



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 188 423  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: TELENOR HYTTER STI  
Forretningsadresse: Snarøyveien 30  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Mannseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 3	3 248 281	1 954 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 248 281</b>	<b>1 954 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	78 147	50 326
Avskrivning	4	15 444	
Annen driftskostnad	3	5 000 114	4 796 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 093 705</b>	<b>4 847 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 845 424</b>	<b>-2 892 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		55 930	55 335
Inntekt på andre investeringer			125 000
Annen finansinntekt		1 105 951	1 634
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 049 415	-2 183 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 211 296</b>	<b>-2 001 502</b>
Annen finanskostnad			219 284
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>219 284</b>
<b>Netto finans</b>	5, 6	<b>3 211 296</b>	<b>-2 220 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 365 872</b>	<b>-5 113 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 365 872</b>	<b>-5 113 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 365 872</b>	<b>-5 113 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 365 872	-5 113 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 365 872</b>	<b>-5 113 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	747 491	235 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>747 491</b>	<b>235 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>747 491</b>	<b>235 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 536	113 531
Andre fordringer	8	101 823	120 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 359</b>	<b>233 938</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		708 087	558 540
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 295 920	1 323 836
Andre finansielle instrumenter		19 146 303	18 626 294
<b>Sum investeringer</b>	6	<b>21 150 310</b>	<b>20 508 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 118 060</b>	<b>567 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 485 729</b>	<b>21 309 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 233 220</b>	<b>21 545 252</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Formålskapital		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 559 190	12 559 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 559 190</b>	<b>18 559 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 534 181	2 168 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 534 181</b>	<b>2 168 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>22 093 371</b>	<b>20 727 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		940 933	518 777
Annen kortsiktig gjeld	8	198 916	298 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 849</b>	<b>817 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 139 849</b>	<b>817 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 233 220</b>	<b>21 545 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 188 423  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: TELENOR HYTTER  
Forretningsadresse: Snarøyveien 30  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Mannseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 982 188 423  
TELENOR HYTTER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2, 3	3 248 281	1 954 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 248 281</b>	<b>1 954 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	78 147	50 326
Avskrivning	4	15 444	
Annen driftskostnad	3	5 000 114	4 796 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 093 705</b>	<b>4 847 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 845 424</b>	<b>-2 892 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		55 930	55 335
Inntekt på andre investeringer			125 000
Annen finansinntekt		1 105 951	1 634
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 049 415	-2 183 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 211 296</b>	<b>-2 001 502</b>
Annen finanskostnad			219 284
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>219 284</b>
<b>Netto finans</b>	<b>5, 6</b>	<b>3 211 296</b>	<b>-2 220 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 365 872</b>	<b>-5 113 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 365 872</b>	<b>-5 113 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 365 872</b>	<b>-5 113 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 365 872	-5 113 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 365 872</b>	<b>-5 113 639</b>



Organisasjonsnr: 982 188 423  
TELENOR HYTTER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	747 491	235 436
Sum varige driftsmidler	4	747 491	235 436

Sum anleggsmidler		747 491	235 436
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		115 536	113 531
Andre fordringer	8	101 823	120 407
Sum fordringer		217 359	233 938

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		708 087	558 540
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 295 920	1 323 836
Andre finansielle instrumenter		19 146 303	18 626 294
Sum investeringer	6	21 150 310	20 508 670

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 060	567 208
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		22 485 729	21 309 816
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		23 233 220	21 545 252
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Formålskapital		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 559 190	12 559 190
Sum innskutt egenkapital		18 559 190	18 559 190

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 534 181	2 168 309
Sum opptjent egenkapital		3 534 181	2 168 309



Sum egenkapital	7	22 093 371	20 727 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		940 933	518 777
Annen kortsiktig gjeld	8	198 916	298 976
Sum kortsiktig gjeld		1 139 849	817 753
Sum gjeld		1 139 849	817 753
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 233 220</b>	<b>21 545 252</b>



Organisasjonsnr: 982 188 423  
TELENOR HYTTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75750.00	48000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2397.00	2326.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78147.00	50326.00

Telenor Hytter har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Jf regnskapslovens §7-30 a.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99567.00	33125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Telenor Hytter

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og God regnskapsskikk for små foretak.

Spesifikasjon av egenkapitalen følger God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet, dvs tidspunktet for utleie. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi med unntak for aksjer og andeler i andre selskaper som er definert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Slike omløpsmidler vurderes til virkelig verdi løpende, og verdiendringer resultatføres under Finansposter. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelle beløp på etableringstidspunktet.

#### *Betingede utfall*

Stiftelsen Telenor Hytter var pr 31.12.23 ikke involvert i tvister og hadde ikke bokførte krav mot seg. Det har etter 31.12.23 ikke oppstått krav eller tvister som er av betydning for regnskapet eller selskapet.

#### Note 2 - Driftsinntekter og andre inntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Hytteleie	1 838 624	1 582 565
Utleie tekniske rom	416 663	371 625
Gevinst ved salg av eiendom	992 994	0
	<u>3 248 281</u>	<u>1 954 190</u>

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer, revisor mv.

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Styrehonorar	75 750	48 000
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 326
Sum	<u>78 147</u>	<u>50 326</u>

Telenor Hytter har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Jf regnskapslovens §7-30 a.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Honorar for lovpålagt revisjon inkl mva	99 567	33 125

---



## Telenor Hytter

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Hytter	Bygningsmessige anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 023	135 413	235 436
Tilgang kjøpte driftsmidler	527 500	0	527 500
Avgang solgte driftsmidler	-1	0	-1
Anskaffelseskost 31.12.	627 522	135 413	762 935
Akk.avskrivning 31.12.	0	-15 444	-15 444
Balansført pr. 31.12.	627 522	119 969	747 491

Stiftelsen mottok i 2022 eiendommer i gave fra noen selskaper i Telenor konsernet til en bokført verdi av kr 1,- pr eiendom. Bokført verdi hos giverne på total eiendomsmasse overført var kr 17 940 383,- og markedsverdiene må antas å være vesentlig høyere. Transaksjonene er ikke tinglyst.

#### Note 5 - Finansposter

Telenor Hytter ble etablert 1.juli 1999 ved omdannelsen av Hjelpfond for Televerkets tjenestemenn. Fondets finansinntekter består i hovedsak av avkastning på denne plasseringen i Nordea, samt verdiendring aksjer.

Telenor Hytter har mottatt aksjeutbytte på kr 55 930 i 2023.

#### Note 6 - Aksjer og andre finansielle instrumenter

	Antall aksjer	IB 1.1.2023	Urealisert gevinst/tap	Realisert gevinst/tap	Verdi endring	SUM
Telenor ASA	5950	547 995			150 684	698 680
Nordea Aksje - og rentefond		19 950 130	1 899 868	1 088 717	-2 496 493	20 442 222
Finse Vann -og Avløpsselskap AS	1	10 545			-1 137	9 408
		20 508 670	1 899 868	1 088 717	-2 346 946	21 150 310

#### Note 7 - Egenkapital

	Formålskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	12 559 190	2 168 309	20 727 499
Årsresultat	0	0	1 365 872	1 365 872
Egenkapital 31.12.	6 000 000	12 559 190	3 534 181	22 093 371



## Telenor Hytter

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

<i>Andre fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskuddsbetalte kostnader / påløpte leieinntekter	101 823	120 407
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatte driftskostnader	-178 165	-298 977
Skyldig styrehonorar	-20 750	0
Sum	<u>-198 915</u>	<u>-298 977</u>

#### Note 9 - Pantstillelser og garantiansvar

Hjelpfondet for Televerkets tjenestemenn har gitt garantier på inntil kr 50 000 til toppfinansiering av boliger. Etter 21.1.1993 har det ikke blitt gitt nye garantier.

Gjenstående garantiansvar er overdratt til stiftelsen.

I 2023 har det ikke vært foretatt mortifikasjoner knyttet til garantiansvaret.

Fra 1.1.2022 ble alle eiendommene overført fra Telenor til Telenor Hytter som gave. Dette medfører at Telenor Hytter har gått fra å leie til å eie. For noen av eiendommene er det overtatt åremålskontrakt (leieavtaler) fra grunneiere. Med andre ord vil Telenor Hytter fra dette tidspunkt sitte med totalansvar for bygg og eiendom og hertil hørende kostnader. For de bygg hvor det finnes teknisk infrastruktur, vil Telenor leie tilbake den delen av bygningsmassen hvor dette utstyret er installert



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

Til styret i  
Telenor Hytter

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telenor Hytter som viser et overskudd på kr 1 365 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.


### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at stiftelsen vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtekter for øvrig.

Sandvika, 19.06.2024

**BHL DA**

Trond Dolvik  
Statsautorisert revisor



Telenor Hytter

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BZHYL-VEODX-ANEWK-8OEMJ-TOOYI-KHQ7N



## Telenor Hytter

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	3 248 281	1 954 190
Sum driftsinntekter		<u>3 248 281</u>	<u>1 954 190</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	78 147	50 326
Avskrivning	4	15 444	0
Annen driftskostnad	3	5 000 114	4 796 717
Sum driftskostnader		<u>5 093 705</u>	<u>4 847 043</u>
Driftsresultat		<u>-1 845 424</u>	<u>-2 892 853</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		55 930	55 335
Inntekt på andre investeringer		0	125 000
Annen finansinntekt		1 105 951	1 634
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		2 049 415	-2 183 471
Annen finanskostnad		0	219 284
Netto finansposter	5, 6	<u>3 211 296</u>	<u>-2 220 786</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 365 872</u>	<u>-5 113 639</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 365 872</u>	<u>-5 113 639</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 365 872	-5 113 639

Perneo Dokumentnøkkel: BZHYL-VEODX-ANEWK-8OEMJ-TOOYI-KHQ7N



### Telenor Hytter

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	747 491	235 436
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		115 536	113 531
Andre fordringer	8	101 823	120 407
Sum fordringer		<u>217 359</u>	<u>233 938</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		708 087	558 540
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 295 920	1 323 836
Andre finansielle instrumenter		19 146 303	18 626 294
Sum investeringer	6	<u>21 150 310</u>	<u>20 508 670</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 118 060</u>	<u>567 208</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 485 729</u>	<u>21 309 816</u>
Sum eiendeler		<u>23 233 220</u>	<u>21 545 252</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BZHYL-VEODX-ANEWK-8OEMJ-TOOYI-KHQ7N



### Telenor Hytter

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Formålskapital		6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>12 559 190</u>	<u>12 559 190</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>18 559 190</u>	<u>18 559 190</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 534 181	2 168 309
Sum egenkapital	7	<u>22 093 371</u>	<u>20 727 499</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		940 933	518 777
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>198 916</u>	<u>298 976</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 139 849</u>	<u>817 753</u>
Sum gjeld		<u>1 139 849</u>	<u>817 753</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 233 220</u>	<u>21 545 252</u>

Fornebu, 19. juni 2024

---

Bente Kristine Mannseth  
Styreleder

---

Esben Smistad  
Styremedlem

---

Laila Sønnøve Fjelde Olsen  
Styremedlem

---

Tormod Tørstad  
Styremedlem

---

Gunn Karin Bøe Madsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BZHYL-VEODX-ANEWK-8OEMJ-TOOYI-KHQ7N



## Telenor Hytter

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og God regnskapsskikk for små foretak.

Spesifikasjon av egenkapitalen følger God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet, dvs tidspunktet for utleie. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi med unntak for aksjer og andeler i andre selskaper som er definert som markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Slike omløpsmidler vurderes til virkelig verdi løpende, og verdiendringer resultatføres under Finansposter. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelle beløp på etableringstidspunktet.

#### *Betingede utfall*

Stiftelsen Telenor Hytter var pr 31.12.23 ikke involvert i tvister og hadde ikke bokførte krav mot seg. Det har etter 31.12.23 ikke oppstått krav eller tvister som er av betydning for regnskapet eller selskapet.

#### Note 2 - Driftsinntekter og andre inntekter

	2023	2022
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Hytteleie	1 838 624	1 582 565
Utleie tekniske rom	416 663	371 625
Gevinst ved salg av eiendom	992 994	0
	<u>3 248 281</u>	<u>1 954 190</u>

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer, revisor mv.

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Styrehonorar	75 750	48 000
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 326
Sum	<u>78 147</u>	<u>50 326</u>

Telenor Hytter har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Jf regnskapslovens §7-30 a.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Honorar for lovpålagt revisjon inkl mva	99 567	33 125



## Telenor Hytter

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Hytter	Bygningsmessige anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 023	135 413	235 436
Tilgang kjøpte driftsmidler	527 500	0	527 500
Avgang solgte driftsmidler	-1	0	-1
Anskaffelseskost 31.12.	627 522	135 413	762 935
Akk.avskrivning 31.12.	0	-15 444	-15 444
Balanseført pr. 31.12.	627 522	119 969	747 491

Stiftelsen mottok i 2022 eiendommer i gave fra noen selskaper i Telenor konsernet til en bokført verdi av kr 1,- pr eiendom. Bokført verdi hos giverne på total eiendomsmasse overført var kr 17 940 383,- og markedsverdiene må antas å være vesentlig høyere. Transaksjonene er ikke tinglyst.

#### Note 5 - Finansposter

Telenor Hytter ble etablert 1.juli 1999 ved omdannelsen av Hjelpesfond for Televerkets tjenestemenn. Fondets finansinntekter består i hovedsak av avkastning på denne plasseringen i Nordea, samt verdiendring aksjer.

Telenor Hytter har mottatt aksjeutbytte på kr 55 930 i 2023.

#### Note 6 - Aksjer og andre finansielle instrumenter

	Antall aksjer	IB 1.1.2023	Urealisert gevinst/tap	Realisert gevinst/tap	Verdi endring	SUM
Telenor ASA	5950	547 995			150 684	698 680
Nordea Aksje - og rentefond		19 950 130	1 899 868	1 088 717	-2 496 493	20 442 222
Finse Vann -og Avløpsselskap AS	1	10 545			-1 137	9 408
		20 508 670	1 899 868	1 088 717	-2 346 946	21 150 310

#### Note 7 - Egenkapital

	Formålskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	12 559 190	2 168 309	20 727 499
Årsresultat	0	0	1 365 872	1 365 872
Egenkapital 31.12.	6 000 000	12 559 190	3 534 181	22 093 371



## Telenor Hytter

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

<i>Andre fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskuddsbetalte kostnader / påløpte leieinntekter	101 823	120 407
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatte driftskostnader	-178 165	-298 977
Skyldig styrehonorar	-20 750	0
Sum	<u>-198 915</u>	<u>-298 977</u>

#### Note 9 - Pantstillelser og garantiansvar

Hjelpfondet for Televerkets tjenestemenn har gitt garantier på inntil kr 50 000 til toppfinansiering av boliger. Etter 21.1.1993 har det ikke blitt gitt nye garantier.

Gjenstående garantiansvar er overdratt til stiftelsen.

I 2023 har det ikke vært foretatt mortifikasjoner knyttet til garantiansvaret.

Fra 1.1.2022 ble alle eiendommene overført fra Telenor til Telenor Hytter som gave. Dette medfører at Telenor Hytter har gått fra å leie til å eie. For noen av eiendommene er det overtatt åremålskontrakt (leieavtaler) fra grunneiere. Med andre ord vil Telenor Hytter fra dette tidspunkt sitte med totalansvar for bygg og eiendom og hertil hørende kostnader. For de bygg hvor det finnes teknisk infrastruktur, vil Telenor leie tilbake den delen av bygningsmassen hvor dette utstyret er installert



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Smistad, Esben

Styremedlem

På vegne av: Telenor Hytter

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-486695

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-02 09:43:41 UTC



### Tørstad, Tormod

Styremedlem

På vegne av: Telenor Hytter

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1890357

IP: 134.47.xxx.xxx

2024-07-02 10:26:43 UTC



### Mannseth, Bente Kristine

Styreleder

På vegne av: Telenor Hytter

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-148312

IP: 130.41.xxx.xxx

2024-07-02 14:09:57 UTC



### Madsen, Gunn Karin Bøe

Styremedlem

På vegne av: Telenor Hytter

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-494599

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-07-02 17:19:13 UTC



### Olsen, Laila Sønnøve Fjelde

Styremedlem

På vegne av: Telenor Hytter

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-186136

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-07-04 10:28:23 UTC



Penneo Dokumentnøkket: BZHYL-VEODX-ANEWK-8OEMJ-TOOYI-KHQ7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>