



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOKSNESGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Torgvegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		167 400	131 400
Sum inntekter		167 400	131 400
Kostnader			
Renhold		25 354	17 287
Datasystemkostnader		5 857	5 215
Regnskapshonorar		40 800	21 195
Revisjonshonorar	3, 4	7 339	6 875
Forsikring		29 396	27 184
Kommunale avgifter		35 065	44 967
Renovasjon		35 451	32 926
Bank- og betalingsgebyr		2 978	228
Annen driftskostnad	1, 2	116	488
Sum kostnader		182 355	156 365
Driftsresultat		-14 955	-24 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	25
Annen finansinntekt	5	2 879	2 736
Sum finansinntekter		2 884	2 761
Annen rentekostnad		346	35
Sum finanskostnader		346	35
Netto finans		2 538	2 726
Resultat før skattekostnad		-12 418	-22 239
Årsresultat	6	-12 418	-22 239
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-12 418	-22 239
Sum overføringer og disponeringer		-12 418	-22 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	200
Sum fordringer		0	200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 512	38 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 512	38 619
Sum omløpsmidler	6	37 512	38 819
SUM EIENDELER		37 512	38 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 055	26 473
Sum opptjent egenkapital		14 055	26 473
Sum egenkapital		14 055	26 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 634	3 046
Annen kortsiktig gjeld	9	20 822	9 300
Sum kortsiktig gjeld	6	23 457	12 346
Sum gjeld		23 457	12 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 512	38 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537617

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MOKSNESGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Torgvegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Auran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 923 363 580
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		167 400	131 400
Sum inntekter		167 400	131 400
Kostnader			
Renhold		25 354	17 287
Datasystemkostnader		5 857	5 215
Regnskapshonorar		40 800	21 195
Revisjonshonorar	3, 4	7 339	6 875
Forsikring		29 396	27 184
Kommunale avgifter		35 065	44 967
Renovasjon		35 451	32 926
Bank- og betalingsgebyr		2 978	228
Annen driftskostnad	1, 2	116	488
Sum kostnader		182 355	156 365
Driftsresultat		-14 955	-24 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	25
Annen finansinntekt	5	2 879	2 736
Sum finansinntekter		2 884	2 761
Annen rentekostnad		346	35
Sum finanskostnader		346	35
Netto finans		2 538	2 726
Resultat før skattekostnad		-12 418	-22 239
Årsresultat	6	-12 418	-22 239
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-12 418	-22 239
Sum overføringer og disponeringer		-12 418	-22 239



Organisasjonsnr: 923 363 580
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	200
Sum fordringer		0	200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 512	38 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 512	38 619
Sum omløpsmidler	6	37 512	38 819
SUM EIENDELER		37 512	38 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 055	26 473
Sum opptjent egenkapital		14 055	26 473
Sum egenkapital		14 055	26 473



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 634	3 046
Annen kortsiktig gjeld	9	20 822	9 300
Sum kortsiktig gjeld	6	23 457	12 346
Sum gjeld		23 457	12 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 512	38 819



Organisasjonsnr: 923 363 580
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
MOKSNESGÅRDEN SAMEIE

923363580

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOKSNESGARDEN SAMEIE
923 363 580

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader		167 400	131 400
Sum driftsinntekter		167 400	131 400
Driftskostnader			
Renhold		-25 354	-17 287
Datasystemkostnader		-5 857	-5 215
Regnskapshonorar		-40 800	-21 195
Revisjonshonorar	3, 4	-7 339	-6 875
Forsikring		-29 396	-27 184
Kommunale avgifter		-35 065	-44 967
Renovasjon		-35 451	-32 926
Bank- og betalingsgebyr		-2 978	-228
Annen driftskostnad	1, 2	-116	-488
Sum driftskostnader		-182 355	-156 365
Driftsresultat		-14 955	-24 965
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	25
Annen finansinntekt	5	2 879	2 736
Sum finansinntekter		2 884	2 761
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-346	-35
Sum finanskostnader		-346	-35
Netto finans		2 538	2 726
Årsresultat	6	-12 418	-22 239
Overføringer			
Annen egenkapital	7	-12 418	-22 239
Sum overføringer		-12 418	-22 239



MOKSNESGARDEN SAMEIE
923 363 580

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	200
Sum fordringer		0	200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 512	38 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 512	38 619
Sum omløpsmidler	6	37 512	38 819
SUM EIENDELER		37 512	38 819



MOKSNESGARDEN SAMEIE
923 363 580

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 055	26 473
Sum opptjent egenkapital		14 055	26 473
Sum egenkapital		14 055	26 473
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 634	3 046
Annen kortsiktig gjeld	9	20 822	9 300
Sum kortsiktig gjeld	6	23 457	12 346
Sum gjeld		23 457	12 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 512	38 819

STJØRDAL, 03.03.2025

Terje Weiseth Andersen
styrets leder

Morten Moksnes
styremedlem

Hans Arnfinn Auran
styremedlem



MOKSNESGARDEN SAMEIE
923 363 580

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Annen driftskostnad

	2024
Porto	116
Sum	116

Note 2 - Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført vedlikehold i 2024.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 3 - Godtgjørelser

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Det har ikke vært noen ansatte i 2024.

Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 7 339,- inkl. mva.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOKSNESGARDEN SAMEIE
923 363 580

Note 5 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av kundeutbytte Gjensidige.

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
Omløpsmidler	37 512	38 819
Kortsiktig gjeld	-23 457	-12 346
Disponible midler for dette året	14 055	26 473

Disponible midler fordeler seg slik :

	2024
Disponible midler fra foregående årsregnskap	26 473
Årets resultat, underskudd	-12 418
Sum disponible midler	14 055

Note 7 - Egenkapital

Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.	26 473	26 473
Årets resultat	-12 418	-12 418
Pr 31.12.	14 055	14 055

Note 8 - Fordringer

	2024
Kundefordringer	0
Sum fordringer	0

Note 9 - Kortsiktig gjeld

	2024
Leverandørgjeld	2 634
Forskudd fra kunder	20 822
Sum kortsiktig gjeld	23 456

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2025.



Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

Moksnegården Sameie driver med eierseksjonsvirksomhet i Stjørdal.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

	2024
Disponible midler fra foregående årsregnskap	26 473
Årets resultat	-12 418
Sum disponible midler pr 31.12.	14 055

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Moksnegården Sameie's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at sameiets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

I styret sitter 3 menn.

Stjørdal,...../.....2025

I styret for Moksnegården Sameie

Styreleder

Terje Weiseth Andersen

Styremedlem

Hans Arnfinn Auran

Styremedlem

Morten Moksnes



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Moksnesgården Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moksnesgården Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: Y00UM-HWZKS-EIEN1-G3DGF-NE7YX-KPJ56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 16:16:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQOUM-HWZKS-EIEN7-G3DGF-NE7YX-KPJ56

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.