



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNINGBEKK 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS  
Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		306 000	301 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 000</b>	<b>301 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 739	300 261
Annen driftskostnad	2, 3	97 859	106 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 598</b>	<b>407 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 598</b>	<b>-105 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>22</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			85 512
Annen rentekostnad		162 219	137 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 219</b>	<b>222 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 106</b>	<b>-222 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 704</b>	<b>-328 434</b>
Skattekostnad	4	36 217	-69 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 921</b>	<b>-258 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 921</b>	<b>-258 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 921</b>	<b>-258 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-287 921</b>	<b>-258 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-105 814	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-182 108	-258 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-287 921</b>	<b>-258 799</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		42 734
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>42 734</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	8 816 317	9 001 924
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	336 394	448 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 152 711</b>	<b>9 450 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 152 711</b>	<b>9 493 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		900	
Krav på innbetaling av selskapskapital		29 623	122 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 523</b>	<b>122 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 964	96 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 964</b>	<b>96 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 487</b>	<b>218 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 419 198</b>	<b>9 712 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	260 000	260 000
Overkurs		4 050 186	4 156 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen innskutt egenkapital			95 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 310 186</b>	<b>4 511 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			63 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>63 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 310 186</b>	<b>4 575 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 662	3 750
Kortsiktig konserngjeld		29 850	56 790
Annen kortsiktig gjeld		76 500	76 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 012</b>	<b>137 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 109 012</b>	<b>5 137 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 419 198</b>	<b>9 712 042</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Terningbekk 6 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Terningbekk 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 287 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Terningbekk 6 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2020  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor



## Terningbekk 6 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		306 000	301 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>306 000</b>	<b>301 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 739	300 261
Annen driftskostnad	2, 3	97 859	106 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>395 598</b>	<b>407 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 598</b>	<b>-105 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	85 512
Annen rentekostnad		162 219	137 344
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 106</b>	<b>-222 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-251 704</b>	<b>-328 434</b>
Skattekostnad	4	36 217	-69 635
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 921</b>	<b>-258 799</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		105 814	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		182 108	258 799
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-287 921</b>	<b>-258 799</b>



## Terningbekk 6 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	42 734
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>42 734</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	8 816 317	9 001 924
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	336 394	448 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 152 711</b>	<b>9 450 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 152 711</b>	<b>9 493 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		900	0
Fordring på konsenselskap		29 623	122 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 523</b>	<b>122 234</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 964	96 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 487</b>	<b>218 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 419 198</b>	<b>9 712 042</b>

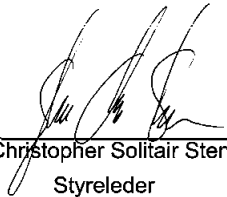


## Terningbekk 6 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	260 000	260 000
Overkurs		4 050 186	4 156 000
Annen innskutt egenkapital		0	95 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 310 186</b>	<b>4 511 342</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	63 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>63 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 310 186</b>	<b>4 575 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 662	3 750
Gjeld til konsernselskaper		29 850	56 790
Annen kortsiktig gjeld		76 500	76 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 012</b>	<b>137 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 109 012</b>	<b>5 137 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 419 198</b>	<b>9 712 042</b>

Oslo, 08/04 -2020  
Styret i Terningbekk 6 AS

  
Johan Christopher Solitair Stenersen  
Styreleder

  
Arne Martin Gilberg  
Styremedlem



## TERNINGBEKK 6 AS

### Noter 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2019 kostnadsført kr 12 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 6 656 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



## TERNINGBEKK 6 AS

### Noter 2019

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	36 317
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>36 317</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	(251 704)
Permanente forskjeller	(2 785)
Endring i midlertidige forskjeller	224 866
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(29 623)</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	(419 114)
<b>Sum</b>	<b>(419 114)</b>

Utsatt skatt (22%) (92 205)

Selskap har valgt å ikke balanseføre den utsatte skattefordelen.

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter/byg n. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 280 334	560 658	9 840 992
Tilgang			0
Avgang driftsmidler			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 280 334	560 658	9 840 992
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(464 017)	(224 264)	(688 281)
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>8 816 317</b>	<b>336 394</b>	<b>9 152 711</b>
Årets avskrivninger	(185 607)	(112 132)	(297 739)

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom	50 år
Maskiner og inventar	5 år

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	1 000	260	260 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Verv</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Aircontact Group AS		1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



**TERNINGBEKK 6 AS**

**Noter 2019**

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	260 000	4 156 000	95 342	63 660	4 575 002
Mottatt konsemsbidrag			23 106		23 106
Årets resultat		(105 813)	(118 448)	(63 660)	(287 921)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>260 000</b>	<b>4 050 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 310 186</b>

**Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser**

Avdragsprofil på pantelån:	<b>Ar</b>	<b>Avdrag</b>
	2020	1 000 000
	2021	1 000 000
	2022	1 000 000
	2023	2 000 000
	<b>Etter</b>	<b>Sum</b>
		<b>5 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant		5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom		8 816 317