



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 088 399
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VÆRLANDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	6986 VÆRLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølvi Irene Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 600	223 400
Sum inntekter		207 600	223 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 110	44 713
Sum kostnader		69 110	44 713
Driftsresultat		138 490	178 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annan rentekostnad		60 809	57 979
Sum finanskostnader		60 809	57 979
Netto finans		-60 775	-57 979
Ordinært resultat før skattekostnad		77 715	120 709
Skattekostnad på ordinært resultat		17 097	26 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 618	94 153
Årsresultat		60 618	94 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 618	94 153
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		60 618	94 153
Sum overføringer og disponeringar		60 618	94 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 043 003	2 043 003
Sum varige driftsmiddel		2 043 003	2 043 003
Sum anleggsmiddel		2 043 003	2 043 003
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		14 012	11 865
Sum krav		14 012	11 865
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 745	81 107
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		74 745	81 107
Sum omløpsmiddel		88 757	92 973
SUM EIGEDELAR		2 131 760	2 135 976
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		607 856	547 238
Sum opptent eigenkapital		607 856	547 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		647 856	587 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 459 795	1 519 232
Sum anna langsiktig gjeld		1 459 795	1 519 232
Sum langsiktig gjeld		1 459 795	1 519 232
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 097	26 556
Annen kortsiktig gjeld		7 012	2 950
Sum kortsiktig gjeld		24 109	29 506
Sum gjeld		1 483 904	1 548 738
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 131 760	2 135 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554963

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 088 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET UTVIKLING AS
6986 VÆRLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Irene Blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 088 399
VÆRLANDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		207 600	223 400
Sum inntekter		207 600	223 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 110	44 713
Sum kostnader		69 110	44 713
Driftsresultat		138 490	178 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annan rentekostnad		60 809	57 979
Sum finanskostnader		60 809	57 979
Netto finans		-60 775	-57 979
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		77 715	120 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 097	26 556
Årsresultat		60 618	94 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 618	94 153
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		60 618	94 153
Sum overføringer og disponeringar		60 618	94 153



Organisasjonsnr: 998 088 399
VÆRLANDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmiddel

2 043 003	2 043 003
2 043 003	2 043 003

Sum anleggsmiddel

2 043 003	2 043 003
-----------	-----------

Omløpsmiddel Varer

Krav
Andre kortsiktige
fordringer
Sum krav

14 012	11 865
14 012	11 865

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

74 745	81 107
74 745	81 107

Sum omløpsmiddel

88 757	92 973
--------	--------

SUM EIGEDELAR

2 131 760	2 135 976
-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital
Selskapskapital
Sum innskoten eigenkapital

40 000	40 000
40 000	40 000

Opptent eigenkapital
Annen egenkapital
Sum opptent eigenkapital

607 856	547 238
607 856	547 238

Sum eigenkapital

647 856	587 238
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Anna langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

1 459 795	1 519 232
-----------	-----------



Sum anna langsiktig gjeld	1 459 795	1 519 232
Sum langsiktig gjeld	1 459 795	1 519 232
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 097	26 556
Annen kortsiktig gjeld	7 012	2 950
Sum kortsiktig gjeld	24 109	29 506
Sum gjeld	1 483 904	1 548 738
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 131 760	2 135 976



Organisasjonsnr: 998 088 399
VÆRLANDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Værlandet Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 998088399

Utarbeidet av:
Kystrekneskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 114
6988 ASKVOLL
Organisasjonsnr. 926542567





Værlandet Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		207 600	223 400
Sum driftsinntekter		207 600	223 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	69 110	44 713
Sum driftskostnader		69 110	44 713
DRIFTSRESULTAT		138 490	178 687
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	0
Sum finansinntekter		34	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 809	57 979
Sum finanskostnader		60 809	57 979
NETTO FINANSPOSTER		(60 775)	(57 979)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		77 715	120 709
Skattekostnad på ordinært resultat		17 097	26 556
ORDINÆRT RESULTAT		60 618	94 153
ÅRSRESULTAT		60 618	94 153
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		60 618	94 153
SUM OVERF. OG DISP.		60 618	94 153



Værlandet Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 043 003	2 043 003
Sum varige driftsmidler		2 043 003	2 043 003
SUM ANLEGGSMIDLER		2 043 003	2 043 003
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 012	11 865
Sum fordringer		14 012	11 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 745	81 107
SUM OMLØPSMIDLER		88 757	92 973
SUM EIENDELER		2 131 760	2 135 976
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 856	547 238
Sum opptjent egenkapital		607 856	547 238
SUM EGENKAPITAL		647 856	587 238
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 459 795	1 519 232
Sum annen langsiktig gjeld		1 459 795	1 519 232
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 459 795	1 519 232
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		17 097	26 556
Annen kortsiktig gjeld		7 012	2 950
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 109	29 506
SUM GJELD		1 483 904	1 548 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 760	2 135 976

Værlandet den

Sølvi Irene Blom
Styreleder

Arnt Henning Blom
Styremedlem

Bjarte Alfred Vesterås
Styremedlem

Malvin Blom
Styremedlem



Værlandet Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.