



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 860 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELADON AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 700	983 125
Sum inntekter		919 700	983 125
Kostnader			
Lønnskostnad		3 400	619
Annen driftskostnad	6	559 894	452 912
Sum kostnader		563 294	453 531
Driftsresultat		356 406	529 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 366	5 588
Sum finansinntekter		4 366	5 588
Annen rentekostnad		184 898	187 159
Annen finanskostnad		3 668	2 206
Sum finanskostnader		188 566	189 365
Netto finans		-184 200	-183 777
Ordinært resultat før skattekostnad		172 206	345 817
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 206	345 817
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		37 897	76 080
Årsresultat		134 309	269 737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-134 309	-269 736
Overføring til/fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-134 309	-269 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 711 251	6 711 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	10 125	10 125
Sum varige driftsmidler		6 721 376	6 721 376
Sum anleggsmidler		6 721 376	6 721 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 816	6 242
Andre fordringer	6	397 205	277 907
Sum fordringer		601 021	284 149
Sum omløpsmidler		601 021	284 149
SUM EIENDELER		7 322 397	7 005 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256	256
Sum opptjent egenkapital		256	256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		950 256	950 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 068	3 834
Sum avsetninger for forpliktelser		3 068	3 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 292 443	6 003 351
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 443	6 003 351
Sum langsiktig gjeld		6 295 511	6 007 185
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		754	954
Annen kortsiktig gjeld		75 876	47 130
Sum kortsiktig gjeld		76 630	48 084
Sum gjeld		6 372 141	6 055 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 322 397	7 005 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465997

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 860 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELADON AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 42C
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Kloster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 860 299
SELADON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 700	983 125
Sum inntekter		919 700	983 125
Kostnader			
Lønnskostnad		3 400	619
Annen driftskostnad	6	559 894	452 912
Sum kostnader		563 294	453 531
Driftsresultat		356 406	529 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 366	5 588
Sum finansinntekter		4 366	5 588
Annen rentekostnad		184 898	187 159
Annen finanskostnad		3 668	2 206
Sum finanskostnader		188 566	189 365
Netto finans		-184 200	-183 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 206	345 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 206	345 817
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		37 897	76 080
Årsresultat		134 309	269 737
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-134 309	-269 736
Overføring til/fra annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-134 309	-269 737



Organisasjonsnr: 975 860 299
SELADON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 711 251	6 711 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	10 125	10 125
Sum varige driftsmidler		6 721 376	6 721 376
Sum anleggsmidler		6 721 376	6 721 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 816	6 242
Andre fordringer	6	397 205	277 907
Sum fordringer		601 021	284 149
Sum omløpsmidler		601 021	284 149
SUM EIENDELER		7 322 397	7 005 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		256	256
Sum opptjent egenkapital		256	256
Sum egenkapital		950 256	950 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 068	3 834
Sum avsetninger for forpliktelses		3 068	3 834
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 292 443	6 003 351



Sum annen langsiktig gjeld	6 292 443	6 003 351
Sum langsiktig gjeld	6 295 511	6 007 185
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	754	954
Annen kortsiktig gjeld	75 876	47 130
Sum kortsiktig gjeld	76 630	48 084
Sum gjeld	6 372 141	6 055 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 322 397	7 005 525
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 975 860 299
SELADON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9500.00	100.00	950000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seladon Invest AS	9500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9500.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3400.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3400.00	619.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26125.00	18000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33625.00	25500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	397306.00		



Seladon AS

Noter 2020

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene er tidsavgrenset.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon (OTP) da det ikke er ansatte.

Det er ingen prinsippendringer i forhold til tidligere år.

2 AKSJER	Antall	'å-lydende	Kostpris	Bokført verdi
Hafjell Golf AS	2		<u>30 800</u>	-
Aksjene er nedskrevet til null				

3 ANLEGGSMIDLER		Eiendomme Kunst
Anskaffelseskost 1.1. og 31.12.		<u>6 711 251</u> <u>10 125</u>

Eiendommer er stillet som sikkerhet for pantegjeld

4 SKATTER	2 020	2 019	
Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatter og skattepliktig nettoinntekt.			
Resultat før skatt	172 206	345 817	
Endring midlertidig forskjeller	3 487	4 358	
Konsemdrag m/skattefradrag	<u>-172 206</u>	<u>-345 817</u>	
Grunnlag betalbar skatt	<u>3 487</u>	<u>4 358</u>	

Midlertidig forskjeller	2 020	2 019	Endring
Gevinst- og tapskonto	-13 947	-17 434	<u>3 487</u>
Utsatt skatt (22%)	-3 069	-3 835	<u>766</u>
Beregnet skatt av konsemdrag			<u>-37 885</u>
Betalbar skatt			<u>-766</u>
For lite avsatt 2019			<u>-12</u>
Skatt resultat			<u>-37 897</u>

5 Egenkapital

Selskapets aksjer, 9.500 à kr 100, eies av:

Seladon Invest AS

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen FK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	950 000		256	950 256
Årets resultat	-	-	134 309	269 737
Avgitt konsemdrag	-	-	-134 309	-269 737
Sum egenkapital 31.12.2020	950 000	-	256	950 256

6 Revisjonshonorar	2 020	2 019
Kostnadsført honorar for revisjon inklusiv m.v.a.	26 125	18 000
Konsultativ bistand (inkl. m.v.a.)	7 500	7 500

Fordring på aksjonær	397 205	277 907
Inkl. beregnede renter	4 366	5 588

Av fordringen er 100 600 innberettet som utbytte i 2020 og nedbetales med utbytte fra Seladon In



KPMG AS
Doktor Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Seladon AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seladon AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 134 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Ekerum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

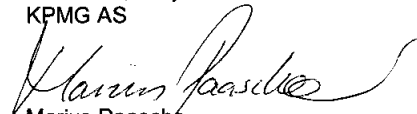
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. juni 2021
KPMG AS



Marius Paasche
Statsautorisert revisor