



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 310  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN  
Forretningsadresse: Nordlia 51 - 54  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.12.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 620 424	1 563 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 424</b>	<b>1 563 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 500	1 500
Annen driftskostnad		1 462 694	1 841 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 464 194</b>	<b>1 842 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 230</b>	<b>-279 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 243	19 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 243</b>	<b>19 580</b>
Annen finanskostnad		20 265	18 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 265</b>	<b>18 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 979</b>	<b>1 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 209</b>	<b>-278 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 209</b>	<b>-278 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 209</b>	<b>-278 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 209</b>	<b>-278 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 209</b>	<b>-278 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		167 209	-278 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 209</b>	<b>-278 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		185 000	185 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 500	6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>189 500</b>	<b>191 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 803	14 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 803</b>	<b>14 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 593	857 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 593</b>	<b>857 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 396</b>	<b>871 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 058 896</b>	<b>1 062 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		683 563	516 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 563</b>	<b>516 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>683 563</b>	<b>516 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	240 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 796	140 903
Annen kortsiktig gjeld		91 537	105 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 333</b>	<b>245 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 333</b>	<b>545 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 058 896</b>	<b>1 062 331</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 933 310  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN  
Forretningsadresse: Nordlia 51 - 54  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 994 933 310  
SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 620 424	1 563 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 620 424</b>	<b>1 563 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 500	1 500
Annen driftskostnad		1 462 694	1 841 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 464 194</b>	<b>1 842 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 230</b>	<b>-279 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 243	19 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 243</b>	<b>19 580</b>
Annen finanskostnad		20 265	18 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 265</b>	<b>18 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 979</b>	<b>1 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 209</b>	<b>-278 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 209</b>	<b>-278 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 209</b>	<b>-278 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 209</b>	<b>-278 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 209</b>	<b>-278 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		167 209	-278 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 209</b>	<b>-278 161</b>



Organisasjonsnr: 994 933 310  
SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.

185 000

185 000

Sum immaterielle eiendeler

185 000

185 000

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 500

6 000

Sum varige driftsmidler

4 500

6 000

Sum anleggsmidler

2

189 500

191 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

14 803

14 265

Sum fordringer

14 803

14 265

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

854 593

857 066

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

854 593

857 066

Sum omløpsmidler

869 396

871 331

SUM EIENDELER

1 058 896

1 062 331

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

683 563

516 354

Sum opptjent egenkapital

683 563

516 354

Sum egenkapital

683 563

516 354

##### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

240 000

300 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>240 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>240 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 796	140 903
Annen kortsiktig gjeld	91 537	105 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>135 333</b>	<b>245 977</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>375 333</b>	<b>545 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 058 896</b>	<b>1 062 331</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	



Organisasjonsnr: 994 933 310  
SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Alpin Apartments Solsiden

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alpin Apartments Solsiden som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Magnus Vågsether  
statsautorisert revisor

Penneo document key: E2P0C-F30F8-0FQHP-EYS0G-ZLY72-NIC8I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 14:23:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2P0C-F30F8-0FQHP-EYS0G-ZLY72-NIC8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 933 310



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 620 424	1 563 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 620 424</b>	<b>1 563 360</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 500	1 500
Annen driftskostnad		1 462 694	1 841 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 464 194</b>	<b>1 842 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 230</b>	<b>-279 270</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		31 243	19 580
Annen finanskostnad		20 265	18 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 979</b>	<b>1 109</b>
Resultat før skattekostnad		167 209	-278 161
<b>Årsresultat</b>		<b>167 209</b>	<b>-278 161</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		167 209	-278 161
<b>Sum overføringer</b>		<b>167 209</b>	<b>-278 161</b>



## BALANSE

### SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		185 000	185 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 500	6 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>189 500</b>	<b>191 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 803	14 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 803</b>	<b>14 265</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 593	857 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 396</b>	<b>871 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 058 896</b>	<b>1 062 331</b>



## BALANSE

### SAMEIET ALPIN APARTMENTS SOLSIDEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		683 563	516 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>683 563</b>	<b>516 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>683 563</b>	<b>516 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	240 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 000</b>	<b>300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 796	140 903
Annen kortsiktig gjeld		91 537	105 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 333</b>	<b>245 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 333</b>	<b>545 977</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 058 896</b>	<b>1 062 331</b>

07.06.2024

Styret i Sameiet Alpin Apartments Solsiden

Jan-Erik Rørvik  
styreleder

Kate Gry Røed  
styremedlem

Nina Balke  
styremedlem

Kai Arne Engelstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sameiet Alpin Apartments Solsiden har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	240 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>240 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	189 500	191 000
<b>Sum</b>	<b>189 500</b>	<b>191 000</b>

DNB har pant i seksjon nr 41 (garasje)