



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERUDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Starboard Invest AS
Storgata 27
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aztek Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 904	56 699
Sum kostnader		88 904	56 699
Driftsresultat		-88 904	-56 699
Netto finans			
Annen rentekostnad	3	375 116	342 460
Sum finanskostnader		375 116	342 460
Netto finans		-375 116	-342 460
Resultat før skattekostnad		-464 020	-399 159
Skattekostnad		0	-63 622
Årsresultat		-464 020	-335 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-464 020	-335 537
Sum overføringer og disponeringer		-464 020	-335 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 4	7 559 325	6 523 165
Sum varer		7 559 325	6 523 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 123	7 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 123	7 070
Sum omløpsmidler		7 638 449	6 530 236
SUM EIENDELER		7 638 449	6 530 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	3 383 394	2 919 374
Sum opptjent egenkapital		-3 383 394	-2 919 374
Sum egenkapital		-3 353 394	-2 889 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	9 620 736	8 770 736
Sum annen langsiktig gjeld		9 620 736	8 770 736
Sum langsiktig gjeld		9 620 736	8 770 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 242	10 125
Annen kortsiktig gjeld		1 013 865	638 749
Sum kortsiktig gjeld		1 371 107	648 874
Sum gjeld		10 991 843	9 419 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 638 449	6 530 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475127

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERUDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Starboard Invest AS
Storgata 27
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aztek Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 919 802 634
ULLERUDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 904	56 699
Sum kostnader		88 904	56 699
Driftsresultat			
		-88 904	-56 699
Annen rentekostnad			
Annen rentekostnad	3	375 116	342 460
Sum finanskostnader		375 116	342 460
Netto finans			
		-375 116	-342 460
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-464 020	-399 159
		0	-63 622
Årsresultat			
		-464 020	-335 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-464 020	-335 537
Sum overføringer og disponeringer		-464 020	-335 537



Organisasjonsnr: 919 802 634
ULLERUDVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1, 4	7 559 325	6 523 165
Sum varer		7 559 325	6 523 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 123	7 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 123	7 070

Sum omløpsmidler		7 638 449	6 530 236
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 638 449	6 530 236
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	3 383 394	2 919 374
Sum opptjent egenkapital		-3 383 394	-2 919 374

Sum egenkapital		-3 353 394	-2 889 374
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	9 620 736	8 770 736
Sum annen langsiktig gjeld		9 620 736	8 770 736

Sum langsiktig gjeld		9 620 736	8 770 736
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		357 242	10 125
Annen kortsiktig gjeld		1 013 865	638 749
Sum kortsiktig gjeld		1 371 107	648 874



Sum gjeld	10 991 843	9 419 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 638 449	6 530 236



Organisasjonsnr: 919 802 634
ULLERUDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets eiere har lånt inn kr 10 634 601 for å finansiere utvikling av eiendommen for salg, og å sikre fortsatt drift. Det er anslått betydelig merverdi utover bokført verdi på eiendommen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8456384.00	7546221.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2178217.00	1863264.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies av Starboard Invest AS (80%) og Fjord Utvikling AS (20%).
Lånene renteberegnes årlig.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Varelager/eiendom under utvikling. Varelageret består av en boligeiendom med tomt som skal utvikles og selges. Bokført verdi i selskapet er kr 7 559 325.