



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 311 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVETUNET NR. 47 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 47  
3018 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Nitter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 665 512	1 720 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 665 512</b>	<b>1 720 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		507	0
Lønnskostnad		50	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 469
Annen driftskostnad		806 217	528 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 774</b>	<b>531 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>858 738</b>	<b>1 188 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 279</b>
Annen rentekostnad		55 269	9 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 269</b>	<b>9 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 269</b>	<b>-7 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>803 469</b>	<b>1 181 088</b>
Skattekostnad	1	89 602	265 635
<b>Årsresultat</b>		<b>713 867</b>	<b>915 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		820 139	543 311
Annen egenkapital		-106 272	372 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>713 867</b>	<b>915 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 430 940	2 393 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	486 605	204 693
Sum varige driftsmidler		4 917 546	2 598 011
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 917 546	2 598 011
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 400	80 900
Andre kortsiktige fordringer		267 748	0
Sum fordringer		308 148	80 900
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615	33 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615	33 375
Sum omløpsmidler		310 763	114 275
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 228 309</b>	<b>2 712 286</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	711 640	817 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 640</b>	<b>817 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>811 640</b>	<b>917 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	11 222	42 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 222</b>	<b>42 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 222</b>	<b>42 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		146 254	145 512
Leverandørgjeld		390 492	326 344
Betalbar skatt	1	0	110 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 840 901	1 168 516
Annen kortsiktig gjeld		27 800	1 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 405 447</b>	<b>1 751 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 416 669</b>	<b>1 794 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 228 308</b>	<b>2 712 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 311 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVETUNET NR. 47 AS  
Forretningsadresse: Øvre Storgate 47  
3018 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Nitter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 311 044  
ELVETUNET NR. 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 665 512	1 720 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 665 512</b>	<b>1 720 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		507	0
Lønnskostnad		50	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 469
Annen driftskostnad		806 217	528 407
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 774</b>	<b>531 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>858 738</b>	<b>1 188 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 279</b>
Annen rentekostnad		55 269	9 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 269</b>	<b>9 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 269</b>	<b>-7 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>803 469</b>	<b>1 181 088</b>
Skattekostnad	1	89 602	265 635
<b>Årsresultat</b>		<b>713 867</b>	<b>915 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		820 139	543 311
Annen egenkapital		-106 272	372 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>713 867</b>	<b>915 453</b>



Organisasjonsnr: 963 311 044  
ELVETUNET NR. 47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 430 940	2 393 319
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	486 605	204 693
Sum varige driftsmidler		4 917 546	2 598 011

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 917 546	2 598 011
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		40 400	80 900
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		267 748	0
------------------------------	--	---------	---

Sum fordringer		308 148	80 900
----------------	--	---------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615	33 375
-------------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615	33 375
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		310 763	114 275
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 228 309	2 712 286
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	711 640	817 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 640</b>	<b>817 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>811 640</b>	<b>917 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	11 222	42 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 222</b>	<b>42 941</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 222</b>	<b>42 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		146 254	145 512
Leverandørgjeld		390 492	326 344
Betalbar skatt	1	0	110 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 840 901	1 168 516
Annen kortsiktig gjeld		27 800	1 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 405 447</b>	<b>1 751 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 416 669</b>	<b>1 794 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 228 308</b>	<b>2 712 287</b>



Organisasjonsnr: 963 311 044  
ELVETUNET NR. 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2601481.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2319534.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4921015.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3469.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4917546.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**  
ARYA EIENDOM AS (DATTER) og NIKKHAH HOLDING AS (MOR)

**Internegevinnt på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## NITTER AS

Til generalforsamlingen i

ELVETUNET NR 47 AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ELVETUNET NR 47 AS som viser et overskudd på kr 713 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



## NITTER AS

---

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Årsregnskapet er avlagt etter lovens frist.

Nesbru, 11. september 2025

Halfdan Nitter



Årsregnskap for  
**ELVETUNET NR. 47 AS**

963311044

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ELVETUNET NR. 47 AS  
963 311 044

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 665 512	1 720 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 665 512</b>	<b>1 720 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-507	0
Lønnskostnad		-50	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-3 469
Annen driftskostnad		-806 217	-528 407
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-806 774</b>	<b>-531 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>858 738</b>	<b>1 188 624</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	2 279
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 279</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-55 269	-9 815
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 269</b>	<b>-9 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 269</b>	<b>-7 536</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>803 469</b>	<b>1 181 088</b>
Skattekostnad	1	-89 602	-265 635
<b>Årsresultat</b>		<b>713 867</b>	<b>915 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		820 139	543 311
Annen egenkapital		-106 272	372 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>713 867</b>	<b>915 453</b>



ELVETUNET NR. 47 AS  
963 311 044

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 430 940	2 393 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	486 605	204 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 917 546</b>	<b>2 598 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 917 546</b>	<b>2 598 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 400	80 900
Andre kortsiktige fordringer		267 748	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 148</b>	<b>80 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 615	33 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 615</b>	<b>33 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 763</b>	<b>114 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 228 308</b>	<b>2 712 286</b>



ELVETUNET NR. 47 AS  
963 311 044

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	711 640	817 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 640</b>	<b>817 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>811 640</b>	<b>917 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	11 222	42 941
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 222</b>	<b>42 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		146 254	145 512
Leverandørgjeld		390 492	326 344
Betalbar skatt	1	0	110 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 840 901	1 168 516
Annen kortsiktig gjeld		27 800	1 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 405 447</b>	<b>1 751 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 416 669</b>	<b>1 794 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 228 308</b>	<b>2 712 286</b>

DRAMMEN, 11.09.2025

Jashar Nikkhah  
styrets leder / daglig leder



ELVETUNET NR. 47 AS  
963 311 044

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	231 321	263 241
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-110 000	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 719	2 393
<b>Skattekostnad</b>	<b>89 602</b>	<b>265 634</b>



## ELVETUNET NR. 47 AS

963 311 044

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	803 469	1 181 088
Permanente forskjeller	103 813	26 342
+/- Endring i midlertidige forskjeller	144 179	-10 877
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 051 460	-843 702
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>352 851</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	231 321	263 241
Betalbar skatt på konsernbidrag	-231 321	-185 614
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>77 627</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 601 481
Tilgang i året	2 319 534
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 921 015</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 469
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 917 546</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	817 912	917 912
Årsresultat	0	713 867	713 867
- Avgitt konsernbidrag	0	-820 139	-820 139
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>711 640</b>	<b>811 640</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NIKKHAH HOLDING AS	10 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

ARYA EIENDOM AS (DATTER) og NIKKHAH HOLDING AS (MOR)

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.