



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 250 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruket 18
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Morten Oksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 000	295 281
Sum inntekter		700 000	295 281
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	93 178	184 320
Sum kostnader		93 178	184 320
Driftsresultat		606 822	110 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 517	13
Sum finansinntekter		5 517	13
Annen rentekostnad	15	65 243	111 817
Sum finanskostnader		65 243	111 817
Netto finans		-59 726	-111 804
Ordinært resultat før skattekostnad		547 095	-843
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 095	-843
Årsresultat		547 095	-843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14	54 745	-843
Annen egenkapital	14	492 350	
Sum overføringer og disponeringer		547 095	-843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 111 466	3 111 466
Sum varige driftsmidler		3 111 466	3 111 466
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	1 933 788	
Sum finansielle anleggsmidler		1 933 788	
Sum anleggsmidler		5 045 254	3 111 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	4 311	18 061
Andre fordringer	13		20 357
Sum fordringer		4 311	38 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	438 877	895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 877	895
Sum omløpsmidler		443 188	39 312
SUM EIENDELER		5 488 443	3 150 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	492 350	
Udekket tap			54 745
Sum opptjent egenkapital		492 350	-54 745
Sum egenkapital		592 350	45 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 750 000	2 039 063
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	2 039 063
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	2 039 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	1 856	26 390
Skyldige offentlige avgifter	16	166 737	
Annen kortsiktig gjeld	16	977 500	1 040 072
Sum kortsiktig gjeld		1 146 093	1 066 461
Sum gjeld		4 896 093	3 105 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 488 443	3 150 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367548

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 250 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruket 18
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Morten Oksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 250 588
NODIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 000	295 281
Sum inntekter		700 000	295 281
Kostnader			
Annen driftskostnad	10	93 178	184 320
Sum kostnader		93 178	184 320
Driftsresultat		606 822	110 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 517	13
Sum finansinntekter		5 517	13
Annen rentekostnad	15	65 243	111 817
Sum finanskostnader		65 243	111 817
Netto finans		-59 726	-111 804
Ordinært resultat før skattekostnad		547 095	-843
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 095	-843
Årsresultat		547 095	-843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	14	54 745	-843
Annen egenkapital	14	492 350	
Sum overføringer og disponeringer		547 095	-843



Organisasjonsnr: 990 250 588
NODIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 111 466 3 111 466
Sum varige driftsmidler 3 111 466 3 111 466

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 12 1 933 788
Sum finansielle anleggsmidler 1 933 788

Sum anleggsmidler 5 045 254 3 111 466

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 4 311 18 061
Andre fordringer 13 20 357
Sum fordringer 4 311 38 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 438 877 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 438 877 895

Sum omløpsmidler 443 188 39 312

SUM EIENDELER 5 488 443 3 150 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 492 350



Udekket tap			54 745
Sum opptjent egenkapital		492 350	-54 745
Sum egenkapital		592 350	45 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	3 750 000	2 039 063
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	2 039 063
Sum langsiktig gjeld		3 750 000	2 039 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	1 856	26 390
Skyldige offentlige			
avgifter	16	166 737	
Annen kortsiktig gjeld	16	977 500	1 040 072
Sum kortsiktig gjeld		1 146 093	1 066 461
Sum gjeld		4 896 093	3 105 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 488 443	3 150 779



Organisasjonsnr: 990 250 588
NODIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Nodig Eiendom AS org. Nr. 990 250 588

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Daglig leder lønn kr. 0,-

Det er ikke utbetalt noe styrehonorarer

Note 3 – Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 0,- Honorar for annen bistand utgjør kr. 0,-
Årsregnskapet skal ikke revideres



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	3 589 620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 589 620
Akumulerte avskr. 31.12.2021	478 154
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 111 466

Årets avskrivninger kr. 0,-

Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	547 396
+/- Fremførbart skattemessig underskudd	0
Ikke fradragsberettiget skatterente	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(71 741)
Sum foreløpig skattegrunnlag	475 655
Fremførbart underskudd	(475 655)
Sum Årets skattegrunnlag	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	13 122	84 863	(71 741)
Fordringer	301	0	301
Skattemessig fremførbart underskudd	(731 091)	(255 436)	(475 655)
Forskj. som ikke inng. i beregn. av utsatt- skatt/skattef.	717 668	170 573	547 095
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.21 basert på 22%	0	0	0

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 kr. 0,-



Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1.000,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.-.
Foretaket har en aksjeklasse

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2021

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jack Morten Øksrød, Daglig leder/styreforman	100	100%
Totalt	100	100%

Note 10 - Driftskostnader

Spesifikasjon driftskostnader	2021	2020
Varekostnad	0	0
Annen driftskostnad	93 178	184 320
Sum driftskostnader	93 178	184 320

Note 11 - Lønn

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arb Giv Avg	0	0
Sum Lønnskostnader	0	0

Note 12 – Langsiktig fordring

Spesifikasjon av Langsiktig fordr.	2021	2020
Lån til Jarw Eiendom AS	1 933 788	0
Sum Langsiktig fordringer	1 933 788	0

Note 13 – kortsiktig fordring

Spesifikasjon av Kortsiktig fordring	2021	2020
kundefordringer	4 311	18 061
Andre fordringer	0	20 357
	0	0
Sum Kortsiktig fordringer	4 311	38 418



Note 14 - Egenkapital

Anne Egenkapital 01.01.2021	(54 745)
Aksjekapital	100 000
Overskudd 2021	547 095
Egen Kapital 31.12.2021	592 350

Av overskudd kr. 547 095,- overføres kr. 54 745,- til udekket tap og kr. 492 350,- til annen egen kapital

Note 15 – langsiktig gjeld

Spesifikasjon av langsiktig Gjeld	2021	2020
Kredittinstitusjon	0	2 039 063
Verktøy og Maskin AS	3 750 000	0
Sum Langsiktig Gjeld	3 750 000	2 039 063

Rentekostnad Kredittinstitusjon kr. 5.001,-
Rentekostnad Verktøy Maskin AS kr. 60.000,-

Note 16 – kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av Kortsiktig Gjeld	2021	2020
Leverandører	1 856	26 390
Betalbar skatt	0	0
MVA	166 737	0
Forskudd fra Kunder	927 500	0
Gjeld Roger Arnesen	0	564 202
Gjeld Nodig AS	0	55 000
Gjeld Odd Arne Arnesen	0	420 870
Gjeld Kjersti Arnesen	50 000	0
Sum Kortsiktig Gjeld	1 146 093	1 066 462