



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 899 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CK EIENDOMSKOMPETANSE AS  
Forretningsadresse: Hans Nordahls gate 96A  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      | 314 400        | 195 000        |
| Annen driftsinntekt  |      | 0              | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>314 400</b> | <b>195 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 0              | 0              |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler                       |      | 0              | 0              |
| Varekostnad  |      | 0              | 0              |
| Lønnskostnad   | 2,3  | 11 326         | 3 690          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 4    | 0              | 0              |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              |      | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad  |      | 101 636        | 88 543         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>112 962</b> | <b>92 233</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>201 438</b> | <b>102 767</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap               |      | 0              | 0              |
| Inntekt på andre investeringer   |      | 0              | 0              |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 0              | 0              |
| Annen renteinntekt   |      | 0              | 0              |
| Annen finansinntekt  |      | 6 335          | 0              |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi         |      | 0              | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>6 335</b>   | <b>0</b>       |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi      |      | 0              | 0              |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                      |      | 0              | 0              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      | 0              | 0              |
| Annen rentekostnad   |      | 0              | 0              |
| Annen finanskostnad  |      | 0              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| Netto finans                                  |      | 6 335          | 0              |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>207 773</b> | <b>102 767</b> |
| Skattekostnad                                 |      | 45 565         | 25 985         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>162 208</b> | <b>76 782</b>  |
| Minoritetsinteresser                          |      | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>162 208</b> | <b>76 782</b>  |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak    |      | 0              | 0              |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>162 208</b> | <b>76 782</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller         |      | 0              | 0              |
| Ordinært utbytte                              |      | 0              | 0              |
| Tilleggsutbytte                               |      | 0              | 0              |
| Ekstraordinært utbytte                        |      | 0              | 0              |
| Konsernbidrag                                 |      | 0              | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 0              | 0              |
| Fondsemisjon                                  |      | 0              | 0              |
| Udekket tap                                   |      | 0              | 0              |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 162 207        | 76 781         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>162 207</b> | <b>76 781</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                |          |
| Forskning og utvikling  |      | 0              | 0        |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 4    | 0              | 0        |
| Utsatt skattefordel   |      | 0              | 0        |
| Goodwill  |      | 0              | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             | 4    | 0              | 0        |
| Maskiner og anlegg  | 4    | 0              | 0        |
| Skip, rigger, fly og lignende                                       | 4    | 0              | 0        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         | 4    | 0              | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                |          |
| Investering i datterselskap   |      | 0              | 0        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                         |      | 0              | 0        |
| Lån til foretak i samme konsern                                     |      | 0              | 0        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                                  |      | 0              | 0        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet         |      | 0              | 0        |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |      | 110 000        | 0        |
| Obligasjoner  |      | 0              | 0        |
| Andre langsiktige fordringer  |      | 0              | 0        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>110 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>110 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |          |
| <b>Varer</b>  |      |                |          |
| Varer   |      | 0              | 0        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| Kundefordringer                                |      | 0              | 41 250         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 0              | 0              |
| Konsernfordringer                              |      | 0              | 0              |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |      | 0              | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>       | <b>41 250</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      | 0              | 0              |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 0              | 0              |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 0              | 0              |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 0              | 0              |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 0              | 0              |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 293 095        | 115 539        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>293 095</b> | <b>115 539</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>293 095</b> | <b>156 789</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>403 095</b> | <b>156 789</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital                   | 6 | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer         |   | 0             | 0             |
| Overkurs                          |   | 0             | 0             |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse |   | 0             | 0             |
| Annen innskutt egenkapital        |   | -11 140       | -11 140       |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>18 860</b> | <b>18 860</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |         |        |
|-------------------|---|---------|--------|
| Fond              |   | 0       | 0      |
| Avsatt utbytte    |   | 0       | 0      |
| Annen egenkapital | 7 | 261 011 | 98 803 |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                        | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap                                |             | 0              | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |             | <b>261 011</b> | <b>98 803</b>  |
| Minoritetsinteresser                       |             | 0              | 0              |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |             | <b>279 871</b> | <b>117 663</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |             |                |                |
| Pensjonsforpliktelser                      |             | 0              | 0              |
| Utsatt skatt                               |             | 0              | 0              |
| Andre avsetninger for forpliktelser        |             | 0              | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |             |                |                |
| Konvertible lån                            |             | 0              | 0              |
| Obligasjonslån                             |             | 0              | 0              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |             | 0              | 0              |
| Langsiktig konserngjeld                    |             | 0              | 0              |
| Ansvarlig lånekapital                      |             | 0              | 0              |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |             | 0              | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |                |                |
| Konvertible lån                            |             | 0              | 0              |
| Sertifikatlån                              |             | 0              | 0              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig) |             | 0              | 0              |
| Leverandørgjeld                            |             | 3 688          | 0              |
| Betalbar skatt                             |             | 45 004         | 25 932         |
| Skyldig offentlige avgifter                |             | 65 414         | 7 762          |
| Utbytte                                    |             | 0              | 0              |
| Kortsiktig konserngjeld                    |             | 0              | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                     |             | 9 120          | 5 432          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |             | <b>123 226</b> | <b>39 126</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |             | <b>123 226</b> | <b>39 126</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>403 097</b> | <b>156 789</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 899 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CK EIENDOMSKOMPETANSE AS  
Forretningsadresse: Hans Nordahls gate 96A  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 928 899 624  
CK EIENDOMSKOMPETANSE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      | 314 400        | 195 000        |
| Annen driftsinntekt  |      | 0              | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>314 400</b> | <b>195 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 0              | 0              |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler                       |      | 0              | 0              |
| Varekostnad  |      | 0              | 0              |
| Lønnskostnad   | 2,3  | 11 326         | 3 690          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               | 4    | 0              | 0              |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              |      | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad  |      | 101 636        | 88 543         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>112 962</b> | <b>92 233</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>201 438</b> | <b>102 767</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                |                |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap               |      | 0              | 0              |
| Inntekt på andre investeringer   |      | 0              | 0              |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 0              | 0              |
| Annen renteinntekt   |      | 0              | 0              |
| Annen finansinntekt  |      | 6 335          | 0              |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi         |      | 0              | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>6 335</b>   | <b>0</b>       |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi      |      | 0              | 0              |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                      |      | 0              | 0              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      | 0              | 0              |



|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Annen rentekostnad                            | 0              | 0              |
| Annen finanskostnad                           | 0              | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           | <b>6 335</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | <b>207 773</b> | <b>102 767</b> |
| Skattekostnad                                 | 45 565         | 25 985         |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>162 208</b> | <b>76 782</b>  |
| Minoritetsinteresser                          | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> | <b>162 208</b> | <b>76 782</b>  |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak    | 0              | 0              |
| <b>Totalresultat</b>                          | <b>162 208</b> | <b>76 782</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |                |                |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller         | 0              | 0              |
| Ordinært utbytte                              | 0              | 0              |
| Tilleggsutbytte                               | 0              | 0              |
| Ekstraordinært utbytte                        | 0              | 0              |
| Konsernbidrag                                 | 0              | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                          | 0              | 0              |
| Fondsemissjon                                 | 0              | 0              |
| Udekket tap                                   | 0              | 0              |
| Overføringer annen egenkapital                | 162 207        | 76 781         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | <b>162 207</b> | <b>76 781</b>  |



Organisasjonsnr: 928 899 624  
CK EIENDOMSKOMPETANSE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024           | 2023     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>   |      |                |          |
| Forskning og utvikling  |      | 0              | 0        |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker og<br>lignende rettigheter | 4    | 0              | 0        |
| Utsatt skattefordel   |      | 0              | 0        |
| Goodwill  |      | 0              | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                |          |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                                | 4    | 0              | 0        |
| Maskiner og anlegg  | 4    | 0              | 0        |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende  | 4    | 0              | 0        |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner<br>og lignende         | 4    | 0              | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>  |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>  |      |                |          |
| Investering i datterselskap   |      | 0              | 0        |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                            |      | 0              | 0        |
| Lån til foretak i samme<br>konsern  |      | 0              | 0        |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                                     |      | 0              | 0        |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet         |      | 0              | 0        |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                                      |      | 110 000        | 0        |
| Obligasjoner  |      | 0              | 0        |
| Andre langsiktige<br>fordringer   |      | 0              | 0        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                                  |      | <b>110 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>110 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |          |
| <b>Varer</b>  |      |                |          |
| Varer   |      | 0              | 0        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>       | <b>0</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |          |



|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer                                |   | 0              | 41 250         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5 | 0              | 0              |
| Konsernfordringer                              |   | 0              | 0              |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |   | 0              | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |   | <b>0</b>       | <b>41 250</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |   |                |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |   | 0              | 0              |
| Markedsbaserte aksjer                          |   | 0              | 0              |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |   | 0              | 0              |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |   | 0              | 0              |
| Andre finansielle instrumenter                 |   | 0              | 0              |
| <b>Sum investeringer</b>                       |   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |   |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |   | 293 095        | 115 539        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>293 095</b> | <b>115 539</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |   | <b>293 095</b> | <b>156 789</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |   | <b>403 095</b> | <b>156 789</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |   |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |   |                |                |
| Selskapskapital                                | 6 | 30 000         | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      |   | 0              | 0              |
| Overkurs                                       |   | 0              | 0              |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse              |   | 0              | 0              |
| Annen innskutt egenkapital                     |   | -11 140        | -11 140        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |   | <b>18 860</b>  | <b>18 860</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |   |                |                |
| Fond   |   | 0              | 0              |
| Avsatt utbytte                                 |   | 0              | 0              |
| Annen egenkapital                              | 7 | 261 011        | 98 803         |
| Udekket tap                                    |   | 0              | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |   | <b>261 011</b> | <b>98 803</b>  |
| Minoritetsinteresser                           |   | 0              | 0              |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |   | <b>279 871</b> | <b>117 663</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |   |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |   |                |                |
| Pensjonsforpliktelser                          |   | 0              | 0              |



|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Utsatt skatt                               | 0              | 0              |
| Andre avsetninger for forpliktelseser      | 0              | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                |                |
| Konvertible lån                            | 0              | 0              |
| Obligasjonslån                             | 0              | 0              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 0              | 0              |
| Langsiktig konserngjeld                    | 0              | 0              |
| Ansvarlig lånekapital                      | 0              | 0              |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 0              | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                |                |
| Konvertible lån                            | 0              | 0              |
| Sertifikatlån                              | 0              | 0              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig) | 0              | 0              |
| Leverandørgjeld                            | 3 688          | 0              |
| Betalbar skatt                             | 45 004         | 25 932         |
| Skyldig offentlige avgifter                | 65 414         | 7 762          |
| Utbytte                                    | 0              | 0              |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 0              | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 9 120          | 5 432          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>123 226</b> | <b>39 126</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>123 226</b> | <b>39 126</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>403 097</b> | <b>156 789</b> |



Organisasjonsnr: 928 899 624  
CK EIENDOMSKOMPETANSE AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

### Note

2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

### Note

3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

| Lønn             | Årets | Fjorårets |
|------------------|-------|-----------|
|                  | 0.00  | 0.00      |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 0.00             |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 11326.00     | 3690.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 11326.00     | 3690.00          |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Økonomisk levetid</u>        |                            | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 |                            | 0                          |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |  |              |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> |  | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

6

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



100.00                      3000.00                      100.00%

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

|                              |                    |                     |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
| 0.00%                        | 0.00%              | 0.00%               |

## Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

|                              |                    |                     |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
| 0.00%                        | 0.00%              | 0.00%               |

## Samvirkeforetak

### Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:

|                  |               |                    |
|------------------|---------------|--------------------|
| <u>Rentesats</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| 0.00%            | 0.00%         | 0.00%              |

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



# Årsregnskap 2024



CK EIENDOMSKOMPETANSE AS

Orgnr: 928899624

Utarbeidet ved hjelp av  
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



### Resultatregnskap

|  | Noter | 2024           | 2023           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>                    |       |                |                |
| Driftsinntekter  |       |                |                |
| Salgsinntekt   |       | 314 400        | 195 000        |
| Sum driftsinntekt  |       | 314 400        | 195 000        |
| Driftskostnader  |       |                |                |
| Lønnskostnad   | 2,3   | 11 326         | 3 690          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4     | 0              | 0              |
| Annen driftskostnad  |       | 101 636        | 88 543         |
| Sum driftskostnad  |       | 112 963        | 92 234         |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>201 437</b> | <b>102 766</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                |                |
| Finansinntekter  |       |                |                |
| Annen finansinntekt  |       | 6 335          | 0              |
| Sum finansinntekt  |       | 6 335          | 0              |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>6 335</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Resultat</b>  |       |                |                |
| Resultat før skattekostnad                                   |       | 207 772        | 102 766        |
| Skattekostnad  |       | 45 565         | 25 985         |
| Resultat etter skattekostnad                                 |       | 162 207        | 76 781         |
| Årsresultat  |       | 162 207        | 76 781         |
| Årsresultat etter minoritet                                  |       | 162 207        | 76 781         |
| Totalresultat  |       | 162 207        | 76 781         |
| Overføringer og disponeringer                                |       |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                               |       | 162 207        | 76 781         |
| Sum overføringer og disponeringer                            |       | 162 207        | 76 781         |



## Balanse

|   | Noter | 2024           | 2023           |
|---|-------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |       |                |                |
| Immaterielle eiendeler  |       |                |                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 4     | 0              | 0              |
| Varige driftsmidler   |       |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             | 4     | 0              | 0              |
| Maskiner og anlegg  | 4     | 0              | 0              |
| Skip, rigger, fly og lignende                                       | 4     | 0              | 0              |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         | 4     | 0              | 0              |
| Finansielle anleggsmidler   |       |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |       | 110 000        | 0              |
| Sum finansielle anleggsmidler                                       |       | 110 000        | 0              |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |       | <b>110 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Fordringer</b>   |       |                |                |
| Kundefordringer   |       | 0              | 41 250         |
| Andre kortsiktige fordringer  | 5     | 0              | 0              |
| Sum fordringer  |       | 0              | 41 250         |
| Bankinnskudd kontanter  |       |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.  |       | 293 095        | 115 539        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                             |       | 293 095        | 115 539        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |       | <b>293 095</b> | <b>156 789</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>  |       | <b>403 095</b> | <b>156 789</b> |
| <b>Egenkapital</b>  |       |                |                |
| Innskutt  |       |                |                |
| Selskapskapital   | 6     | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital  |       | -11 140        | -11 140        |
| Sum innskutt egenkapital  |       | 18 860         | 18 860         |
| Opptjent  |       |                |                |
| Annen egenkapital   | 7     | 261 011        | 98 803         |
| Sum opptjent egenkapital  |       | 261 011        | 98 803         |
| <b>Sum egenkapital</b>  |       | <b>279 871</b> | <b>117 663</b> |



## Balanse

|                               | Noter | 2024    | 2023    |
|-------------------------------|-------|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld          |       | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |       |         |         |
| Avsetninger for forpliktelser |       |         |         |
| Leverandørgjeld               |       | 3 688   | 0       |
| Betalbar skatt                |       | 45 004  | 25 932  |
| Skyldig offentlige avgifter   |       | 65 414  | 7 762   |
| Annen kortsiktig gjeld        |       | 9 120   | 5 432   |
| Sum kortsiktig gjeld          |       | 123 225 | 39 126  |
| Sum gjeld                     |       | 123 225 | 39 126  |
| Sum egenkapital og gjeld      |       | 403 095 | 156 789 |

fredag 30. mai 2025

\_\_\_\_\_  
Cathrine Karlsen

Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Karlsen

Styrets leder



## Noter 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2024



## Noter 2024

### Note 3 - Lønn

|                    |        |       |
|--------------------|--------|-------|
| Lønnskostnader     | 2024   | 2023  |
| Lønn               | 0      | 0     |
| Arbeidsgiveravgift | 0      | 0     |
| Pensjonskostnader  | 0      | 0     |
| Andre ytelser      | 11 326 | 3 690 |
| Sum lønnskostnader | 11 326 | 3 690 |

Mer om lønn

### Note 4 - Anleggsmidler

|  | Varige driftsmidler materielle eiendeler |   |
|--|--|---|
| Anskaffelseskost 01.01   | 0  | 0 |
| Tilgang i året   | 0  | 0 |
| Avgang i året  | 0  | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12   | 0  | 0 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger       | 0  | 0 |
| Balanseført 31.12  | 0  | 0 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i rengskap    | 0  | 0 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler                                       |  | 0 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler  |  |   |
| Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostnader knyttet til egne |  |   |
| Goodwill spesifisert for hvert enkelt virsømhetskjøp                           |  |   |
| Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse           |  |   |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Noter 2024

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2024

|                                   | Styremedlemmer | Medlemmer av andre organer |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Samlet lån                        |                |                            |
| Samlet sikkerhetsstillelse        |                |                            |
| Rentesats                         | 0%             | 0%                         |
| Hovedvilkår                       |                |                            |
| Tilbakebetalte beløp              |                |                            |
| Avskrevne beløp                   |                |                            |
| Frafalte beløp                    |                |                            |
| Mer om lån og sikkerhetsstillelse |                |                            |

### Note 6 - Aksjer

|   | Antall | Aksjens pålydende  | Andel av aksjekapital  |
|---|--------|--|--|
| Beholding av egne aksjer                  | 100    | 3000   | 100  |
| Erverv                                    |        | Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret | Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret |
| Antall aksjer ervervet                    |        |  |  |
| Vederlag                                  |        |  |  |
| Andel av aksjekapital                     |        | 0  | 0  |
| Bakgrunnen for erverv som har funnet sted |        |  |  |
| Avhendelse                                |        | Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret | Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret |
| Antall aksjer avhendet                    |        |  |  |
| Vederlag                                  |        |  |  |
| Andel av aksjekapital                     |        | 0%   | 0%   |
| Mer om aksjeeier                          |        |  |  |

### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet