



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 460 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLTEOSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 351  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	7	1 349 050	1 237 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 349 050</b>	<b>1 237 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 712	132 710
Annen driftskostnad	1	101 742	106 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 454</b>	<b>238 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 596</b>	<b>998 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 465	5 381
Annen finansinntekt			100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 465</b>	<b>105 381</b>
Annen rentekostnad			73 654
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 465</b>	<b>31 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 121 061</b>	<b>1 029 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	245 511	226 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>875 550</b>	<b>803 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>875 550</b>	<b>803 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>875 550</b>	<b>803 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>875 550</b>	<b>803 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	875 550	803 225
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>875 550</b>	<b>803 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	36 719	40 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 719</b>	<b>40 663</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 215 673	4 348 385
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 215 673</b>	<b>4 348 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	12 422 765	12 422 765
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 422 765</b>	<b>12 422 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 675 157</b>	<b>16 811 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 637	
Andre kortsiktige fordringer	6	14 000 000	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 065 637</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 704 887	1 870 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 704 887</b>	<b>1 870 853</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		16 770 524	1 870 853
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 445 681</b>	<b>18 682 666</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 000	7 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 107 000</b>	<b>107 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 961 965	4 086 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 961 965</b>	<b>4 086 415</b>

#### Sum egenkapital

**19 068 965**      **4 193 415**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6	14 003 782	14 003 782
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 003 782</b>	<b>14 003 782</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**14 003 782**      **14 003 782**

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	242 689	221 168
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	130 244	264 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 933</b>	<b>485 468</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		14 376 715	14 489 250
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 445 681</b>	<b>18 682 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 460 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLTEOSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 351  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 993 460 982  
SYLTEOSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	7	1 349 050	1 237 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 349 050</b>	<b>1 237 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 712	132 710
Annen driftskostnad	1	101 742	106 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 454</b>	<b>238 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 596</b>	<b>998 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 465	5 381
Annen finansinntekt			100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 465</b>	<b>105 381</b>
Annen rentekostnad			73 654
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>73 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 465</b>	<b>31 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 121 061</b>	<b>1 029 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	245 511	226 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>875 550</b>	<b>803 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>875 550</b>	<b>803 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>875 550</b>	<b>803 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>875 550</b>	<b>803 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	875 550	803 225
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

875 550

803 225



Organisasjonsnr: 993 460 982  
SYLTEOSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	36 719	40 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 719</b>	<b>40 663</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 215 673	4 348 385
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 215 673</b>	<b>4 348 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	12 422 765	12 422 765
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 422 765</b>	<b>12 422 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 675 157</b>	<b>16 811 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 637	
Andre kortsiktige fordringer	6	14 000 000	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 065 637</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 704 887	1 870 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 704 887</b>	<b>1 870 853</b>



Sum omløpsmidler		16 770 524	1 870 853
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 445 681</b>	<b>18 682 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 000	7 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 961 965	4 086 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 961 965</b>	<b>4 086 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 068 965</b>	<b>4 193 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6	14 003 782	14 003 782
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 003 782</b>	<b>14 003 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 003 782</b>	<b>14 003 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	242 689	221 168
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	130 244	264 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 933</b>	<b>485 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 376 715</b>	<b>14 489 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 445 681</b>	<b>18 682 666</b>



Organisasjonsnr: 993 460 982  
SYLTEOSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Grandjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sylteosen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sylteosen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforbund

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sylteosen Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 10. mai 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	7	1 349 050	1 237 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 349 050</b>	<b>1 237 100</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 712	132 710
Annen driftskostnad	1	101 742	106 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 454</b>	<b>238 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 596</b>	<b>998 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 465	5 381
Annen finansinntekt		0	100 000
Annen rentekostnad		0	73 654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 465</b>	<b>31 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 121 061</b>	<b>1 029 959</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	245 511	226 734
<b>Årsresultat</b>		<b>875 550</b>	<b>803 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	875 550	803 225
<b>Sum overføringer</b>		<b>875 550</b>	<b>803 225</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	36 719	40 663
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 719</b>	<b>40 663</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 215 673	4 348 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 215 673</b>	<b>4 348 385</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	12 422 765	12 422 765
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 422 765</b>	<b>12 422 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 675 157</b>	<b>16 811 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		65 637	0
Andre kortsiktige fordringer	6	14 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 065 637</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 704 887	1 870 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 704 887</b>	<b>1 870 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 770 524</b>	<b>1 870 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 445 681</b>	<b>18 682 666</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	7 000	7 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 107 000</b>	<b>107 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 961 965	4 086 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 961 965</b>	<b>4 086 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 068 965</b>	<b>4 193 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	14 003 782	14 003 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 003 782</b>	<b>14 003 782</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	242 689	221 168
Annen kortsiktig gjeld	6	130 244	264 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 933</b>	<b>485 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 376 715</b>	<b>14 489 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 445 681</b>	<b>18 682 666</b>

Elnesvågen, 10.05.2022  
Styret i Sylteosen Eiendom AS

  
Arne Henrik Sæther  
styreleder

  
Inger Marie Dahle  
styremedlem/daglig leder

  
Otto Kjell Aaram Barsten  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål eie og drive, herunder leie ut, fast eiendom samt alt som står i forbindelse med dette.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Konsern

Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven for små foretak og det utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 567	221 258
Endring i utsatt skattefordel	3 944	5 476
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>245 511</b>	<b>226 734</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 121 061	1 029 959
Permanente forskjeller	0	237
Endring i midlertidige forskjeller	-17 928	-24 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 103 133</b>	<b>1 005 307</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	242 689	221 168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>242 689</b>	<b>221 168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-166 903	-184 831	-17 928
<b>Sum</b>	<b>-166 903</b>	<b>-184 831</b>	<b>-17 928</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-166 903</b>	<b>-184 831</b>	<b>-17 928</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 719</b>	<b>-40 663</b>	<b>-3 944</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 178 869	6 178 869
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 178 869	6 178 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 963 196	1 963 196
= Bokført verdi 31.12.21	4 215 673	4 215 673
Årets ordinære avskrivninger	132 712	132 712
Økonomisk levetid	0-43 år	

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sylteosen Holding AS	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmene Inger Marie Dahle og Otto Barsten eier tilsammen 90% av aksjene i Sylteosen Holding AS.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	7 000	0	4 086 415	4 193 415
Årets resultat				875 550	875 550
Mottatt konsernbidrag			14 000 000		14 000 000
Pr 31.12	100 000	7 000	14 000 000	4 961 965	19 068 965



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring	14 000 000	0
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	14 134 026	14 003 782
Kortsiktig gjeld	130 244	213 150

Den langsiktige gjelden har ikke noen forfallsdato.

### Note 7 Transaksjoner med nærstående part

Selskapets leieinntekter er utleie av eiendom og kaianlegg til søsterselskapet Sylteosen Betong AS og Loe Sylteosen Betongvarer AS.

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er i sin helhet oppgjort i april 2020.

### Note 9 Datterselskap

Sylteosen Eiendom AS eier 100% av aksjene i Fannestrandvegen 64 Molde AS, som gir Sylteosen Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Fannestrandvegen 64 Molde AS har forretningskontor i Molde. Årsresultatet for 2021 var på kr. 333 971. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2021 kr. 1 913 990.