



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre ringvei 84  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 527 955	2 200 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 955</b>	<b>2 200 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 203	
Lønnskostnad		6 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 171	345 000
Annen driftskostnad	2	997 151	748 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 525</b>	<b>1 093 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 430</b>	<b>1 107 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 639	924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 639</b>	<b>924</b>
Annen rentekostnad		565 070	333 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 070</b>	<b>333 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-563 431</b>	<b>-332 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>518 999</b>	<b>775 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	114 194	170 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 805</b>	<b>605 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 805</b>	<b>605 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 805</b>	<b>605 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		404 805	105 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 805</b>	<b>605 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 052 016	16 800 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 052 016</b>	<b>16 800 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	2 380 000	2 880 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 380 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 432 016</b>	<b>19 680 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 500	16 500
Andre fordringer		75 179	4 947 320
Konsernfordringer		5 653	
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 332</b>	<b>4 963 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 987	2 183 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 987</b>	<b>2 183 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 319</b>	<b>7 146 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 627 335</b>	<b>26 826 947</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 701 574	7 296 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 701 574</b>	<b>7 296 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 801 574</b>	<b>7 396 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	434 193	447 411
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>434 193</b>	<b>447 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 593 117	16 490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 593 117</b>	<b>16 490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 027 310</b>	<b>16 937 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 743	1 629 219
Betalbar skatt	3	127 412	180 320
Skyldig offentlige avgifter		53 901	
Annen kortsiktig gjeld	7	488 396	683 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 452</b>	<b>2 492 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 825 762</b>	<b>19 430 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 627 335</b>	<b>26 826 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre ringvei 84  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 980 227 316  
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 527 955	2 200 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 527 955</b>	<b>2 200 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 203	
Lønnskostnad		6 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 171	345 000
Annen driftskostnad	2	997 151	748 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 525</b>	<b>1 093 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 430</b>	<b>1 107 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 639	924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 639</b>	<b>924</b>
Annen rentekostnad		565 070	333 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 070</b>	<b>333 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-563 431</b>	<b>-332 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>518 999</b>	<b>775 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	114 194	170 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 805</b>	<b>605 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 805</b>	<b>605 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 805</b>	<b>605 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		404 805	105 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 805</b>	<b>605 032</b>



Organisasjonsnr: 980 227 316  
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

21 052 016

16 800 016

Sum varige driftsmidler

21 052 016

16 800 016

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

5

2 380 000

2 880 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 380 000

2 880 000

Sum anleggsmidler

23 432 016

19 680 016

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

16 500

16 500

Andre fordringer

75 179

4 947 320

Konsernfordringer

5 653

Sum fordringer

97 332

4 963 820

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

97 987

2 183 112

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

97 987

2 183 112

Sum omløpsmidler

195 319

7 146 931

SUM EIENDELER

23 627 335

26 826 947

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 701 574

7 296 769

Sum opptjent egenkapital

7 701 574

7 296 769



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 801 574</b>	<b>7 396 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		434 193	447 411
Sum avsetninger for forpliktelses	4	434 193	447 411
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 593 117	16 490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 593 117</b>	<b>16 490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 027 310</b>	<b>16 937 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 743	1 629 219
Betalbar skatt		127 412	180 320
Skyldig offentlige avgifter	3	53 901	
Annen kortsiktig gjeld	7	488 396	683 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 452</b>	<b>2 492 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 825 762</b>	<b>19 430 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 627 335</b>	<b>26 826 947</b>



Organisasjonsnr: 980 227 316  
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgar Haugland Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Borgar Haugland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 404 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Borgar Haugland Eiendom AS – revisors beretning 2022

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 14. april 2023  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS**



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 527 955	2 200 975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 527 955</b>	<b>2 200 975</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 203	0
Lønnskostnad		6 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	440 171	345 000
Annen driftskostnad	2	997 151	748 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 445 525</b>	<b>1 093 076</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 082 430</b>	<b>1 107 899</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 639	924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 639</b>	<b>924</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		565 070	333 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>565 070</b>	<b>333 141</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-563 431</b>	<b>-332 217</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>518 999</b>	<b>775 682</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	114 194	170 650
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>404 805</b>	<b>605 032</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		404 805	105 032
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>404 805</b>	<b>605 032</b>



## BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 052 016	16 800 016
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	2 380 000	2 880 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 432 016</b>	<b>19 680 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		16 500	16 500
Fordringer på konsernselskap		5 653	0
Andre fordringer		75 179	4 947 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 987	2 183 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 319</b>	<b>7 146 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 627 335</b>	<b>26 826 947</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 701 574	7 296 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 701 574</b>	<b>7 296 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 801 574</b>	<b>7 396 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	434 193	447 411
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>434 193</b>	<b>447 411</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 593 117	16 490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 593 117</b>	<b>16 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 743	1 629 219
Betalbar skatt	3	127 412	180 320
Skyldig offentlige avgifter		53 901	0
Annen kortsiktig gjeld	7	488 396	683 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>798 452</b>	<b>2 492 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 627 335</b>	<b>26 826 947</b>

Kristiansand, den 13. april 2023

Borgar Haugland  
Styrets leder og daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 662 871
+ Tilgang	4 692 171
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 355 042
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 862 855
+ Ordinære avskrivninger	440 171
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 303 026
Balanseført verdi pr 31/12	21 052 016
Prosentstøtte for ord.avskr	2-20



## Noter 2022

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og det er ingen lønnede ansatte i selskapet.

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	127 412
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>127 412</b>
+ endring i utsatt skatt	-13 218
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>114 194</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	127 412
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 412</b>

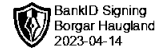
### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 973 607	2 033 687
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 973 607</b>	<b>2 033 687</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>434 193</b>	<b>447 411</b>



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS



## Noter 2022

### Note 5 - Andre fordringer

Selskapet har fordringer på Oddemarka Auto AS på totalt kr 380 000 og Oddemarka Auto Holding AS på kr 2 000 000. Disse selskapene eies av samme aksjonærer som Borgar Haugland Eiendom AS. Fordringene er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt spesifikk nedbetalingsplan.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjene er stemmeberettigede.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Borgar Haugland, daglig leder og styreformann	66
Edvard Haugland	34

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonærer kr 328.497. Det er ikke foretatt renteberegning.