



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 358 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNSBERGHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakken Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 741	102 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 741</b>	<b>102 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 741</b>	<b>-82 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		233 216	198 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 216</b>	<b>198 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 161</b>	<b>-197 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-333 902</b>	<b>-279 635</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-333 902</b>	<b>-279 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 902</b>	<b>-279 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-333 902</b>	<b>-279 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-71 199	-279 635
Overføring annen innskutt egenkapital		-262 703	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-333 902</b>	<b>-279 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>9 011 967</b>	<b>8 668 980</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 802	22 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 802</b>	<b>22 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 462 769</b>	<b>8 691 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 462 769</b>	<b>8 691 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	137 297	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 297</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 7		71 199



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3, 7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>71 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>167 297</b>	<b>101 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 999 782	2 999 782
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 150 000	5 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 149 782</b>	<b>8 549 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 149 782</b>	<b>8 549 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 570	40 838
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		58 121	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 691</b>	<b>40 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 295 473</b>	<b>8 590 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 462 769</b>	<b>8 691 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 358 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNSBERGHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakken Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 923 358 587  
TØNSBERGHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			20 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 741	102 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 741</b>	<b>102 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 741</b>	<b>-82 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		233 216	198 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 216</b>	<b>198 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 161</b>	<b>-197 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-333 902</b>	<b>-279 635</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-333 902</b>	<b>-279 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 902</b>	<b>-279 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-333 902</b>	<b>-279 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-71 199	-279 635
Overføring annen innskutt egenkapital		-262 703	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-333 902</b>	<b>-279 635</b>



Organisasjonsnr: 923 358 587  
TØNSBERGHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	9 011 967	8 668 980
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 802	22 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 802</b>	<b>22 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 462 769</b>	<b>8 691 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 462 769</b>	<b>8 691 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	137 297	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 297</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3, 7		71 199
Udekket tap	3, 7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>71 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>167 297</b>	<b>101 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	2 999 782	2 999 782
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 150 000	5 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 149 782</b>	<b>8 549 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 149 782</b>	<b>8 549 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 570	40 838
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		58 121	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 691</b>	<b>40 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 295 473</b>	<b>8 590 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 462 769</b>	<b>8 691 818</b>



Organisasjonsnr: 923 358 587  
TØNSBERGHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tønsberghus Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tønsberghus Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Håkon Berge Kvam  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Kvam, Håkon Berge	BANKID	2025-06-27 16:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

**Tønsberghus  
Eiendom AS**

Org.nr.:923 358 587



## Resultatregnskap

### Tønsberghus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
Annen driftskostnad	1	100 741	102 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 741</b>	<b>102 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 741</b>	<b>-82 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	1 000
Annen rentekostnad		233 216	198 420
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 161</b>	<b>-197 420</b>
Resultat før skattekostnad	2	-333 902	-279 635
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-333 902</b>	<b>-279 635</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-333 902</b>	<b>-279 635</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-71 199	-279 635
Overføring annen innskutt egenkapital		-262 703	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-333 902</b>	<b>-279 635</b>



**Balanse**  
**Tønsberghus Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bolig under oppføring	4, 5	9 011 967	8 668 980
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		400 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 802	22 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 462 769</b>	<b>8 691 818</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 462 769</b>	<b>8 691 818</b>



## Balanse

### Tønsberghus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	137 297	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>167 297</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	0	71 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>71 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>167 297</b>	<b>101 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 999 782	2 999 782
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 150 000	5 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 149 782</b>	<b>8 549 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 570	40 838
Annen kortsiktig gjeld		58 121	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 691</b>	<b>40 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 295 473</b>	<b>8 590 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 462 769</b>	<b>8 691 818</b>

Tønsberg, 26.06.2025  
Styret i Tønsberghus Eiendom AS

Ronald Bodin  
styreleder

Trond Bakken Johannessen  
styremedlem/daglig leder



**Tønsberghus Eiendom AS**

**923 358 587**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Bolig under oppføring**

Selskapet har tomter ment for utvikling og videresalg for deretter å skulle selges. Bygg under utførelse vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Ved finansiering av utviklingsprosjekter via byggelån klassifiseres byggelånet som gjeld til kredittinstitusjoner under kortsiktig gjeld.

### **Egenregiprojekter**

Egenregiprojekter hvor det ikke er gjennomført avtaler med kjøper vurderes etter prinsipper om bygg under utførelse. Prosjekter hvor hele eller deler av bygg er solgt vurderes som anleggskontrakter for solgt andel. Arbeid under utførelse knyttet til solgte egenregiprojekter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Tønsberghus Eiendom AS

923 358 587

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.  
Det er ikke gitt lønn til ledende personer eller selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har kostnadsført 59 563 kr i revisjonshonorar for 2024. Dette inkluderer teknisk bistand i forbindelse med årsregnskap og ligningspapirer.

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	613 537	279 635	-333 902
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-613 537	-279 635	333 902

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-333 902	-279 635
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-333 902</b>	<b>-279 635</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Tønsberghus Eiendom AS

923 358 587

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	71 199	101 199
Årets resultat	0	-262 703	-71 199	-333 902
Mottatt konsernbidrag	0	400 000	0	400 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>137 297</b>	<b>0</b>	<b>167 297</b>

### Note 4 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 999 782	2 999 782
Gjeld til selskap i samme konsern	6 150 000	5 550 000
<b>Sum</b>	<b>9 149 782</b>	<b>8 549 782</b>

Selskapet har stillet pant i husene som oppføres.

Gjeld til selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 5 Bolig under oppføring

	2024	2023
Bolig under oppføring	9 011 967	8 668 980
<b>Sum</b>	<b>9 011 967</b>	<b>8 668 980</b>

Av samlet varelagerverdi for Tønsberghus Eiendom AS pr. 31.12.2024 er kr. 9 011 967 vurdert til anskaffelseskost. Det er ingen ukurante varer på lager.

Varelageret består av bolig under oppføring med tilhørende tomter knyttet til prosjektene Engåstoppen 19, Storearveien 311 og Rudgeveien 22.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Bolig Håndverk AS*	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

\*Det opplyses om at Tønsberghus AS som tidligere eide Tønsberghus Eiendom AS, har blitt innfusjonert i Zeiner Bolig Håndverk AS med regnskaps- og skattemessig kontinuitet fra 1.1.2024.



**Tønsberghus Eiendom AS**

**923 358 587**

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -333 902 etter skatt. Selskapet har tilgjengelig kapital gjennom resten av konsernet. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd før prosjekter ferdigstilles. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Johannessen, Trond Bakken	BANKID	2025-06-26 11:21
Bodin, Ronald	BANKID	2025-06-26 15:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.