



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 043 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSLIA HAGEBY
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Åeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 367 496	0
Sum inntekter		1 367 496	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-1 769	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-764 372	-45
Sum kostnader		-766 140	-45
Driftsresultat		601 356	-45
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 603	0
Netto finans		12 603	0
Ordinært resultat før skattekostnad		613 959	-45
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 959	-45
Årsresultat	9,12	613 959	-45
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		613 959	-45
Sum overføringer og disponeringer		613 959	-45



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	128 573	0
Andre fordringer	10	157 878	0
Sum fordringer		286 451	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	612 665	-45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 116	-45
Sum omløpsmidler		899 116	-45
SUM EIENDELER		899 116	-45
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	613 914	-45
Sum opptjent egenkapital		613 914	-45
Sum egenkapital		613 914	-45
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 743	0
Skyldige offentlige avgifter		99	0
Annen kortsiktig gjeld		155 361	0
Sum kortsiktig gjeld		285 202	0
Sum gjeld		285 202	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 116	-45



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402536

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 043 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOSSLIA HAGEBY
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Åeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 930 043 133
SAMEIET FOSSLIA HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 367 496	0
Sum inntekter		1 367 496	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-1 769	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-764 372	-45
Sum kostnader		-766 140	-45
Driftsresultat		601 356	-45
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 603	0
Netto finans		12 603	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 959	-45
Årsresultat	9,12	613 959	-45
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		613 959	-45
Sum overføringer og disponeringer		613 959	-45



Organisasjonsnr: 930 043 133
SAMEIET FOSSLIA HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	128 573	0
Andre fordringer	10	157 878	0
Sum fordringer		286 451	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	612 665	-45
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 116	-45
Sum omløpsmidler		899 116	-45
SUM EIENDELER		899 116	-45
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	613 914	-45
Sum opptjent egenkapital		613 914	-45
Sum egenkapital		613 914	-45
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 743	0
Skyldige offentlige avgifter		99	0
Annen kortsiktig gjeld		155 361	0
Sum kortsiktig gjeld		285 202	0
Sum gjeld		285 202	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

899 116

-45



Organisasjonsnr: 930 043 133
SAMEIET FOSSLIA HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fosslia Hageby - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		723 216	0	777 809	850 000
Inntekter garasjer		60 342	0	64 800	64 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		120 674	0	107 568	168 915
Andre tillegg	1	90 514	0	97 200	158 500
Andre driftsinntekter	2	372 750	0	360 000	0
Sum driftsinntekter		1 367 496	0	1 407 377	1 242 215
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 769	0	0	-4 568
Styreonorar		0	0	-32 400	-32 400
Forretningsførerhonorar		-82 557	0	-72 050	-93 300
Honorar administrative tjenester		-6 692	0	0	-72 395
Eksterne honorar	4	-3 863	0	-16 000	-9 450
Kontingent boligbyggelag		-7 200	0	0	-11 700
Kontingent/felleskostnader	5	-79 200	0	-151 200	-91 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-27 006	0	-180 000	-124 250
Vaktmestertjenester		-41 305	0	0	-47 300
Renholdstjenester		-79 335	0	0	-70 800
Løpende vedlikehold	7	-6 831	0	-54 000	-118 800
Elektroniske fellesavtaler		-123 194	0	-107 568	-168 915
Forsikring		-69 084	0	-118 800	-75 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-220 516	0	-261 559	-265 939
Energi, felles		0	0	-25 000	-5 000
Andre driftsutgifter	8	-17 589	-45	-28 800	-18 000
Sum driftskostnader		-766 140	-45	-1 047 377	-1 208 817
DRIFTSRESULTAT		601 356	-45	360 000	33 398
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 603	0	0	5 000
Netto finansposter		12 603	0	0	5 000
Resultat før skattekostnad		613 959	-45	360 000	38 398
Ordinært resultat etter skatt		613 959	-45	360 000	38 398
ÅRSRESULTAT	9, 12	613 959	-45	360 000	38 398
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		613 959	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-45	0	0

Org.nr: 930 043 133 - 1270



Sameiet Fosslia Hageby - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	6 951	0
Forskutterte kostnader MBU	10	132 007	0
Periodiserte kostnader	10	121 622	0
Mellomregning Klare Finans	10	13 268	0
Opptjente renter	10	12 603	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	612 665	-45
Sum omløpsmidler		899 116	-45
SUM EIENDELER		899 116	-45

Org.nr: 930 043 133 - 1270



Sameiet Fosslia Hageby - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	613 914	-45
Sum egenkapital		613 914	-45
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 743	0
Skyldig off. myndigheter		99	0
Forskudd kunder		19 409	0
Forskuttede inntekter MBU		113 473	0
Påløpte kostnader		22 479	0
Sum kortsiktig gjeld		285 202	0
Sum gjeld		285 202	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 116	-45

Sted: _____, dato: _____

Arild Åeng
Leder

Ståle Trang
Styremedlem

Ann Kristin Aas
Styremedlem

Org.nr: 930 043 133 - 1270



Sameiet Fossliia Hageby - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Kontingent	90 514	0
Sum andre tillegg	90 514	0

Kontingent gjelder medlemsskap TOBB og til velforeningen.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskosnader	372 750	0
Sum andre inntekter	372 750	0



Sameiet Fosslia Hageby - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	50	0
Reisekostnader	1 719	0
Sum personalkostnader	1 769	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	3 863	0
Sum eksterne honorarer	3 863	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	79 200	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	79 200	0

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 863	0
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	4 143	0
Sum drifts- og serviceavtaler	27 006	0

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	6 831	0
Sum vedlikehold	6 831	0

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kontorrekvisita, trykksaker	376	0
Kurskostnader	8 500	0
Bankgebyrer	627	45
Andre gebyrer	8 086	0
Sum andre driftsutgifter	17 589	45

Org.nr: 930 043 133 - 1270



Sameiet Fossliå Hageby - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	-45	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	613 959	-45
Årets endring i disponible midler	613 959	-45
Disponible midler i periodens slutt	613 914	-45
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	613 914	-45

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Fosslia Hageby - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	49	0
Bankinnskudd	612 616	-45
Sum bankinnskudd	612 665	-45

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-45	0
Annen egenkapital 01.01	-45	0
Årets resultat	613 959	-45
Annen egenkapital 31.12	613 914	-45
SUM EGENKAPITAL 31.12	613 914	-45



Sameiet Fosslia Hageby - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		723 216	0	777 809	850 000
Inntekter garasjer		60 342	0	64 800	64 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		120 674	0	107 568	168 915
Andre tillegg	1	90 514	0	97 200	158 500
Andre driftsinntekter	2	372 750	0	360 000	0
Sum driftsinntekter		1 367 496	0	1 407 377	1 242 215
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 769	0	0	-4 568
Styrehonorar		0	0	-32 400	-32 400
Forretningsførerhonorar		-82 557	0	-72 050	-93 300
Honorar administrative tjenester		-6 692	0	0	-72 395
Eksterne honorar	4	-3 863	0	-16 000	-9 450
Kontingent boligbyggelag		-7 200	0	0	-11 700
Kontingent/felleskostnader	5	-79 200	0	-151 200	-91 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-27 006	0	-180 000	-124 250
Vaktmestertjenester		-41 305	0	0	-47 300
Renholdstjenester		-79 335	0	0	-70 800
Løpende vedlikehold	7	-6 831	0	-54 000	-118 800
Elektroniske fellesavtaler		-123 194	0	-107 568	-168 915
Forsikring		-69 084	0	-118 800	-75 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-220 516	0	-261 559	-265 939
Energi, felles		0	0	-25 000	-5 000
Andre driftsutgifter	8	-17 589	-45	-28 800	-18 000
Sum driftskostnader		-766 140	-45	-1 047 377	-1 208 817
DRIFTSRESULTAT		601 356	-45	360 000	33 398
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 603	0	0	5 000
Netto finansposter		12 603	0	0	5 000
Resultat før skattekostnad		613 959	-45	360 000	38 398
Ordinært resultat etter skatt		613 959	-45	360 000	38 398
ÅRSRESULTAT	9, 12	613 959	-45	360 000	38 398
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		613 959	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-45	0	0

Org.nr: 930 043 133 - 1270



Sameiet Fosslia Hageby - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	6 951	0
Forskutterte kostnader MBU	10	132 007	0
Periodiserte kostnader	10	121 622	0
Mellomregning Klare Finans	10	13 268	0
Opptjente renter	10	12 603	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	612 665	-45
Sum omløpsmidler		899 116	-45
SUM EIENDELER		899 116	-45

Org.nr: 930 043 133 - 1270



Sameiet Fosslia Hageby - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	613 914	-45
Sum egenkapital		613 914	-45
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 743	0
Skyldig off. myndigheter		99	0
Forskudd kunder		19 409	0
Forskuttede inntekter MBU		113 473	0
Påløpte kostnader		22 479	0
Sum kortsiktig gjeld		285 202	0
Sum gjeld		285 202	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 116	-45

Sted: _____, dato: _____

Hanne Marie Bendiksen
Leder

Tormod Almlie
Styremedlem

Arild Åeng
Styremedlem

Org.nr: 930 043 133 - 1270



Sameiet Fosslia Hageby - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Kontingent	90 514	0
Sum andre tillegg	90 514	0

Kontingent gjelder medlemsskap TOBB og til velforeningen.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	372 750	0
Sum andre inntekter	372 750	0



Sameiet Fosslia Hageby - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	50	0
Reisekostnader	1 719	0
Sum personalkostnader	1 769	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	3 863	0
Sum eksterne honorarer	3 863	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	79 200	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	79 200	0

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	22 863	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 143	0
Sum drifts- og serviceavtaler	27 006	0



Sameiet Fosslia Hageby - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	6 831	0
Sum vedlikehold	6 831	0

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Kontorrekvisita, trykksaker	376	0
Kurskostnader	8 500	0
Bankgebyrer	627	45
Andre gebyrer	8 086	0
Sum andre driftsutgifter	17 589	45

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	-45	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	613 959	-45
Årets endring i disponible midler	613 959	-45
Disponible midler i periodens slutt	613 914	-45
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	613 914	-45

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	49	0
Bankinnskudd	612 616	-45
Sum bankinnskudd	612 665	-45

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-45	0
Annen egenkapital 01.01	-45	0
Årets resultat	613 959	-45
Annen egenkapital 31.12	613 914	-45
SUM EGENKAPITAL 31.12	613 914	-45

Org.nr: 930 043 133 - 1270



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fosslia Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fosslia Hageby

Styreleder	Hanne Marie Bendiksen (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Arild Åeng (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Tormod Almli (sign.)	08.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fosslia Hageby

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fosslia Hageby.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 4LQL-6KPZY-YMY3E-4827E-0XUN6-A1C/N



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Løvaas, John Christian

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 07:52:01 UTC



Penneo document key: 4LQLJ-6KPZY-YMY3E-4827E-0XUNG-A1CJN

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>