



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 432 832	3 281 252
Sum inntekter		3 432 832	3 281 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	846 772	846 772
Annen driftskostnad	2	734 218	259 528
Sum kostnader		1 632 335	1 157 645
Driftsresultat		1 800 497	2 123 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 578	10 644
Sum finansinntekter		25 578	10 644
Annen rentekostnad	4	649 078	680 910
Sum finanskostnader		649 078	680 910
Netto finans		-623 500	-670 266
Resultat før skattekostnad		1 176 997	1 453 341
Skatt på ordinært resultat	5	327 270	379 739
Årsresultat		849 727	1 073 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 727	1 073 602
Totalresultat		849 727	1 073 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføring fra/til annen egenkapital		849 727	-926 398
Sum overføringer og disponeringer	6	849 727	1 073 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 948 972	32 795 744
Sum varige driftsmidler		31 948 972	32 795 744
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		291 667	541 667
Sum finansielle anleggsmidler		291 667	541 667
Sum anleggsmidler		32 240 639	33 337 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 543	6 300
Sum fordringer		8 543	6 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 479	426 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 479	426 543
Sum omløpsmidler		34 022	432 843
SUM EIENDELER		32 274 661	33 770 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 145 826	6 296 098
Sum opptjent egenkapital		7 145 826	6 296 098
Sum egenkapital	6	9 045 826	8 196 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 572 372	23 037 700
Sum annen langsiktig gjeld		22 572 372	23 037 700
Sum langsiktig gjeld		22 572 372	23 037 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 772	14 604
Betalbar skatt	5	327 270	379 739
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		315 421	142 113
Sum kortsiktig gjeld		656 463	2 536 456
Sum gjeld		23 228 835	25 574 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 274 661	33 770 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393099

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 277 613
STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 432 832	3 281 252
Sum inntekter		3 432 832	3 281 252
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	846 772	846 772
Annen driftskostnad	2	734 218	259 528
Sum kostnader		1 632 335	1 157 645
Driftsresultat		1 800 497	2 123 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 578	10 644
Sum finansinntekter		25 578	10 644
Annen rentekostnad	4	649 078	680 910
Sum finanskostnader		649 078	680 910
Netto finans		-623 500	-670 266
Resultat før skattekostnad		1 176 997	1 453 341
Skatt på ordinært resultat	5	327 270	379 739
Årsresultat		849 727	1 073 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 727	1 073 602
Totalresultat		849 727	1 073 602
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføring fra/til annen egenkapital		849 727	-926 398
Sum overføringer og disponeringer	6	849 727	1 073 602



Organisasjonsnr: 917 277 613
STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

31 948 972

32 795 744

Sum varige driftsmidler

31 948 972

32 795 744

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

291 667

541 667

Sum finansielle

anleggsmidler

291 667

541 667

Sum anleggsmidler

32 240 639

33 337 411

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 543

6 300

Sum fordringer

8 543

6 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 479

426 543

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 479

426 543

Sum omløpsmidler

34 022

432 843

SUM EIENDELER

32 274 661

33 770 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 000 000

1 000 000

Overkurs

900 000

900 000

Sum innskutt egenkapital

1 900 000

1 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 145 826

6 296 098

Sum opptjent egenkapital

7 145 826

6 296 098



Sum egenkapital	6	9 045 826	8 196 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 572 372	23 037 700
Sum annen langsiktig gjeld		22 572 372	23 037 700
Sum langsiktig gjeld		22 572 372	23 037 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 772	14 604
Betalbar skatt	5	327 270	379 739
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		315 421	142 113
Sum kortsiktig gjeld		656 463	2 536 456
Sum gjeld		23 228 835	25 574 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 274 661	33 770 254



Organisasjonsnr: 917 277 613
STRANDSVINGEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Strandsvingen 10 Holding AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandsvingen 10 Holding AS som viser et overskudd på NOK 849 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



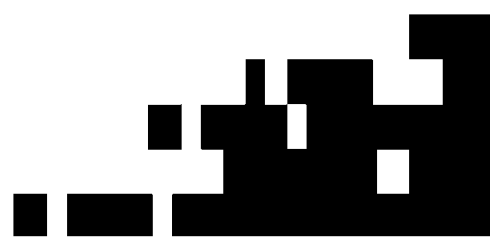


Revisors beretning 2024 for Strandsvingen 10 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor





 BankID Signing
Jan Krokecal
2025-04-11

 BankID Signing
Sverre Fjeld Halvorsen
2025-04-11

 BankID Signing
Stephan Lødding
2025-04-11

 BankID Signing
Thomas London
2025-04-11

Årsregnskap 2024

Strandsvingen 10 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 277 613



Resultatregnskap

Strandsvingen 10 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 432 832	3 281 252
Sum driftsinntekter		3 432 832	3 281 252
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	846 772	846 772
Annen driftskostnad	2	734 218	259 528
Sum driftskostnader		1 632 335	1 157 645
Driftsresultat		1 800 497	2 123 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		25 578	10 644
Rentekostnader	4	649 078	680 910
Resultat av finansposter		-623 500	-670 266
Ordinært resultat før skatt		1 176 997	1 453 341
Skatt på ordinært resultat	5	327 270	379 739
Resultat		849 727	1 073 602
ÅRSRESULTAT		849 727	1 073 602
Overføringer			
Avsatt utbytte		0	2 000 000
Overføring fra/til annen egenkapital		849 727	-926 398
Sum overføringer	6	849 727	1 073 602



Balanse

Strandsvingen 10 Holding AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	31 948 972	32 795 744
Sum varige driftsmidler		31 948 972	32 795 744
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		291 667	541 667
Sum finansielle anleggsmidler		291 667	541 667
Sum anleggsmidler		32 240 639	33 337 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 543	6 300
Sum fordringer		8 543	6 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 479	426 543
Sum omløpsmidler		34 022	432 843
SUM EIENDELER		32 274 661	33 770 254



Balanse

Strandsvingen 10 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 145 826	6 296 098
Sum opptjent egenkapital		7 145 826	6 296 098
Sum egenkapital	6	9 045 826	8 196 098
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 572 372	23 037 700
Sum annen langsiktig gjeld		22 572 372	23 037 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 772	14 604
Betalbar skatt	5	327 270	379 739
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		315 421	142 113
Sum kortsiktig gjeld		656 463	2 536 456
Sum gjeld		23 228 835	25 574 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 274 661	33 770 254

Oslo, 11.04.2025

Styret i Strandsvingen 10 Holding AS

Stephan Lødding
styreleder

Sverre Fjeld Halvorsen
styremedlem

Jan Krokedal
styremedlem

Thomas London
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt styrehonorar knyttet til 2023 på totalt kr 45 000, herav kr 15 000 til styreleder og kr 10 000 til hvert styremedlem. I tillegg er det avsatt styrehonorar for 2024 med tilsvarende beløp.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 26 594 inkl. mva., herav kr 0 i honorar for andre tjenester.



Strandsvingen 10 Holding AS

Noter 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	218 819	41 609 465	2 392 582	44 220 866
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	218 819	41 609 465	2 392 582	44 220 866
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-118 120	-11 307 001	0	-11 425 122
Årets avskrivninger	-14 584	-832 188	0	-846 772
Balanseført verdi pr 31.12.2024	86 115	29 470 276	2 392 582	31 948 972
Økonomisk levetid	15 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Handelsbanken på kr 22 572 372 som er rentesikret med en renteswap avtale. Lånet forfaller i juni 2025. Selskapet har god erfaring med refinansiering av lånet i nåværende bank. Dialogen med banken er positiv, og vi har ikke fått noen indikasjoner på at refinansiering ikke vil bli innvilget. Risikoen for at lånet ikke blir refinansiert er ansett som lav.

Renter og avdrag for 2024 er betalt med henholdsvis kr 1 531 414 og kr 465 328.

Lånet er sikret ved pant i eiendommen med bokført verdi pr. 31.12.2024:

Bygninger	29 556 390
Tomt	2 392 582

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	327 270	379 739
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	327 270	379 739

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skatt	1 176 997	1 453 341
Permanente forskjeller	697	634
Endring midlertidige forskjeller	309 897	272 110
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 487 591	1 726 085
Grunnlag betalbar skatt	1 487 591	1 726 085
Skatt, 22%	327 270	379 739
Betalbar skatt på årets resultat	327 270	379 739



Strandsvingen 10 Holding AS

Noter 2024

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	327 270	379 739
Sum betalbar skatt	327 270	379 739

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	309 898	15 081 678	15 391 576
Forskjeller som ikke er med i beregningen	-309 898	-15 081 678	-15 391 576
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2018. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre midlertidige forskjeller.

Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelen kan benyttes.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	1 000 000	900 000	6 296 098	8 196 098
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	849 727	849 727
Egenkapital 31. desember 2024	1 000 000	900 000	7 145 826	9 045 826

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000



Strandsvingen 10 Holding AS

Noter 2024

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Brødrene London AS	235	23,5 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	235	23,5 %
Janamarin AS	235	23,5 %
Lychegården AS	235	23,5 %
Oslo Finans AS	60	6,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Stephan Lødding	Styreleder	235	23,5 %
Sverre Fjeld Halvorsen	Styremedlem	235	23,5 %
Jan Krokedal	Styremedlem	235	23,5 %
Thomas London	Styremedlem	235	23,5 %
Totalt antall aksjer		940	94,0 %

Note 8 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.