



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 518 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandsagvegen 14  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irina Lindblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 191 858	4 879 096
Andre driftsinntekter		175 841	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 367 699</b>	<b>4 879 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 339 815	1 327 800
Annen driftskostnad	2	859 031	691 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 198 846</b>	<b>2 018 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 168 853</b>	<b>2 860 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		6 513	19 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 513</b>	<b>19 590</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 705	182 082
Annen rentekostnad		871 311	1 165 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 016</b>	<b>1 347 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 019 503</b>	<b>-1 327 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 149 350</b>	<b>1 532 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	475 056	337 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 674 294</b>	<b>1 195 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 674 294</b>	<b>1 195 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 674 294</b>	<b>1 195 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 674 294</b>	<b>1 195 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 674 294	1 195 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 674 294</b>	<b>1 195 095</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	43 774 924	44 784 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 774 924</b>	<b>44 784 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 774 924</b>	<b>44 784 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	323 492	33 236
Andre kortsiktige fordringer		102 888	171 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 380</b>	<b>204 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 070 420	2 335 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 070 420</b>	<b>2 335 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 496 800</b>	<b>2 539 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 271 724</b>	<b>47 324 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 814 196	6 139 902



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 814 196</b>	<b>6 139 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 314 196</b>	<b>8 639 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 537 008	1 536 475
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 537 008</b>	<b>1 536 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 633 016	29 177 368
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	6 550 000	7 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 183 016</b>	<b>36 352 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 720 024</b>	<b>37 888 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	196 033	245 332
Betalbar skatt	4	474 523	197 599
Annen kortsiktig gjeld	7	566 948	352 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237 504</b>	<b>795 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 957 528</b>	<b>38 684 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 271 724</b>	<b>47 324 637</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724136

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 518 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H-T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandsagvegen 14  
2383 BRUMUNDDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Irina Lindblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 990 518 750  
H-T EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 191 858	4 879 096
Andre driftsinntekter		175 841	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 367 699</b>	<b>4 879 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 339 815	1 327 800
Annen driftskostnad	2	859 031	691 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 198 846</b>	<b>2 018 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 168 853</b>	<b>2 860 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		6 513	19 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 513</b>	<b>19 590</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 705	182 082
Annen rentekostnad		871 311	1 165 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 026 016</b>	<b>1 347 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 019 503</b>	<b>-1 327 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	475 056	337 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 674 294</b>	<b>1 195 095</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 674 294</b>	<b>1 195 095</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 674 294</b>	<b>1 195 095</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 674 294</b>	<b>1 195 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 674 294	1 195 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 674 294</b>	<b>1 195 095</b>



Organisasjonsnr: 990 518 750  
H-T EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 8

43 774 924

44 784 738

Sum varige driftsmidler

43 774 924

44 784 738

Sum anleggsmidler

43 774 924

44 784 738

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7, 8

323 492

33 236

Andre kortsiktige

fordringer

102 888

171 137

Sum fordringer

426 380

204 373

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 070 420

2 335 526

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 070 420

2 335 526

Sum omløpsmidler

3 496 800

2 539 899

SUM EIENDELER

47 271 724

47 324 637

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 500 000

2 500 000

Sum innskutt egenkapital

2 500 000

2 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 814 196

6 139 902

Sum opptjent egenkapital

7 814 196

6 139 902

Sum egenkapital

6

10 314 196

8 639 902

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 537 008

1 536 475



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 537 008</b>	<b>1 536 475</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 633 016	29 177 368
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	6 550 000	7 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 183 016</b>	<b>36 352 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 720 024</b>	<b>37 888 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	196 033	245 332
Betalbar skatt	4	474 523	197 599
Annen kortsiktig gjeld	7	566 948	352 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 237 504</b>	<b>795 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 957 528</b>	<b>38 684 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 271 724</b>	<b>47 324 637</b>



Organisasjonsnr: 990 518 750  
H-T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
H-T Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		5 191 858	4 879 096
Andre driftsinntekter		175 841	0
Sum driftsinntekter		<u>5 367 699</u>	<u>4 879 096</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 339 815	1 327 800
Annen driftskostnad	2	859 031	691 135
Sum driftskostnader		<u>2 198 846</u>	<u>2 018 935</u>
Driftsresultat		<u>3 168 853</u>	<u>2 860 161</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		6 513	19 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 705	182 082
Rentekostnader		871 311	1 165 496
Resultat av finansposter		<u>-1 019 503</u>	<u>-1 327 988</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 149 350</u>	<u>1 532 173</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	475 056	337 078
Ordinært resultat		<u>1 674 294</u>	<u>1 195 095</u>
Årsresultat		<u>1 674 294</u>	<u>1 195 095</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 674 294	-1 195 095
Sum overføringer		<u>1 674 294</u>	<u>1 195 095</u>




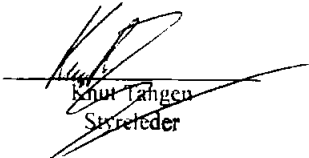
<b>Balanse</b>			
<b>H-T Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	43 774 924	44 784 738
Sum varige driftsmidler		<u>43 774 924</u>	<u>44 784 738</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 774 924</u>	<u>44 784 738</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	7, 8	323 492	33 236
Andre kortsiktige fordringer		102 888	171 137
Sum fordringer		<u>426 380</u>	<u>204 373</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 070 420	2 335 526
Sum omløpsmidler		<u>3 496 800</u>	<u>2 539 899</u>
Sum eiendeler		<u>47 271 724</u>	<u>47 324 637</u>



<b>Balanse</b>			
<b>H-T Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 814 196	6 139 902
Sum opptjent egenkapital		<u>7 814 196</u>	<u>6 139 902</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 314 196</u>	<u>8 639 902</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 537 008</u>	<u>1 536 475</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 537 008</u>	<u>1 536 475</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 633 016	29 177 368
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	6 550 000	7 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 183 016</u>	<u>36 352 368</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	196 033	245 332
Betalbar skatt	4	474 523	197 599
Annen kortsiktig gjeld	7	566 948	352 961
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 237 504</u>	<u>795 892</u>
Sum gjeld		<u>36 957 528</u>	<u>38 684 735</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 271 724</u>	<u>47 324 637</u>

Brumunddal, 28.05.2021  
Styret i H-T Eiendom AS

  
Johan Haakensveen  
Styremedlem/daglig leder

  
Knut Tøhgen  
Styreleder



H-T Eiendom AS

## Noter til regnskapet for 2020

### **Note 1, Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

### **Note 2, Lønnskostnader, antall ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte, og faller således ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 36.600, hvorav kr. 8.500 gjelder bistand.

Kostnad til innleie av daglig leder utgjør kr. 133.616 (2019: kr. 130.416).



H-T Eiendom AS

## Note 3, Varige driftsmidler

	Tomt og leilighet	Bygg og anlegg	Inventar og løsøre	Sum
Anskaffelsekost 01.01.2019	12 044 476	41 893 597	948 596	54 886 669
Tilgang	234 000	96 000	0	330 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelsekost 31.12.2020	12 278 476	41 989 597	948 596	55 216 669
Akk. Avskrivninger 01.01.2019	0	9 372 000	729 931	10 101 931
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	10 648 800	792 945	11 441 745
Balanseført verdi 31.12.2020	12 278 476	31 340 797	155 651	43 774 924
Årets avskrivninger	0	1 276 800	63 015	1 339 815
Avskrivningssats	0	2-10%	10-20%	

## Note 4, Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 149 350
Permanente forskjeller	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 427
Årets skattepliktige resultat	2 156 923
Betalbar skatt av årets resultat	474 523

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	Årets endring	31.12.
Anleggsmidler	6 417 125	115 797	6 532 922
Gevinst - og tapskonto	566 848	-113 370	453 478
Sum midlertidige forskjeller	6 983 973	2 427	6 986 400
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 983 973	2 427	6 986 400
Anvendt skattesats	22 %		22 %
Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel	1 536 475	533	1 537 008

Årets skattekostnad kan spesifiseres slik:

Betalbar skatt	474 523
Endring utsatt skatt	533
Sum skattekostnad	475 056



H-T Eiendom AS

## **Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

### **Aksjekapitalen pr. 31.12.2020 består av en aksjeklasse**

	Antall	Pålydende pr. aksje	Balansført
Aksjer	2 500	1 000	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

### **Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2020**

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Multimax AS	1 500	60 %	60 %
Haakensveen Invest AS	1 000	40 %	40 %

Multimax AS er eid 100% av styreleder Knut Tangen. Haakensveen Invest AS er eid 100% av daglig leder og styremedlem Johan Haakensveen.

H-T Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Multimax AS, med forretningsadresse Storhamargata 38, 2317 Hamar. Der kan konsernregnskapet fås utlevert.

## **Note 6, Egenkapital**

Endring i egenkapitalen kan vises slik:

	Akse- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	2 500 000	6 139 902	8 639 902
Årets resultat		1 674 294	1 674 294
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 500 000	7 814 196	10 314 196

## **Note 7, Konsernmellomværende**

Konsernmellomværende inngår i følgende balanseposter:

	2020	2019
Kundefordringer	299 428	24 873
Øvrig langsiktig gjeld	6 030 000	6 655 000
Leverandørgjeld	90 561	152 489
Annen kortsiktig gjeld	393 896	218 158



H-T Eiendom AS

## **Note 8. Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld sikret med pant utgjør kr. 32.883.016 (2019: 35.052.368). Gjelden er sikret med pant i selskapets driftsmidler (bokført verdi pr. 31.12.2020 kr. 43.774.924) og kundefordringer (bokført verdi pr. 31.12.2020 kr. 323.492). Av gjelden forfaller kr. 21.952.584 (2019: 24.163.792) mer enn 5 år etter utløpet av regnskapsåret.

Selskapet har ansvarlige lån på kr. 1.300.000 fra sine eiere. Lånene står tilbake for annen gjeld i H-T Eiendom AS, og innfrielse eller tilbakebetaling av hele eller deler av lånet kan skje etter styrebeslutning når det er forsvarlig ut i fra en likviditetsmessig og egenkapitalmessig vurdering. Lånene renteberegnes med 3 måneders Nibor + 2%-poeng.



Til generalforsamlingen i H-T Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert H-T Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - H-T Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Hamar, 28. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor

(2)