



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG B3
Forretningsadresse: c/o Anne Johansen AS
Nedre Ullernlia 25
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	892 720	882 970
Sum inntekter		892 720	882 970
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	1 296 437	637 152
Sum kostnader		1 296 437	637 152
Driftsresultat		-403 717	245 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	180
Sum finansinntekter		173	180
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		135	180
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 582	245 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 582	245 998
Årsresultat		-403 582	245 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 582	245 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-403 582	245 998
Sum overføringer og disponeringer		-403 582	245 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 161	3 200
Andre kortsiktige fordringer	5	27 610	33 336
Sum fordringer		41 771	36 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 208	1 025 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 208	1 025 590
Sum omløpsmidler		668 979	1 062 126
SUM EIENDELER		668 979	1 062 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	587 395	990 977
Sum opptjent egenkapital		587 395	990 977
Sum egenkapital		587 395	990 977
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 801	50 864
Annen kortsiktig gjeld		16 783	20 285
Sum kortsiktig gjeld		81 584	71 149
Sum gjeld		81 584	71 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 979	1 062 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400967

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 676 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG B3
Forretningsadresse: c/o Anne Johansen AS
Nedre Ullernlia 25
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 917 676 534
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG
B3

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	892 720	882 970
Sum inntekter		892 720	882 970
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	1 296 437	637 152
Sum kostnader		1 296 437	637 152
Driftsresultat		-403 717	245 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	180
Sum finansinntekter		173	180
Annen rentekostnad		38	
Sum finanskostnader		38	
Netto finans		135	180
Ordinært resultat før skattekostnad		-403 582	245 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-403 582	245 998
Årsresultat		-403 582	245 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-403 582	245 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-403 582	245 998
Sum overføringer og disponeringer		-403 582	245 998



Organisasjonsnr: 917 676 534
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG
B3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 161	3 200
Andre kortsiktige fordringer	5	27 610	33 336
Sum fordringer		41 771	36 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		627 208	1 025 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 208	1 025 590
Sum omløpsmidler		668 979	1 062 126
SUM EIENDELER		668 979	1 062 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	587 395	990 977
Sum opptjent egenkapital		587 395	990 977
Sum egenkapital		587 395	990 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 801	50 864
Annen kortsiktig gjeld		16 783	20 285
Sum kortsiktig gjeld		81 584	71 149
Sum gjeld		81 584	71 149



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

668 979

1 062 126



Organisasjonsnr: 917 676 534
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B1, B2 OG
B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3

Årsregnskap 2021

GA SB TS ↻ CH



Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	892 720	882 970
Sum driftsinntekter		892 720	882 970
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2,3	1 296 437	637 152
Sum driftskostnader		1 296 437	637 152
DRIFTSRESULTAT		(403 717)	245 818
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		173	180
Sum finansinntekter		173	180
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38	0
Sum finanskostnader		38	0
NETTO FINANSPOSTER		135	180
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(403 582)	245 998
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(403 582)	245 998
ÅRSRESULTAT		(403 582)	245 998
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(403 582)	245 998
SUM OVERF. OG DISP.		(403 582)	245 998

Årsregnskap for Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3

Organisasjonsnr. 917676534



Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 161	3 200
Andre kortsiktige fordringer	5	27 610	33 336
Sum fordringer		41 771	36 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 208	1 025 590
SUM OMLØPSMIDLER		668 979	1 062 126
SUM EIENDELER		668 979	1 062 126
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	587 395	990 977
Sum opptjent egenkapital		587 395	990 977
SUM EGENKAPITAL		587 395	990 977
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 801	50 864
Annen kortsiktig gjeld		16 783	20 285
SUM KORTSIKTIG GJELD		81 584	71 149
SUM GJELD		81 584	71 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		668 979	1 062 126

Hokksund, 26.04.2022
Styret i Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3

Elin Røren Kleven
Styrets leder

Lasse Eskild Haugen
Styremedlem

Sondre Eilert Gullichsen Berg
Styremedlem

Pål Christian Thielemann
Styremedlem

Thomas Adler Sandvik
Styremedlem



Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Inntekter er løpende felleskostnader som fordeles etter sameierbrøk og innbetales pr mnd av sameiere

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3

NOTE 1 DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Felleskostnader	890 220	829 470
Overdragelsesgebyr	2 500	2 500
Ref oppstartskapital	-	51 000
Sum	892 720	882 970

NOTE 2 DRIFTSKOSTNADER

	2021	2020
Vedlikehold fellesareal	91 906	105 625
Renovasjon, vann, avløp mv.	106 971	54 924
Lys, jordvarme o.l.	191 531	130 859
Brannvarsling, alarm/service	25 334	28 494
Driftsmateriale	249	12 444
Rep og vedlikehold bygning	356 250	15 999
Stamnett - elbilladere	81 875	0
Reparasjon/vedlikehold garasjeanlegg	35 063	0
Varmeservice - avtale	14 126	0
Takservede-/kontroll - avtale	9 375	0
Revisjonshonorar	14 000	13 625
Regnskapshonorar	66 320	44 191
Honorar, takst/tilstandskontroll	57 750	0
Forsikringspremie	102 269	91 370
Bank og kortgebyr	172	135
Andre kostnader	1 475	1 714
Internett	141 772	137 773
Sum	1 296 437	637 153

NOTE 3 YTELSER/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 har vært kr 14 000. Beløpet er inkl mva.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	990 977	990 977
Årets resultat	-403 582	-403 582
Egenkapital 31.12	587 395	587 395

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Sameiet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Sameiet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.



Til årsmøtet i
Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3



KOPSTAD & KURE
Revisjon og rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Balderveien Felt B1, B2 og B3 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 403 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 30. mai 2022
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening