investerings eiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for deler av konsernets banklån - se note 23.

Resultat fra investerings eiendom bokført til virkelig verdi:	2024	2023
Leieinntekter	92 470 843	76 538 695
Direkte kostnader som genererer leieinntekter	(10 650 668)	(8 429 003)
Sum	81 820 175	68 109 692



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 14: Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler (inkl. internt utviklede)	2024		2023		Sum
	Utviklingskostnader	Goodwill	Utviklingskostnader	Goodwill	
Balanseført verdi 1.1.2024	381 520	1 529 400	508 420	1 529 400	2 037 820
Avgang - salg av virksomhet	(381 520)	(1 529 400)	0	0	0
Avskrivning			(126 900)	0	(126 900)
Balanseført verdi 31.12.2024	0	0	381 520	1 529 400	1 910 920
Akkumulert anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	2 045 581	1 529 400	3 574 981
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024			(1 664 061)	0	(1 664 061)
Balanseført verdi 31.12.2024	0	0	381 520	1 529 400	1 910 920

Økonomisk levetid
Avskrivningsmetode

3 år
Lineær

Avskrives ikke

3 år
Lineær

Avskrives ikke

Konsernet har solgt eidsomsmegelevirksomheten i 2024. Goodwill og utviklingskostnader er relatert til denne virksomheten og utgiftsføres.



E | G | D



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 15: Finansielle investeringer

	2024		2023	
	Finansielle instrumenter til amortisert kost	Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet	Finansielle instrumenter til amortisert kost	Finansielle instrumenter til virkelig verdi over resultatet
Eiendeler				
Anleggsaksjer	120 173 201	468 780 795	201 496 783	873 730 682
Kundefordringer	53 519 153		42 304 909	
Markedsbaserte aksjer		154 988 906		108 845 253
Andre kortsiktige fordringer	265 444 969		270 257 715	
Andre langsiktige fordringer	36 281 404		97 117 327	
Derivater		756 277 179		41 150 818
Bankinnskudd og kontanter	157 509 546		215 683 185	
Sum finansielle eiendeler	632 928 273	1 380 046 880	826 859 919	1 023 726 753
Gjeld				
Finansielle forpliktelser				
Langsiktig rentebærende gjeld	1 409 187 148		1 147 651 756	
Kortsiktig rentebærende gjeld	226 829 777		296 995 312	
Leverandørgjeld	24 291 845		36 938 269	
Derivater		11 480 957		4 350 396
Annen kortsiktig gjeld	128 861 164		164 826 431	
Sum finansielle forpliktelser	1 789 169 934	11 480 957	1 646 411 768	4 350 396

Investeringer til virkelig verdi over resultatet består i all hovedsak av konsernets portefølje av børsnoterte aksjer. Aksjene er vurdert til virkelig verdi på balansedagen basert på tilgjengelige markedskurser

Finansielle anleggsmidler, herunder anleggsaksjer og mindre investeringer i kommandittselskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

For Private Equity/Venture fond er virkelig verdi lagt til grunn i balansen. Fondene kan i stor grad være ikke-noterte aksjer med en ikke observerbar pris. Beste estimat på virkelig verdi av fondene er dermed vurdert å være den som er satt av fondsforvalterne, som igjen vil være estimert basert på kjente forhold slik som nylige transaksjoner.

Kommitteringer knyttet til uinnkalt kapital for langsiktige fondsinvesteringer utgjør EUR 18 231 641 og NOK 10 770 644.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til amortisert kost.

Det er ikke avsatt for tap på kundefordringer pr 31.12.2024



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 16: Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer	2024	2023
Fordring nærstående parter	10 795 038	30 123 309
Fordringer privatpersoner	15 583 557	19 374 611
Andre langsiktige fordringer	645 224	7 560 053
Til gode fra tilknyttede selskaper	9 257 585	40 059 294
Sum langsiktige fordringer	36 281 404	97 117 267

Note 17: Finansielle instrumenter

Finansiell risiko

Konsernet benytter finansielle instrumenter i form av banklån for å skaffe kapital til investeringer i konsernet. Videre benytter konsernet seg av rente-, valuta- og bunkers derivater som en del av konsernets sikringsstrategi. Øvrige instrumenter som obligasjonslån etc. anvendes ikke. Konsernet utøver ikke sikringsbokføring etter IFRS 9. I tillegg har konsernet finansielle instrumenter som kundefordringer, leverandørgjeld o.l. som er direkte knyttet til virksomhetens daglige drift.

Rutiner for risikostyring er vedtatt av styret og foretas av sentral finansavdeling i samarbeid med de enkelte driftsenhetene.

De viktigste finansielle risikoene konsernet er utsatt for er knyttet til renterisiko, likviditetsrisiko, valutarisiko, råvarerisiko og kredittrisiko. Konsernets ledelse har en løpende vurdering av disse risikoene og fastsetter retningslinjer for hvordan disse skal håndteres.

I samsvar med konsernets strategi for rente- og valutaeksponering benytter konsernet finansielle derivater for å redusere denne risikoen. I tillegg kan man inngå fastprisavtale på bunkers for å redusere risiko i svingninger på drivstoffkostnader for skip i konsernet. Det er ikke inngått bunkersterminer pr 31.12.24. Regnskapsmessig behandling av finansielle derivater er omtalt i note 1.

(i) Kredittrisiko

Kredittrisiko er risikoen for at en motpart ikke vil oppfylle sine forpliktelser knyttet til et finansielt instrument eller en kontrakt, noe som fører til et økonomisk tap.

Konsernet er hovedsakelig eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter, herunder innskudd i banker og finansinstitusjoner, transaksjoner i utenlandsk valuta og andre finansielle instrumenter.

Konsernet anser denne risikoen for relativt lav, da leieinntekter sikres med garantier, frakttinntekter med forskudd fra motpart/pant i last og meglerinntekter med kredittvurdering av kunder og factoringavtale med kredittinstitusjon.

Det har historisk vært svært lite tap på kundefordringer i konsernet. Det er for 2024 ikke gjort avsetning for tap å fordringer.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 17: Finansielle instrumenter (forts.)

Konsernet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter (se note 23). Det meste av rentebærende bankgjeld har flytende rentebetingelser som innebærer at konsernet er påvirket av endringer i rentenivået.

Konsernet har en strategi om å redusere renterisiko gjennom rentebytteavtaler og fastrentelån. Pr 31.12.2024 hadde konsernet åtte rentebytteavtaler på tilsammen NOK 573 922 940 eller 63 % av rentebærende gjeld, der konsernet mottar en variabel NIBOR/LIBOR rente og betaler en fast rente på i snitt 1,98% p.a. av pålydende. Alle rentederivater er tilpasset løpetid og øvrige betingelser for spesifikke lån. Alle rentederivater er balanseført til virkelig verdi. Vektet løpetid på rentederivatene er ca 5 år.

Følgende tabell viser konsernets sensitivitet for potensielle endringer i rentenivået (NIBOR/LIBOR). Beregningen hensyntar alle rentebærende instrumenter og tilhørende rentederivater.

Tabell for rentesensitivitet

	Endring i rentenivå i basispunkter	Effekt på resultat før skatt	Effekt på egenkapital
2024	+ 50	7 045 936	
	- 50	(7 045 936)	
2023	+ 50	5 738 259	
	- 50	(5 738 259)	

En renteøkning vil ikke føres direkte mot egenkapitalen og vil således ikke ha effekt på egenkapitalen (jfr IFRS 7.40 a).

(iii) Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at konsernet ikke vil være i stand til å betjene sine finansielle forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Konsernet har fornuftig likviditetsbuffer og man har god utnyttelse av konsernets likviditet gjennom konsernkontosystem hvor de fleste selskaper som er eid mer enn 90 % er deltaker.

Det utarbeides detaljert likviditetsbudsjett for konsernet brutt ned på selskapsnivå. Dette er finansavdelingens viktigste hjelpemiddel for overvåking av konsernets likviditet til enhver tid.

Ubenyttede kredittmuligheter er omtalt i note 23. Forfallsmatrise for konsernets finansielle forpliktelser er vist i note 23.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 17: Finansielle instrumenter (forts.)

(iv) Markedsrisiko - Valutarisiko

Valutarisiko er risikoen for at fremtidige kontantstrømmer vil fluktuere som følge av endringer i valutakurser.

Konsernet har en terminkontrakt i CHF og to i USD pr 31.12.2024

Terminkontraktene føres opp i balansen under finansielle forpliktelser.

Endring i kontrakt føres som urealisert gevinst/tap markedsbaserte omløpsmidler. Se note 9.

Valutarisiko blir beregnet for hver utenlandsk valuta og tar hensyn til eiendeler og gjeld, ikke balanseførte forpliktelser og svært sannsynlige kjøp og salg i den aktuelle valutaen.

Kapitalstruktur og egenkapital

Hovedformålet for konsernets styring av kapitalstrukturen er å sikre at konsernet opprettholder en sterk soliditet og dermed gode lånebetingelser hos långivere, som står i et rimelig forhold til den virksomhet som drives.

Gjennom å sørge for gode forholdstall knyttet til egenkapital og gjeld vil konsernet støtte den virksomhet som drives, og dermed maksimere verdien av konsernets aksjer.

Konsernet styrer sin kapitalstruktur og gjør nødvendige endringer i den basert på en løpende vurdering av de økonomiske forhold virksomheten drives under, og de utsikter man ser på kort og mellomlang sikt.

Konsernet følger opp sin kapitalstruktur ved å se på andel egenkapital.

Finansielle eiendeler og forpliktelser og fastsettelse av virkelig verdi

Verdsettelse av finansielle instrumenter foretas av konsernets finans avdeling, i samråd med ekstern rådgiver.

Verdsettelsesmetodene som benyttes er tilpasset til hvert finansielle instrument, og har som formål å benytte mest mulig av informasjonen som er tilgjengelig i markedet.

Virkelig verdi av markedsbaserte finansielle eiendeler er fastsatt med referanse til forward kurs/observerbare markedspriser på balansedagen. Virkelig verdi av valutaterminkontrakter er fastsatt ved å benytte terminkursen målt mot forward kurs på balansedagen. Markedets aktuelle rentekurve er lagt til grunn ved beregning av virkelig verdi av rentebytteavtaler.

Følgende av selskapets finansielle instrumenter er ikke verdsatt til virkelig verdi: Kontanter og kontantekvivalenter, kundefordringer, andre kortsiktige fordringer, kassekreditt og langsiktig gjeld. Unoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost da de ikke har et pålitelig mål på virkelig verdi.

Balanseført verdi av kontanter og kontantekvivalenter og kassekreditt er tilnærmet lik virkelig verdi da disse instrumentene har kort forfalltid. Tilsvarende er balanseført verdi av kundefordringer og leverandørgjeld tilnærmet lik virkelig verdi da de inngås til "normale" betingelser.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 17: Finansielle instrumenter (forts.)

Under følger en sammenligning av balanseførte verdier og virkelig verdi for konsernets finansielle instrumenter.

	2024		2023	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Finansielle eiendeler				
Kontanter	157 509 546	157 509 546	215 683 185	215 683 185
Kundefordringer	53 519 153	53 519 153	42 304 909	42 304 909
Tilgjengelig-for-salg investeringer	911 266 085	911 266 085	149 996 071	149 996 071
Anleggsaksjer	588 953 996	588 953 996	1 075 227 465	1 075 227 465
Andre langsiktige fordringer	36 281 404	36 281 404	97 117 327	97 117 327
Valutaderivater/obligasjoner	756 277 179	756 277 179	41 150 818	41 150 818
Sum finansielle eiendeler	2 503 807 363	2 503 807 363	1 621 479 775	1 621 479 775
Finansielle forpliktelser				
<i>Finansiell gjeld:</i>				
Kassekreditt	63 094 442	63 094 442	69 299 426	69 299 426
Leverandørgjeld	24 291 845	24 291 845	36 938 269	36 938 269
<i>Rentebærende gjeld:</i>				
Banklån	1 572 922 483	1 572 922 483	1 375 347 642	1 375 347 642
Sum finansielle forpliktelser	1 660 308 770	1 660 308 770	1 481 585 337	1 481 585 337



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 18: Investeringer i tilknyttede selskap

Konsernet EGD Holding AS har følgende investeringer i tilknyttede selskaper:

Enhet	Land	Industri	Eier- andel	Balansført verdi 31.12.2023	Andel resultat etter skatt 2024	Herav verdi- endringer fra investerings- eiendommer	Omregn. differanser (Inn-)/ Utbalt	Balansført verdi 31.12.2024
EPH 4 AS	1) Norge	Eiendom	50,0 %	17 957 504	(4 018 077)	(12 500 000)		13 939 427
Kulturkvartalet Verftet Holdin	1) Norge	Eiendom	50,0 %	22 130 515	12 983 522	27 000 000	0	35 114 037
Sandsli Boligutvikling AS	Norge	Eiendom	25,0 %	7 062 070	7 747 500		(13 625 463)	1 184 106
Vestre Rosten 23AS	Norge	Eiendom	0,0 %	0	(83 970)		0	0
Nivgårdstangen Utvikling AS	Norge	Eiendom	24,5 %	0	0		8 181 900	8 181 900
Ease Live Holding AS	Norge	Teknologi	43,7 %	5 756 796	0		0	5 756 796
Gaptrast AS	Norge	Restaurant	25,0 %	12 497	0		500 000	512 497
Kystarbeid AS	Norge	Shipping	20,0 %	200 000	0		555 555	755 555
Live Events AS	Norge	Impresariovirks	45,41 %	7 903 130	500 000		500 000	8 903 130
Motlys AS	Norge	Filmproduksjon	22,1 %	1 072 249	0		0	1 072 249
Naeva	Norge	Teknologi	36,00 %	1 210 087	0		16 000 000	17 210 087
Navidium	Norge	Teknologi	0,00 %	5 258 056	0		(5 258 055)	0
Tour de Force AS	Norge	Film	34,0 %	296 074	0			296 074
ORO Tankers AS	Norge	Shipping	49,0 %	22 579 157	24 046 503		2 731 393	27 247 342
Totalt				201 496 783	62 391 221	14 500 000	2 731 393	120 173 200

1) EPH 4 AS og Kulturkvartalet Verftet Holding AS har merverdier knyttet til investeringseiendommer. Samme prinsipp for verdsettelse av eiendommene som for konsernets øvrige investeringseiendommer er lagt til grunn ved innarbeidelsen av disse tilknyttede selskapene.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 19: Beholdninger

Beholdninger	2024	2023
Bunkers og smøreolje	23 672 304	36 222 411
Sum beholdninger	23 672 304	36 222 411

Beholdninger er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Note 20: Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordringer samarbeidende selskaper	0	28 411 245
Meglers tilgodehavende	0	3 233 039
Periodiseringer frakt og pool inntekter	30 735 595	20 295 845
Forskuddsbetalte kostnader og andre periodiseringer	41 534 995	71 981 831
Mellomværende teknisk management	177 980 122	107 106 833
Tilgode MVA	0	123 989
Andre kortsiktige fordringer	15 194 257	39 104 933
Sum andre kortsiktige fordringer	265 444 969	270 257 715

Andre kortsiktige fordringer har forfall innen et år. Andre kortsiktige fordringer er klassifisert som finansielle instrumenter til amortisert kost.

Note 21: Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter	2024	2023
Kontanter i bank	157 509 546	215 683 185
Herav utgjør bundne midler	581 356	2 680 328

Det foreligger bankavtale om konsernkontosystem som omfatter morselskapet EGD Holding AS og de fleste datterselskaper. Konsernkontoavtalen er inngått uten trekkrett.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 22: Morselskapets aksjekapital, aksjonærinformasjon og utbytte

	31.12.2024	31.12.2023
Ordinære aksjer	176 717	176 717
Totalt antall ordinære aksjer	176 717	176 717
Pålydende / aksje	55	55

Endringer i aksjekapital og overkurs:

	Antall aksjer		Aksjekapital		Overkurs	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Ordinære aksjer	176 717	180 017	9 719 435	9 900 935	22 675 050	23 098 482
Kapitalendring (fisjon)	0	(3 300)	0	(181 500)	0	(423 432)
Utgangen av året	176 717	176 717	9 719 435	9 719 435	22 675 050	22 675 050
Egne aksjer til pålydende	0	0	0	0		

Alle aksjene i morselskapet har lik stemmerett og lik rett på utbytte.

Oversikt over aksjonærer:	31.12.2024		31.12.2023	
	Antall aksjer	Eierandel	Antall aksjer	Eierandel
Espen Galtung Døsvig	176 717	100,0 %	180 017	100,0 %
Egne aksjer	0	0,0 %	0	0,0 %
Sum	176 717	100,0 %	180 017	100,0 %

Utbytte

Selskapet har utbetalt følgende utbytter:	2024	2023
Ordinært utbytte	100 000 000	0
Tilleggsutbytte	0	100 000 000
Sum utbytte	100 000 000	100 000 000
Antall aksjer	176 717	176 717
Utbytte pr aksje	565,88	565,88

Etter IFRS anses et utbytte som en forpliktelse først når det foreligger et generalforsamlingsvedtak om utdeling av utbytte.

**EGD HOLDING AS - KONSERN****NOTER**

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 23: Langsiktig rentebærende gjeld

Konsernets langsiktige rentebærende gjeld er klassifisert som finansielle instrumenter til amortisert kost.

Langsiktig gjeld pr 31.12.2024:

Type lån	Gjeld 31.12.2024	Neste års avdrag	Forfall >2029
Pantegjeld	907 982 940	103 907 197	202 805 578
Leieforpl. IFRS 16*	357 101 204	59 828 138	117 788 653
Annen langsiktig gjeld	144 103 004		144 103 004
Sum	1 409 187 148	163 735 335	464 697 235

*Leieforpliktelsen for perioden 2026-2029 utgjør kr 239 312 551.

Se note 17 for en beskrivelse av renterisiko.

I pantegjeld i oversikten over, er lån med tilhørende rentebytteavtale inkludert.

Se note 17 for konsernets behandling av rentebytteavtaler.

Konsernet har en ubenyttet trekkfasilitet på NOK 500 000 000 pr 31.12.24

Banklån

Banklån er sikret med enkelte av konsernets eiendeler som beskrevet i note 11 og 13.

Sikkerhet

Det er stillet sikkerhet i eiendeler og leierett for konsernets samlede gjeldsforpliktelse overfor långiver.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er:

	31.12.2024
Investerings eiendommer	1 621 170 000
Andre bygninger, tomter og fast eiendom	91 486 465
Skip	216 100 616
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	1 928 757 081

I tillegg er deler av bankinnskudd og fordringer stilt som sikkerhet.

Garantistillelser

Konsernet har stilt selvskyldnerkausjon til fordel for DNB Bank ASA på inntil

NOK 187 500 som sikkerhet for lån opptatt av det tilknyttede selskapet Sandsliparken I AS.



EGD HOLDING AS - KONSERN

NOTER

Noter til regnskapet 2024 (Beløp i NOK)

Note 24: Pensjoner

Konsernets selskaper er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene etter denne loven.

Ytelsespensjon

Konsernets selskaper har ingen ansatte under denne ordningen.

Innskuddsplan

Selskapene i konsernet har innskuddsplaner i samsvar med gjeldende lover. Innskuddsplanen omfatter fast ansatte og utgjør mellom 4 % av lønnen. De ansatte kan selv påvirke forvaltningen av midlene gjennom avtaler med DNB Livsforsikring AS

Innskuddet i ordningene kostnadsføres når de påløper. Pr 31.12.2024 var det 7 medlemmer i ordningen.

Kostnadsførte innskudd utgjorde NOK 490 136 i 2024 og NOK 1 511 662 i 2023.

Pensjonsavtale styremedlem

Det er inngått avtale med styremedlem Einar Galtung Døsvig om årlig minimumsutbetaling på NOK 2 mill. Avtalen blir regulert i henhold til SSBs statistikk for levealder samt faktor fra revisorforeningens pensjonskalkulator. Beløpet avsettes inklusiv arbeidsgiveravgift. Pensjonsforpliktelsen er utgiftsført med NOK 2 076 213 i regnskapet for 2024.

Note 25: Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Periodisering fraktinntekter 1)	34 079 568	26 869 549
Avsetning skipskostnader	67 150 715	102 793 454
Skyldig MVA	1 370 066	1 461 434
Andre periodiseringer / påløpte kostnader	9 233 344	242 063
Påløpte renter	2 457 341	3 950 671
Annen kortsiktig gjeld	8 344 950	18 303 747
Sum annen kortsiktig gjeld	122 635 984	153 620 918

Annen kortsiktig gjeld er klassifisert som finansielle instrumenter til amortisert kost.

1) Gjelder vederlag som er motatt på forskudd for fraktinntekter knyttet til kortsiktige inntektskontrakter med kunder.

Note 26: Avvikling av virksomhet

Konsernet har solgt alle aksjene i datterselskapet Kaland og Partners Holding AS. Bokført gevinst er NOK 34 182 009 Resultatoppstilling for 2023 er omarbeidet. Alle resultatlinjer fra PBE Holdig konsern er tatt ut og erstattet med resultat fra avhendelse av virksomhet. Noter er korrigert tilsvarende.

PBE Holding AS eier eiendomsmeglingsvirksomhet og utgjorde en vesentlig andel av konsernets lønnskostnad og vare!

Note 27: Hendelser etter balansedagen

Konsernet har solgt eiendommene Vestre Torggaten 18 i mars 2025 og Nesttunvegen 94 i mai 2025



Årsberetning
og
Årsregnskap

2024

for

Morselskapet
EGD Holding AS



EGD Management AS
Sydnesplass 1
5007 Bergen
NO 983 085 075 MVA



EGD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Andre inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnader	1	(2 076 213)	(2 419 389)
Ordinære avskrivninger	2	(23 157)	(23 157)
Andre driftskostnader	1	(13 785 399)	(12 658 586)
Sum driftskostnader		(15 884 769)	(15 101 132)
Driftsresultat		(15 884 769)	(15 101 132)
Inntekt på investering i datterselskap		445 026 544	337 323 866
Renter fra selskap i samme konsern	3	105 571 318	85 864 549
Andre renteinntekter		12 857 399	4 924 547
Andre finansinntekter	4	629 216	539 725
Gevinst/tap markedsbaserte omløpsmidler	5	53 682 182	(15 816 555)
Gevinst/tap finansielle anleggsmidler	5	0	(594 378)
Agjo/disagio		19 503 672	(24 275 437)
Renter til selskap i samme konsern	3	(58 012 363)	(39 998 078)
Andre rentekostnader	6	(8 512 116)	(3 377 359)
Andre finanskostnader		(799)	(799)
Netto finansposter		570 745 053	344 590 082
Ordinært resultat før skattekostnad		554 860 284	329 488 949
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(13 302 114)	685 249
Årsresultat		541 558 170	330 174 198



EGD HOLDING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	7	6 459 735	19 761 849
IMMATERIELLE EIENDELER		6 459 735	19 761 849
Boliger inkl tomter	2	44 153 990	44 153 990
Driftsløsøre, inventar, maskiner og lignende	2	21 319 169	17 059 197
Anlegg under utførelse	2	26 109 662	4 269 419
VARIGE DRIFTSMIDLER		91 582 821	65 482 606
Investering i datterselskap	8	258 442 944	257 843 093
Til gode fra selskap i samme konsern	3, 9	175 124 558	388 509 393
Til gode fra tilknyttet selskap	9	4 102 292	4 210 343
Investeringer i aksjer, andeler og lignende	9	0	250 000 000
Langsiktige fordringer	9	26 378 597	49 497 747
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		464 048 391	950 060 576
ANLEGGSMIDLER		562 090 946	1 035 305 031
Til gode fra selskap i samme konsern	3, 10	904 866 963	606 281 720
Andre fordringer		7 566	17 744
FORDRINGER		904 874 530	606 299 464
Markedsbaserte aksjer		17 977 600	17 977 600
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		564 329 834	0
INVESTERINGER		582 307 434	17 977 600
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	10	61 010 668	39 567 426
OMLØPSMIDLER		1 548 192 631	663 844 490
SUM EIENDELER		2 110 283 577	1 699 149 521



EGD HOLDING AS

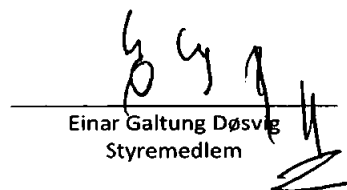
BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital (176 717 aksjer à NOK 55)	11, 12	9 719 435	9 719 435
Overkurs		22 675 050	22 675 050
INNSKUTT EGENKAPITAL		32 394 485	32 394 485
Annen egenkapital	12	1 481 116 231	1 039 558 061
OPPTJENT EGENKAPITAL		1 481 116 231	1 039 558 061
EGENKAPITAL		1 513 510 715	1 071 952 545
Pensjonsforpliktelse	1	14 842 636	15 105 923
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		14 842 636	15 105 923
Annen langsiktig gjeld		142 648 558	178 078 409
LANGSIKTIG GJELD		142 648 558	178 078 409
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	365
Leverandørgjeld		3 057 860	998 353
Utbytte		100 000 000	100 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 10	324 742 851	328 663 529
Annen kortsiktig gjeld		11 480 957	4 350 396
KORTSIKTIG GJELD		439 281 668	434 012 644
GJELD		596 772 862	627 196 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 110 283 577	1 699 149 521

I styret for EGD Holding AS

16.05.2025 / 31.12.2024


Espen Galtung Døsvig
Styrets leder


Einar Galtung Døsvig
Styremedlem



EGD HOLDING AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	554 860 284	329 488 949
- Resultatført konsernbidrag/utbytte	(445 655 760)	(337 863 194)
+/- Tap / (gevinst) ved salg av anleggsmidler / verdipapirer		(397)
+ Ordinære avskrivninger	23 157	23 157
+ Endring verdipapir	(60 812 743)	0
+/- Endring markedsbaserte investeringer (valutatermin)	7 130 561	(15 816 555)
+/- Endring kundefordringer og andre fordringer	(277 372 042)	(205 220 493)
+/- Endring leverandørgjeld	2 059 506	775 423
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	(4 520 529)	204 828 155
+/- Endring pensjonsforpliktelse	(263 287)	(7 666 611)
+/- Effekt valutakursendringer	(19 503 672)	24 275 437
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 231 067	(38 875 740)
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(242 823 458)	(46 051 869)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av varige driftsmidler	(26 123 372)	(6 127 156)
+/- Netto inn- / (ut)betalinger ved salg / (kjøp) av aksjer og andeler	(254 116 941)	(249 999 603)
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(280 240 313)	(256 126 759)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	(35 429 852)	50 204 641
+/- Endring på langsiktige fordringer	236 612 036	(18 742 816)
+/- Netto endring i kassekreditt	(365)	365
+/- Endring av egenkapitalposter (fisjon)	0	(62 364 326)
- Utbetalinger av utbytte	(100 000 000)	(100 000 000)
+/- Netto inn-/utbetalt konsernbidrag og utbytte	443 325 193	335 488 461
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	544 507 013	204 586 325
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	21 443 242	(97 592 303)
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. pr 01.01.	39 567 426	137 159 729
= Beholdning av kontanter og kontantekv. pr 31.12.	61 010 668	39 567 426



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noter og kontantstrømsanalyse.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen (kostmetoden). Utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekter.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler i tilknyttede selskaper bokføres etter kostmetoden.

Investeringer i andre selskap vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi på balansedagen (kostmetoden). Utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekter.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner gjennom året bokføres til kursen på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Finansielle instrumenter

Valutabytteavtaler bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst og tap knyttet til



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2024

valutabytteavtaler presenteres som urealisert gevinst/tap på finansposter. Realisert gevinst og tap knyttet til valutabytteavtaler føres under realisert agio/disagio på finansposter. Rentebytteavtaler som ansees som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter/kostnader vedr slike rentebytteavtaler presenteres som renteutgifter og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og kasse og bokføres til nominelle verdier i balansen. Bankinnskudd i valuta er omregnet til NOK med valutakurs ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har en direkte pensjonsforpliktelse som er innarbeidet i regnskapet. Dette er i tråd med krav i regnskapsloven.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1: Ansatte, pensjonskostnader og ytelser til ledende personer.

Selskapet har pr 31.12.24 ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2024	2023
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader	2 076 213	2 419 389
SUM	2 076 213	2 419 389

Selskapet har en pensjonsforpliktelse for et av styremedlemmene. Verdien av denne er beregnet ut fra forventet levealder og årlig forpliktelse.

Ytelser til revisor	2024	2023
Revisjon	622 375	528 750
Annen bistand	17 063	375 321
Sum ytelser til revisor	639 438	904 071

Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2024. Det er ikke avtalt å gi leder av styret særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet. Det er ikke avtalt bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller tilsvarende rettigheter til fordel for leder av styret.



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2024

Note 2: Varige driftsmidler

	Kunst	Bolig inkl tomt	Inventar, maskine o.l.	Anlegg under utførelse	Sum
Akk.anskaffelseskost 01.01.	16 989 726	44 153 990	115 785	4 269 419	65 528 920
Årets tilgang	4 283 129		0	21 840 243	26 123 372
Årets avgang		0	0	0	0
Akk. anskaffelseskost 31.12.	21 272 855	44 153 990	115 785	26 109 662	91 652 292
Akk. avskrivninger 31.12.		0	(69 471)	0	(69 471)
Bokført verdi 31.12.	21 272 855	44 153 990	46 314	26 109 662	91 582 821
Årets av- og nedskrivninger	0	0	23 157	0	23 157

Note 3: Tilgode fra- / gjeld til selskap i samme konsern

Tilgode fra selskap i samme konsern	2024	Renteinntekt	Forfall > 1år
Langsiktig fordring selskap samme konsern	175 124 558	10 825 151	175 124 558
Kortsiktig fordring selskap samme konsern	904 866 963	94 746 167	
Gjeld til selskap i samme konsern	2024	Rentekostnad	Forfall > 1år
Langsiktig gjeld selskap samme konsern	0		0
Kortsiktig gjeld selskap samme konsern	324 742 851	(58 012 363)	
Tilgode fra selskap i samme konsern	2023	Renteinntekt	Forfall > 1år
Langsiktig fordring selskap samme konsern	388 509 993	21 195 960	388 509 393
Kortsiktig fordring selskap samme konsern	606 281 720	64 668 589	
Gjeld til selskap i samme konsern	2023	Rentekostnad	Forfall > 1år
Langsiktig gjeld selskap samme konsern	0	0	0
Kortsiktig gjeld selskap samme konsern	328 663 529	39 998 078	

Fordring og gjeld renteberegnes. Det er ikke stillet garanti eller annen sikkerhetsstillelse for mellomværende.

Note 4: Finansposter

Andre finansinntekter	2024	2023
Aksjeutbytte	629 216	539 328
Andre finansinntekter	0	397
Sum andre finansinntekter	629 216	539 725



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2024

Note 5: Urealisert/realisert gevinst og tap

Gevinst / (tap) markedsbaserte anleggsmidler	2024	2023
Realisert gevinst / (tap)	0	(48 966 500)
Urealisert gevinst / (tap)	53 682 182	33 149 945
Sum	53 682 182	(15 816 555)

Gevinst / (tap) finansielle anleggsmidler	2024	2023
Realisert gevinst / (tap)	0	0
Urealisert gevinst / (tap)	0	(594 378)
Sum	0	(594 378)

Note 6: Gjeld / pantstillelser /garantiansvar

For trekkfilitet i DNB Bank ASA, har datterselskapet Quality Edvard Grieg AS stilt realkausjon pålydende NOK 605 000 000, for følgende eiendeler:

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	Bokført verdi
- Sandsliåsen 50, gnr. 116 Bnr. 182 snr. 1,2,3 i Bergen og driftstilbehør	273 105 000
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler pr 31.12.	273 105 000

Note 7: Skattekostnad

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	554 860 284	329 488 949
Permanente forskjeller	(496 097 479)	(334 441 816)
Endring midlertidige forskjeller	6 917 666	(40 758 522)
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag (netto) med skattem effekt	1 701 351	1 835 405
Skattepliktig resultat før fremførbart underskudd	67 381 823	(43 875 983)
Benyttet fremførbart underskudd	(67 381 822)	0
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	1	0
Avsatt betalbar skatt	0	0

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	(11 433 292)	(4 252 341)	7 180 951
Omløpsmidler	(14 842 636)	(15 105 921)	(263 285)
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	(26 275 928)	(19 358 262)	6 917 666
Andre forskjeller	0	0	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(3 086 502)	(70 468 319)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(29 362 430)	(89 826 581)	6 917 666
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(6 459 735)	(19 761 848)	(13 302 113)
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(6 459 735)	(19 761 849)	(13 302 114)



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2024

SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Avsatt betalbar skatt	0	0
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	(13 302 113)	685 248
Skattekostnad på ordinært resultat	(13 302 113)	685 248

Note 8: Datterselskaper / tilknyttet selskap

Selskapet hadde pr. 31.12.24 eierandeler i følgende datterselskap:

Firma	Forretnings- kontor	Stemme-/eier andel	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
E Galtung Døsvig AS	Bergen / 100,0 %	100%	100 000	467 340	699 845
EGD Property AS	Bergen / 90,51%	90,51%	473 008 520	17 094 787	100 436 390
EGD Shipholding AS*	Bergen / 90,1 %	90,10%	33 377 081	63 820 002	125 740 378
EGD Management AS	Bergen / 100,0 %	100%	1 003 551	269 283	984 327
EGD Capital AS	Bergen / 70,0 %	70%	7 164 210	(10 654 890)	30 582 005
Sum investeringer i datterselskap					258 442 944

* Regnskapstall i USD

Note 9: Fordringer

Forfall > 1 år	2024	2023
Langsiktige fordringer	205 605 447	442 217 484

Note 10: Bank

Det foreligger avtale med DNB om konsernkontosystem som omfatter morselskapet EGD Holding AS og datterselskaper i konsernet. Konsernkontoavtalen er inngått uten trekkrett på akkumulert nivå, men hvert enkelt selskap i ordningen kan trekke på sin konto og alle selskapene i ordningen er da solidarisk ansvarlige.

Saldo på toppkonto konsern er pr 31.12.24 kr 53 657 434

Av til gode selskap i samme konsern utgjør kr 903 165 612 saldo på konsernkonto i datterselskap.

Av gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 323 969 667 saldo på konsernkonto i datterselskap.

Note 11: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på NOK 9 719 435. Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, 176 717 aksjer á NOK 55,-. En aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Styret er sammensatt slik (styrets eierinteresser iht. regnskapslovens § 7-42 3. ledd er angitt i parentes):

Espen Galtung Døsvig	Styrets leder	(100%)
Einar Galtung Døsvig	Styremedlem	

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.2024:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Espen Galtung Døsvig	176 717	100,00%	100,00%
SUM	176 717	100,00%	100,00%



EGD HOLDING AS

NOTER

Noter til regnskapet 2024

Note 12: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	9 719 435	22 675 050	1 039 558 061	1 071 952 545
Årsresultat			541 558 170	541 558 170
Ordinært utbytte			(100 000 000)	(100 000 000)
Egenkapital 31.12.	9 719 435	22 675 050	1 481 116 231	1 513 510 715



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EGD Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EGD Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FKSBU-TMKEW-60EKO-RNS3T-4NWZC-28R7F



frestår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert



tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FKSBU-TMKEW-60EKO-RN53T-4NWZC-28R7F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-22 17:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKSBU-TMKEW-60EKO-RN53T-4NWZC-28R7F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.