



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 538 774
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SKIPPERGATEN 33
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter u/ mva		4 886 905	3 655 323
Leieinntekter m/ mva		4 224 760	3 926 686
Andre driftsinntekter		74 447	
Sum inntekter	1	9 186 112	7 582 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	102 690
Avskrivning av driftsmidler	3	629 900	610 000
Annen driftskostnad		4 743 655	1 193 522
Sum kostnader		5 493 360	1 906 212
Driftsresultat		3 692 752	5 675 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439 039	82
Sum finansinntekter		439 039	82
Annen rentekostnad		618	1 469
Sum finanskostnader		618	1 469
Netto finans		438 422	-1 387
Resultat før skattekostnad		4 131 173	5 674 410
Årsresultat		4 131 173	5 674 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 131 173	5 674 410
Totalresultat		4 131 173	5 674 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 131 173	5 674 410
Sum overføringer og disponeringer		4 131 173	5 674 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 719 028	9 709 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 750	25 750
Sum varige driftsmidler	3	4 744 778	9 735 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 626 949	
Sum finansielle anleggsmidler		5 626 949	
Sum anleggsmidler		10 371 727	9 735 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		552 648	
Andre kortsiktige fordringer	3	3 072 810	418 272
Sum fordringer		3 625 458	418 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 637 152	6 503 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 637 152	6 503 877
Sum omløpsmidler		8 262 610	6 922 149
SUM EIENDELER		18 634 337	16 657 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 326 546	15 195 373
Sum opptjent egenkapital		16 326 546	15 195 373
Sum egenkapital	4	16 326 546	15 195 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leietakerinnskudd			60 019
Sum annen langsiktig gjeld			60 019
Sum langsiktig gjeld		0	60 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 492 941	
Skyldig offentlige avgifter		48 390	18 532
Annen kortsiktig gjeld		766 460	1 383 608
Sum kortsiktig gjeld		2 307 791	1 402 140
Sum gjeld		2 307 791	1 462 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 634 337	16 657 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576466

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 538 774
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SKIPPERGATEN 33
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 963 538 774
ANS SKIPPERGATEN 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter u/ mva		4 886 905	3 655 323
Leieinntekter m/ mva		4 224 760	3 926 686
Andre driftsinntekter		74 447	
Sum inntekter	1	9 186 112	7 582 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 805	102 690
Avskrivning av driftsmidler	3	629 900	610 000
Annen driftskostnad		4 743 655	1 193 522
Sum kostnader		5 493 360	1 906 212
Driftsresultat		3 692 752	5 675 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439 039	82
Sum finansinntekter		439 039	82
Annen rentekostnad		618	1 469
Sum finanskostnader		618	1 469
Netto finans		438 422	-1 387
Resultat før skattekostnad		4 131 173	5 674 410
Årsresultat		4 131 173	5 674 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 131 173	5 674 410
Totalresultat		4 131 173	5 674 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 131 173	5 674 410
Sum overføringer og disponeringer		4 131 173	5 674 410



Organisasjonsnr: 963 538 774
ANS SKIPPERGATEN 33

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 719 028	9 709 633
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 750	25 750
Sum varige driftsmidler	3	4 744 778	9 735 383

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	5 626 949	
Sum finansielle anleggsmidler		5 626 949	
Sum anleggsmidler		10 371 727	9 735 383

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		552 648	
Andre kortsiktige fordringer	3	3 072 810	418 272
Sum fordringer		3 625 458	418 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 637 152	6 503 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 637 152	6 503 877
Sum omløpsmidler		8 262 610	6 922 149

SUM EIENDELER		18 634 337	16 657 533
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4		

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 326 546	15 195 373
Sum opptjent egenkapital		16 326 546	15 195 373



Sum egenkapital	4	16 326 546	15 195 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leietakerinnskudd			60 019
Sum annen langsiktig gjeld			60 019
Sum langsiktig gjeld		0	60 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 492 941	
Skyldig offentlige avgifter		48 390	18 532
Annen kortsiktig gjeld		766 460	1 383 608
Sum kortsiktig gjeld		2 307 791	1 402 140
Sum gjeld		2 307 791	1 462 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 634 337	16 657 533



Organisasjonsnr: 963 538 774
ANS SKIPPERGATEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Pål Schwartz Samuelson
2025-06-19

 BankID Signing
Hans Jørgen Moestue Bang
2025-06-22

 BankID Signing
Henrik Moestue Bang
2025-06-24

Årsregnskap 2024

ANS Skippergaten 33

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 538 774



ANS Skippergaten 33

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter u/ mva		4 886 905	3 655 323
Leieinntekter m/ mva		4 224 760	3 926 686
Andre driftsinntekter		74 447	0
Sum driftsinntekter	1	9 186 112	7 582 009
Lønnskostnad	2	119 805	102 690
Avskrivning av driftsmidler	3	629 900	610 000
Annen driftskostnad		4 743 655	1 193 522
Sum driftskostnader		5 493 360	1 906 212
Driftsresultat		3 692 752	5 675 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439 039	82
Annen rentekostnad		618	1 469
Resultat av finansposter		438 422	-1 387
Resultat før skattekostnad		4 131 173	5 674 410
Resultat		4 131 173	5 674 410
Årsresultat		4 131 173	5 674 410
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 131 173	5 674 410
Sum overføringer		4 131 173	5 674 410



ANS Skippergaten 33

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 719 028	9 709 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 750	25 750
Sum varige driftsmidler	3	4 744 778	9 735 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 626 949	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 626 949	0
Sum anleggsmidler		10 371 727	9 735 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		552 648	0
Andre kortsiktige fordringer	3	3 072 810	418 272
Sum fordringer		3 625 458	418 272
Bankinnskudd		4 637 152	6 503 877
Sum omløpsmidler		8 262 610	6 922 149
Sum eiendeler		18 634 337	16 657 533



ANS Skippergaten 33

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 326 546	15 195 373
Sum opptjent egenkapital		16 326 546	15 195 373
Sum egenkapital	4	16 326 546	15 195 373
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leietakerinnskudd		0	60 019
Sum annen langsiktig gjeld		0	60 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 492 941	0
Skyldig offentlige avgifter		48 390	18 532
Annen kortsiktig gjeld		766 460	1 383 608
Sum kortsiktig gjeld		2 307 791	1 402 140
Sum gjeld		2 307 791	1 462 159
Sum egenkapital og gjeld		18 634 337	16 657 533

Styret i ANS Skippergaten 33

Henrik Moestue Bang
Styrets leder

Hans Jørgen Moestue Bang
Styremedlem

Pål Schwartz Samuelson
Styremedlem



ANS Skippergaten 33

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, opptjent leieinntekt følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Selskapet er ikke et skattesubjekt. Deltakerne skattlegges for sin andel av resultat og formue.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	105 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	12 690
Sum	119 805	102 690

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



ANS Skippergaten 33

Noter 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 475 339	25 750	6 019 961	8 521 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			433 745	433 745
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 475 339	25 750	6 453 706	8 954 795
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	497 108		3 712 908	4 210 016
= Bokført verdi 31.12.24	1 978 231	25 750	2 740 798	4 744 779
Årets ordinære avskrivninger	49 500		580 400	629 900
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år	

Eksakte opplysninger om byggets anskaffelseskost foreligger ikke. Selskapet har derfor valgt å foreta saldoavskrivninger med 2 % p.a. for bygget, samt 10 % lineære avskrivninger for tekniske installasjoner. Det foreligger betydelige merverdier i eiendommen.

Kunst er klassifisert under driftsløsøre, inventar o.l., og avskrives ikke.

Ikke-ferdigstilte leietakertilpasninger ble i 2023 klassifisert som anleggsmidler under bygninger og tomter. I regnskapet for 2024 er slike utlegg reklassifisert som kortsiktige fordringer.

Note 4 Deltakere, egenkapital

	Egenkapital
Opptjent annen egenkapital 01.01	15 195 373
Årsresultat	4 131 173
Utdelinger gjennom året	-3 000 000
Opptjent annen egenkapital 31.12	16 326 546

Selskapet har ikke bundet egenkapital.

	Tillitsverv/rolle i selskapet	Eierandel
Selskapet har følgende deltakere per 31.12		
Rådhusgaten 20 ANS	v/styrets leder	34,00 %
Sine Butenschøns fond	v/styrets leder	20,00 %
Heba Holding AS	v/styrets leder	18,00 %
Haba Invest AS	v/styremedlem Hans J. Bang	18,00 %
Anne-Carine Kaurin		3,33 %
Cecilie Kaurin		3,33 %
Michael Christian Kaurin		3,33 %
Sum		100 %



ANS Skippergaten 33

Noter 2024

Note 5 Langsiktig fordring

Selskapet har stillet et lån til leietaker på kr 5 626 949 for leietakers tilpasning av lokaler. Lånet er renteberegnet til markedsmessige vilkår.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til selskapsmøtet i ANS Skippergaten 33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ANS Skippergaten 33 som viser et overskudd på kr 4 131 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

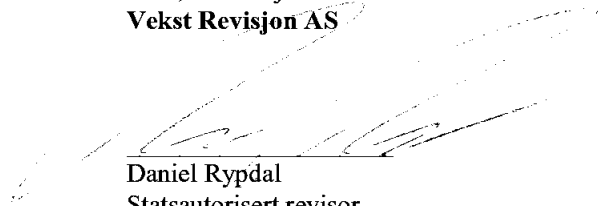
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 24. juni 2025

Vekst Revisjon AS



Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor