



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3C
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Daae Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		795 000	
Sum inntekter		795 000	
Kostnader			
Varekostnad		600 586	9 478
Annen driftskostnad	6	69 255	40 582
Sum kostnader		669 841	50 059
Driftsresultat		125 159	-50 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		61 005	178 485
Sum finanskostnader		61 005	178 485
Netto finans		-61 005	-178 479
Ordinært resultat før skattekostnad		64 155	-228 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 115	-50 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 040	-178 259
Årsresultat	1	50 040	-178 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 040	-178 259
Totalresultat		50 040	-178 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 1	50 040	-178 259
Sum overføringer og disponeringer		50 040	-178 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 237	288 297
Sum immaterielle eiendeler		7 237	288 297
Sum anleggsmidler		7 237	288 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	1 235 000	1 766 722
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 213 388	
Sum fordringer		1 213 388	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 979	6 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 979	6 943
Sum omløpsmidler		2 515 367	1 773 665
SUM EIENDELER		2 522 604	2 061 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 177	1 006 659
Sum opptjent egenkapital		-10 177	-1 006 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	1, 5	89 823	-906 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 528 549	2 155 174
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 549	2 155 174
Sum langsiktig gjeld		1 528 549	2 155 174
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		167	
Leverandørgjeld		31 519	13 394
Annen kortsiktig gjeld		872 546	800 053
Sum kortsiktig gjeld		904 232	813 447
Sum gjeld		2 432 781	2 968 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 522 604	2 061 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330279

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 690 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3C
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Daae Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 690 306
NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		795 000	
Sum inntekter		795 000	
Kostnader			
Varekostnad		600 586	9 478
Annen driftskostnad	6	69 255	40 582
Sum kostnader		669 841	50 059
Driftsresultat		125 159	-50 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6
Sum finansinntekter		1	6
Annen rentekostnad		61 005	178 485
Sum finanskostnader		61 005	178 485
Netto finans		-61 005	-178 479
Ordinært resultat før skattekostnad		64 155	-228 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 115	-50 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 040	-178 259
Årsresultat	1	50 040	-178 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 040	-178 259
Totalresultat		50 040	-178 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 1	50 040	-178 259
Sum overføringer og disponeringer		50 040	-178 259



Organisasjonsnr: 995 690 306
NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 237	288 297
Sum immaterielle eiendeler		7 237	288 297
Sum anleggsmidler		7 237	288 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	1 235 000	1 766 722
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 213 388	1 213 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 979	6 943
Sum omløpsmidler		2 515 367	1 773 665
SUM EIENDELER		2 522 604	2 061 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 177	1 006 659
Sum opptjent egenkapital		-10 177	-1 006 659
Sum egenkapital	1, 5	89 823	-906 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 528 549	2 155 174
		1 528 549	2 155 174



Sum langsiktig gjeld	1 528 549	2 155 174
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	167	
Leverandørgjeld	31 519	13 394
Annen kortsiktig gjeld	872 546	800 053
Sum kortsiktig gjeld	904 232	813 447
Sum gjeld	2 432 781	2 968 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 522 604	2 061 962



Organisasjonsnr: 995 690 306
NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DDJ Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

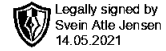
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 50.040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 12. mai 2021

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap

2020

**NARVIK-HÅKVIK
EIENDOMSUTVIKLING AS**

Org.nr.:995 690 306

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		795 000	0
Sum driftsinntekter		795 000	0
Varekostnad		600 586	9 478
Annen driftskostnad	6	69 255	40 582
Sum driftskostnader		669 841	50 059
Driftsresultat		125 159	-50 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	6
Annen rentekostnad		61 005	178 485
Resultat av finansposter		-61 005	-178 479
Ordinært resultat før skattekostnad		64 155	-228 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 115	-50 279
Ordinært resultat		50 040	-178 259
Årsresultat	1	50 040	-178 259
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	50 040	0
Overført til udekket tap	1	0	178 259
Sum overføringer		50 040	-178 259



BALANSE

NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>7 237</u>	<u>288 297</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 237</u>	<u>288 297</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 237</u>	<u>288 297</u>
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	1 235 000	1 766 722
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 213 388</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 213 388</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 979	6 943
Sum omløpsmidler		<u>2 515 367</u>	<u>1 773 665</u>
Sum eiendeler		<u>2 522 604</u>	<u>2 061 962</u>



BALANSE

NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 177	-1 006 659
Sum opptjent egenkapital		-10 177	-1 006 659
Sum egenkapital	1, 5	89 823	-906 659
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 528 549	2 155 174
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 549	2 155 174
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		167	0
Leverandørgjeld		31 519	13 394
Annen kortsiktig gjeld		872 546	800 053
Sum kortsiktig gjeld		904 232	813 447
Sum gjeld		2 432 781	2 968 621
Sum egenkapital og gjeld		2 522 604	2 061 962

Sortland, 11.05.2021
Styret i Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS

Dag Daae Johansen
Styreleder/daglig leder

**NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-1 006 659	-906 659
Pr. 01.01.2020	100 000	0	-1 006 659	-906 659
Årets overskudd			50 040	50 040
Konsernbidrag mottatt		946 443		946 443
Pr. 31.12.2020	100 000	946 443	-956 620	89 823

Note 2 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DDJ Eiendom AS	100	100,0	100,0

**NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-266 945	0
Endring i utsatt skattefordel	281 060	-50 279
Skattekostnad ordinært resultat	14 115	-50 279
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 155	-228 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
Mottatt konsernbidrag	1 213 388	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 277 543	0
Skattepliktig inntekt	0	-228 539
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-266 945	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	266 945	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	1	1
Sum	0	1	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 897	-1 310 440	-1 277 543
Grunnlag for utsatt skattefordel	-32 897	-1 310 440	-1 277 543
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 237	-288 297	-281 059

Note 4 Varer

	2020	2019
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	0
Lager av varer under tilvirkning (tomteområde Håkvik)	1 235 000	1 766 722
Lager av egentlivirkede ferdigvarer	0	0
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	0
Sum	1 235 000	1 766 722

**NARVIK-HÅKVIK EIENDOMSUTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Fortsatt drift**

Resultatutviklingen er positiv som følge av realisasjon av selskapets eiendeler. Dette arbeidet videreføres i 2021 med positive forventninger.

Styret legger fortsatt drift til grunn når det mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 Lønnskostnader

Narvik-Håkvik Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonoraret utgjør kr. 23.750,-, det er ikke utbetalt honorar til revisor for andre tjenester.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 528 549	2 155 174
Sum	1 528 549	2 155 174
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	1 235 000	1 766 722
Sum	1 235 000	1 766 722