



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 798 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	972 211	3 487 397
Annen driftsinntekt		11 450	31 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 661</b>	<b>3 518 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	337 389	2 196 725
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 717	13 717
Annen driftskostnad		1 175 826	2 712 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 526 932</b>	<b>4 923 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-543 271</b>	<b>-1 404 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 588	10 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 588</b>	<b>10 652</b>
Annen rentekostnad		14 021	81 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 021</b>	<b>81 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 433</b>	<b>-70 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-553 704</b>	<b>-1 475 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-121 815	-322 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 889</b>	<b>-1 152 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 889</b>	<b>-1 152 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-431 889</b>	<b>-1 152 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-400 000	-1 200 000
Udekket tap		-31 889	47 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 889</b>	<b>-1 152 590</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		990 770	868 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>990 770</b>	<b>868 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	23 352	37 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 352</b>	<b>37 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 014 122</b>	<b>906 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	9 018	752 559
Andre kortsiktige fordringer		5 256	9 550
Konsernfordringer		400 000	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 274</b>	<b>1 962 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 065	227 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 065</b>	<b>227 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 339</b>	<b>2 189 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 552 461</b>	<b>3 095 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		913 000	913 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 000</b>	<b>913 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		824 535	792 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-824 535</b>	<b>-792 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 465</b>	<b>120 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			255 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>255 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>255 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 334	855 908
Skyldig offentlige avgifter		9 383	274 814
Kortsiktig konserngjeld		984 623	800 000
Annen kortsiktig gjeld		437 656	788 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 463 996</b>	<b>2 719 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 463 996</b>	<b>2 975 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 552 461</b>	<b>3 095 514</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695328

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 798 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 7  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 922 798 001  
BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	972 211	3 487 397
Annen driftsinntekt		11 450	31 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>983 661</b>	<b>3 518 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	337 389	2 196 725
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 717	13 717
Annen driftskostnad		1 175 826	2 712 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 526 932</b>	<b>4 923 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-543 271</b>	<b>-1 404 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 588	10 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 588</b>	<b>10 652</b>
Annen rentekostnad		14 021	81 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 021</b>	<b>81 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 433</b>	<b>-70 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-553 704</b>	<b>-1 475 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-121 815	-322 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 889</b>	<b>-1 152 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 889</b>	<b>-1 152 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-431 889</b>	<b>-1 152 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-400 000	-1 200 000
Udekket tap		-31 889	47 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 889</b>	<b>-1 152 590</b>



Organisasjonsnr: 922 798 001  
BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		990 770	868 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>990 770</b>	<b>868 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	23 352	37 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 352</b>	<b>37 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 014 122</b>	<b>906 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	9 018	752 559
Andre kortsiktige fordringer		5 256	9 550
Konsernfordringer		400 000	1 200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 274</b>	<b>1 962 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 065	227 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 065</b>	<b>227 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 339</b>	<b>2 189 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 552 461</b>	<b>3 095 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		913 000	913 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		824 535	792 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-824 535</b>	<b>-792 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 465</b>	<b>120 354</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		255 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>255 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 334	855 908
Skyldig offentlige avgifter	9 383	274 814
Kortsiktig konserngjeld	984 623	800 000
Annen kortsiktig gjeld	437 656	788 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 463 996</b>	<b>2 719 681</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 463 996</b>	<b>2 975 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 552 461</b>	<b>3 095 514</b>



Organisasjonsnr: 922 798 001  
BOLIGHUSET INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bolighuset Invest Holding AS**

Organisasjonsnr. 922798001



## Bolighuset Invest Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	972 211	3 487 397
Annen driftsinntekt		11 450	31 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>983 661</b>	<b>3 518 547</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	337 389	2 196 725
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 717	13 717
Annen driftskostnad		1 175 826	2 712 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 526 932</b>	<b>4 923 355</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(543 271)</b>	<b>(1 404 808)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 588	10 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 588</b>	<b>10 652</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		14 021	81 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 021</b>	<b>81 041</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(10 433)</b>	<b>(70 390)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(553 704)</b>	<b>(1 475 197)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(121 815)	(322 607)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(431 889)</b>	<b>(1 152 590)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(431 889)</b>	<b>(1 152 590)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(400 000)	(1 200 000)
Fremføring av udekket tap		(31 889)	47 410
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(431 889)</b>	<b>(1 152 590)</b>



Bolighuset Invest Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		990 770	868 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>990 770</b>	<b>868 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	23 352	37 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 352</b>	<b>37 068</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 014 122</b>	<b>906 023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	9 018	752 559
Fordringer på konsernselskap		400 000	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		5 256	9 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 274</b>	<b>1 962 109</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 065	227 381
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>538 339</b>	<b>2 189 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 552 461</b>	<b>3 095 514</b>



Bolighuset Invest Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		913 000	913 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 000</b>	<b>913 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	(824 535)	(792 646)	(792 646)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>(824 535)</b>	<b>(792 646)</b>	<b>(792 646)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>88 465</b>	<b>120 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	255 479	255 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>255 479</b>	<b>255 479</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>0</b>	<b>255 479</b>	<b>255 479</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	32 334	855 908	855 908
Skyldig offentlige avgifter	9 383	274 814	274 814
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	984 623	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	437 656	788 959	788 959
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>1 463 996</b>	<b>2 719 681</b>	<b>2 719 681</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>1 463 996</b>	<b>2 975 160</b>	<b>2 975 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 552 461</b>	<b>3 095 514</b>

Oslo 30.06.2023

I styret for **Bolighuset Invest Holding AS**

Erik Pettersen  
Styrets leder

Fredrik Eeg  
styremedlem



Bolighuset Invest Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har lagt ned driften i 2022 og har ingen ansatte

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.

#### Drift

Selskapet har lagt ned virksomheten fra Februar 2022, styrt avvikling av drift

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår i et konsern og det utarbeides konsernregnskap hos Notar AS.



Bolighuset Invest Holding AS

## Noter 2022

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	351 455	1 830 721
Arbeidsgiveravgift	50 408	268 784
Pensjonskostnader	0	46 647
Andre lønnsrelaterte ytelser	-64 474	50 573
<b>Totalt</b>	<b>337 389</b>	<b>2 196 725</b>

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01.22	68 585
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12..22	68 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	45 233
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>23 352</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>13 717</b>
Forventet økonomisk levetid	3 - 7år

### Note 4 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.22 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	14 063
Bokført Klientansvar	14 063
Avvik	0



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bolighuset Invest Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolighuset Invest Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1A32G-BYIJ-OD3IW-SNVUH-OPMLF-165ZV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-31 20:41:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1A32G-BYILJ-OD3IW-SNVUH-OPMLF-165ZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>