



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 209 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOME EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jonny Almaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 767	232 958
Sum inntekter		245 767	232 958
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 700	2 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	113 240	98 974
Sum kostnader		115 940	101 674
Driftsresultat		129 827	131 284
Annen rentekostnad		36 619	38 424
Sum finanskostnader		36 619	38 424
Netto finans		-36 619	-38 424
Resultat før skattekostnad		93 208	92 860
Skattekostnad på resultat	3	20 561	20 161
Årsresultat		72 647	72 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 647	72 699
Totalresultat		72 647	72 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	72 647	72 699
Sum overføringer og disponeringer		72 647	72 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 340 615	2 343 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 340 615	2 343 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 340 615	2 343 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 495
Sum fordringer			2 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 644	205 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 644	205 332
Sum omløpsmidler		50 644	207 827
SUM EIENDELER		2 391 259	2 551 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	13 336	85 983
Sum opptjent egenkapital		-13 336	-85 983
Sum egenkapital		986 664	914 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 999	3 593
Sum avsetninger for forpliktelser		2 999	3 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	770 112	816 916
Langsiktig konserngjeld	6	596 903	776 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 015	1 593 819
Sum langsiktig gjeld		1 370 014	1 597 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 623	14 947
Betalbar skatt	3	21 155	16 568
Annen kortsiktig gjeld		2 803	8 197
Sum kortsiktig gjeld		34 581	39 712
Sum gjeld		1 404 595	1 637 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 259	2 551 141
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372617

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 209 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOME EIENDOM AS
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Jonny Almaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 999 209 734
JOME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		245 767	232 958
Sum inntekter		245 767	232 958
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 700	2 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	113 240	98 974
Sum kostnader		115 940	101 674
Driftsresultat		129 827	131 284
Annen rentekostnad		36 619	38 424
Sum finanskostnader		36 619	38 424
Netto finans		-36 619	-38 424
Resultat før skattekostnad		93 208	92 860
Skattekostnad på resultat	3	20 561	20 161
Årsresultat		72 647	72 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 647	72 699
Totalresultat		72 647	72 699
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	72 647	72 699
Sum overføringer og disponeringer		72 647	72 699



Organisasjonsnr: 999 209 734
JOME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	2 340 615	2 343 315
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 340 615	2 343 315
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 340 615	2 343 315
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 495
-----------------	--	--	-------

Sum fordringer			2 495
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		50 644	205 332
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		50 644	205 332
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		50 644	207 827
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		2 391 259	2 551 141
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	13 336	85 983
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-13 336	-85 983
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital		986 664	914 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 999	3 593
Sum avsetninger for forpliktelser		2 999	3 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	770 112	816 916
Langsiktig konserngjeld	6	596 903	776 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 015	1 593 819
Sum langsiktig gjeld		1 370 014	1 597 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 623	14 947
Betalbar skatt	3	21 155	16 568
Annen kortsiktig gjeld		2 803	8 197
Sum kortsiktig gjeld		34 581	39 712
Sum gjeld		1 404 595	1 637 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 391 259	2 551 141
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 209 734
JOME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Jome Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 209 734



Resultatregnskap			
Jome Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		245 767	232 958
Sum driftsinntekter		245 767	232 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 700	2 700
Annen driftskostnad	2	113 240	98 974
Sum driftskostnader		115 940	101 674
Driftsresultat		129 827	131 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 619	38 424
Resultat av finansposter		-36 619	-38 424
Resultat før skattekostnad		93 208	92 860
Skattekostnad på resultat	3	20 561	20 161
Årsresultat		72 647	72 699
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-72 647	-72 699
Sum overføringer		72 647	72 699



Balanse			
Jome Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 340 615	2 343 315
Sum varige driftsmidler		<u>2 340 615</u>	<u>2 343 315</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 340 615</u>	<u>2 343 315</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 495
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 495</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 644	205 332
Sum omløpsmidler		<u>50 644</u>	<u>207 827</u>
Sum eiendeler		<u>2 391 259</u>	<u>2 551 141</u>
Jome Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Jome Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-13 336	-85 983
Sum opptjent egenkapital		-13 336	-85 983
Sum egenkapital		986 664	914 017
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 999	3 593
Sum avsetning for forpliktelser		2 999	3 593
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	770 112	816 916
Langsiktig konserngjeld	6	596 903	776 903
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 015	1 593 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 623	14 947
Betalbar skatt	3	21 155	16 568
Annen kortsiktig gjeld		2 803	8 197
Sum kortsiktig gjeld		34 581	39 712
Sum gjeld		1 404 595	1 637 124
Sum egenkapital og gjeld		2 391 259	2 551 141
Foldereid Styret i Jome Eiendom AS			
Arne Jonny Almaas styreleder		Svein Kristian Skeie styremedlem	
Bjørnar Skeie styremedlem			
Jome Eiendom AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Jome Eiendom AS er et aksjeselskap med adresse Foldereid. Selskapet driver utleie av fast eiendom. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 326 981	92 490	2 419 471
Anskaffelseskost 31.12.25	2 326 981	92 490	2 419 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		78 856	78 856
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	78 856	78 856
Bokført verdi 31.12.25	2 326 981	13 634	2 340 615
Årets ordinære avskrivninger		2 700	2 700
Økonomisk levetid	0 år	3-10 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader

Jome Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	21 155	16 568	
Endring i utsatt skatt	-594	3 593	
Sum skattekostnad	20 561	20 161	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	93 208	92 860	
Permanente forskjeller	250	104	
Endring i midlertidige forskjeller	2 700	-17 653	
Årets skattegrunnlag	96 158	75 311	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	21 155	16 568	
Sum betalbar skatt i balansen	21 155	16 568	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	13 634	16 334	2 700
Sum	13 634	16 334	2 700
Sum	13 634	16 334	2 700
Utsatt skatt (22 %)	2 999	3 593	594
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	93 208	92 860	
22 % skatt av resultat før skatt	20 506	20 429	
Permanente forskjeller 22 %	55	23	
Beregnet skattekostnad	20 561	20 452	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %	



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	0	0	-85 983	914 017
Årets resultat				72 647	72 647
Pr 31.12.2025	1 000 000	0	0	-13 336	986 664

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	770 112	816 916
Sum	770 112	816 916
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 340 615	2 343 315
Sum	2 340 615	2 343 315

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	596 903	776 903
Sum	596 903	776 903

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jome Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKEIE EIENDOM AS	10 000	100,0	100,0

Jome Eiendom AS

Side 7