



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 952 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 6
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rossvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 544	14 601
Annen driftskostnad		2 481	2 481
Sum kostnader		16 025	17 082
Driftsresultat		33 975	32 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 047	75 000
Sum finansinntekter		100 047	75 000
Annen rentekostnad		17 408	17 642
Annen finanskostnad		0	2
Sum finanskostnader		17 408	17 644
Netto finans		82 639	57 356
Resultat før skattekostnad		116 615	90 274
Skattekostnad		4 305	6 757
Årsresultat		112 310	83 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	100 000
Annen egenkapital		62 310	-16 483
Sum overføringer og disponeringer		112 310	83 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	319 270	332 814
Sum varige driftsmidler		319 270	332 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
Andre langsiktige fordringer		0	627
Sum finansielle anleggsmidler		37 500	38 127
Sum anleggsmidler		356 770	370 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 068	61 239
Andre kortsiktige fordringer		0	6 250
Sum fordringer		50 068	67 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961	673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961	673
Sum omløpsmidler		51 030	68 162
SUM EIENDELER		407 800	439 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 122	77 812
Sum opptjent egenkapital		140 122	77 812
Sum egenkapital		164 456	102 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	182 789	220 601
Sum annen langsiktig gjeld		182 789	220 601
Sum langsiktig gjeld		182 789	220 601
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 305	3 856
Skyldige offentlige avgifter		6 250	12 500
Utbytte		50 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		60 555	116 356
Sum gjeld		243 344	336 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 800	439 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547103

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 952 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 6
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rossvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 952 372
ROSSVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 544	14 601
Annen driftskostnad		2 481	2 481
Sum kostnader		16 025	17 082
Driftsresultat		33 975	32 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 047	75 000
Sum finansinntekter		100 047	75 000
Annen rentekostnad		17 408	17 642
Annen finanskostnad		0	2
Sum finanskostnader		17 408	17 644
Netto finans		82 639	57 356
Resultat før skattekostnad		116 615	90 274
Skattekostnad		4 305	6 757
Årsresultat		112 310	83 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	100 000
Annen egenkapital		62 310	-16 483
Sum overføringer og disponeringer		112 310	83 517



Organisasjonsnr: 915 952 372
ROSSVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	319 270	332 814
Sum varige driftsmidler		319 270	332 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
Andre langsiktige fordringer		0	627
Sum finansielle anleggsmidler		37 500	38 127
Sum anleggsmidler		356 770	370 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 068	61 239
Andre kortsiktige fordringer		0	6 250
Sum fordringer		50 068	67 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961	673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961	673
Sum omløpsmidler		51 030	68 162
SUM EIENDELER		407 800	439 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital	24 334	24 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	140 122	77 812
Sum opptjent egenkapital	140 122	77 812
Sum egenkapital	164 456	102 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 182 789	220 601
Sum annen langsiktig gjeld	182 789	220 601
Sum langsiktig gjeld	182 789	220 601
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4 305	3 856
Skyldige offentlige avgifter	6 250	12 500
Utbytte	50 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	60 555	116 356
Sum gjeld	243 344	336 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	407 800	439 103



Organisasjonsnr: 915 952 372
ROSSVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180730.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319270.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13544.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
182789.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
319269.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROSSVANG EIENDOM AS
915 952 372

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 544	-14 601
Annen driftskostnad		-2 481	-2 481
Sum driftskostnader		-16 025	-17 082
Driftsresultat		33 975	32 918
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		100 047	75 000
Sum finansinntekter		100 047	75 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 408	-17 642
Annen finanskostnad		0	-2
Sum finanskostnader		-17 408	-17 644
Netto finans		82 639	57 356
Resultat før skattekostnad		116 615	90 274
Skattekostnad		-4 305	-6 757
Årsresultat		112 310	83 517
Overføringer			
Ordinært utbytte		50 000	100 000
Annen egenkapital		62 310	-16 483
Sum overføringer		112 310	83 517



ROSSVANG EIENDOM AS
915 952 372

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	319 270	332 814
Sum varige driftsmidler		319 270	332 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
Andre langsiktige fordringer		0	627
Sum finansielle anleggsmidler		37 500	38 127
Sum anleggsmidler		356 770	370 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 068	61 239
Andre kortsiktige fordringer		0	6 250
Sum fordringer		50 068	67 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961	673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961	673
Sum omløpsmidler		51 030	68 162
SUM EIENDELER		407 800	439 103



ROSSVANG EIENDOM AS
915 952 372

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 122	77 812
Sum opptjent egenkapital		140 122	77 812
Sum egenkapital		164 456	102 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	182 789	220 601
Sum annen langsiktig gjeld		182 789	220 601
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 305	3 856
Skyldige offentlige avgifter		6 250	12 500
Utbytte		50 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		60 555	116 356
Sum gjeld		243 344	336 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 800	439 103

SKIEN, 16.06.2025

Trond Rossvang
styrets leder



ROSSVANG EIENDOM AS
915 952 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-180 730
Balanseført verdi per 31.12.	319 270
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 544



ROSSVANG EIENDOM AS
915 952 372

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	182 789
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	319 269
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.