



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liland  
4440 TONSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Liland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			226 628
Leieinntekter	2	408 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>538 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 350	141 350
Annen driftskostnad		133 365	271 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 715</b>	<b>412 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 285</b>	<b>125 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		109 342	125 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 342</b>	<b>125 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 342</b>	<b>-125 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 943</b>	<b>501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 268	110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 675</b>	<b>391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 675</b>	<b>391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 675</b>	<b>391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 675</b>	<b>391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	18 675	391



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		18 675	391



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 579 519	3 705 334
Maskiner og anlegg	3	77 672	93 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 657 191</b>	<b>3 798 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre langsiktige fordringer		43 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 950</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 701 141</b>	<b>3 798 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>139 913</b>	<b>139 913</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		65 000
Andre kortsiktige fordringer	6	22 342	20 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 342</b>	<b>85 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 694	160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 694</b>	<b>160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 949</b>	<b>225 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 929 090</b>	<b>4 024 710</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	686	686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 686</b>	<b>100 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	236 932	218 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 932</b>	<b>218 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 618</b>	<b>318 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	36 487	31 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 487</b>	<b>31 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 414 302	2 537 634
Øvrig langsiktig gjeld	6	320 895	397 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 197</b>	<b>2 935 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 771 684</b>	<b>2 966 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	254 909	339 655
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 985	
Annen kortsiktig gjeld	2	560 894	399 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 788</b>	<b>739 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 591 472</b>	<b>3 705 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 929 090</b>	<b>4 024 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liland  
4440 TONSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Liland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 862 125  
LILAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			226 628
Leieinntekter	2	408 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>538 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 350	141 350
Annen driftskostnad		133 365	271 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 715</b>	<b>412 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 285</b>	<b>125 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
Annen rentekostnad		109 342	125 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 342</b>	<b>125 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 342</b>	<b>-125 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 268	110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 675</b>	<b>391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 675</b>	<b>391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 675</b>	<b>391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 675</b>	<b>391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	18 675	391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 675</b>	<b>391</b>



Organisasjonsnr: 990 862 125  
LILAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 579 519	3 705 334
Maskiner og anlegg	3	77 672	93 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 657 191</b>	<b>3 798 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		200	200
Andre langsiktige fordringer			
		43 750	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 950</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 701 141</b>	<b>3 798 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	139 913	139 913
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6		65 000
Andre kortsiktige fordringer			
	6	22 342	20 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 342</b>	<b>85 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		65 694	160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 694</b>	<b>160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 949</b>	<b>225 969</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 929 090</b>	<b>4 024 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	5	686	686
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 686</b>	<b>100 686</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	236 932	218 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 932</b>	<b>218 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 618</b>	<b>318 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	36 487	31 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>36 487</b>	<b>31 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 414 302	2 537 634
Øvrig langsiktig gjeld	6	320 895	397 419
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 735 197</b>	<b>2 935 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 771 684</b>	<b>2 966 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	254 909	339 655
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 985	
Annen kortsiktig gjeld	2	560 894	399 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>819 788</b>	<b>739 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 591 472</b>	<b>3 705 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 929 090</b>	<b>4 024 710</b>



Organisasjonsnr: 990 862 125  
LILAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Liland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E54QE-E6K6K-YILZG-WTONC-C1Z01-GONF7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Liland Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 10. mai 2022  
Deloitte AS

Helge Ege  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E54QE-E6K GK-YILZG-WTONC-C1Z01-GONF7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-10 08:23:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E54QE-E6K6K-YILZG-WTQNC-C1Z01-G0NF7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Liland Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: 52WMM-2U4HP-L8LFV-HF14-V01L-VNK3L

**Org.nr.: 990 862 125**



Liland Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Salgsinntekter	0	226 628
2	Leieinntekter	408 000	312 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>408 000</b>	<b>538 628</b>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	141 350	141 350
	Annen driftskostnad	133 365	271 319
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>274 715</b>	<b>412 669</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>133 285</b>	<b>125 959</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	0	35
	Annen rentekostnad	109 342	125 493
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-109 342</b>	<b>-125 458</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>23 943</b>	<b>501</b>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-5 268	-110
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>18 675</b>	<b>391</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>18 675</b>	<b>391</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	18 675	391
	<b>Sum overføringer</b>	<b>18 675</b>	<b>391</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 52WMM-2U4HP-L8LV-HF14-V01L-VNK3L



## Liland Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 579 519	3 705 334
3	Maskiner og anlegg	77 672	93 207
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 657 191</b>	<b>3 798 541</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i aksjer og andeler	200	200
	Andre langsiktige fordringer	43 750	0
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>43 950</b>	<b>200</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 701 141</b>	<b>3 798 741</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
7	Lager av varer og annen beholdning	139 913	139 913
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	0	65 000
6	Andre kortsiktige fordringer	22 342	20 896
	<b>Sum fordringer</b>	<b>22 342</b>	<b>85 896</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	65 694	160
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>227 949</b>	<b>225 969</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 929 090</b>	<b>4 024 710</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 52WMM-2U4HP-L8LFV-HF14-V01L-VNK3L



## Liland Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Annen innskutt egenkapital	686	686
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 686</b>	<b>100 686</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	236 932	218 257
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>236 932</b>	<b>218 257</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>337 618</b>	<b>318 943</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	36 487	31 219
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>36 487</b>	<b>31 219</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 414 302	2 537 634
6	Øvrig langsiktig gjeld	320 895	397 419
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 735 197</b>	<b>2 935 053</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Leverandørgjeld	254 909	339 655
	Skyldig offentlige avgifter	3 985	0
2	Annen kortsiktig gjeld	560 894	399 840
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>819 788</b>	<b>739 495</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 591 472</b>	<b>3 705 767</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 929 090</b>	<b>4 024 710</b>

Sirdal, 05.05.2022  
Styret i Liland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Liland  
Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: SZWMM-2U4HP-L8LFV-HF14-V01L-VNK3L



## Liland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Liland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Konsernmellomværende

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld Byggmester Tor Arne Liland AS	198 154	135 654
Kortsiktig gjeld Liland Invest AS	86 315	119 009
Leverandørgjeld Byggmester Tor Arne Liland AS	241 269	321 269
<b>Sum</b>	<b>525 738</b>	<b>575 932</b>

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Byggmester Tor Arne Liland AS.

Transaksjoner med konsernselskaper	2021	2020
Leieinntekter	252 000	216 000
<b>Sum</b>	<b>252 000</b>	<b>216 000</b>

#### Note 3 Driftsmidler

	Tomt, bygg og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 026 021	108 742	4 134 763
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 026 021</b>	<b>108 742</b>	<b>4 134 763</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	446 502	31 070	477 572
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>3 579 519</b>	<b>77 672</b>	<b>3 657 191</b>
Årets avskrivninger	125 815	15 535	141 350
Økonomisk levetid	20-40 år	7 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 268	110
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 268</b>	<b>110</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>36 487</b>	<b>31 219</b>
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %

Pennco Dokumentnøkkel: SZWMM-2U4HP-L8LFV-HF14-V01L-VNK3L



## Liland Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen i Liland Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Liland Invest AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder Tor Arne Liland eier 100 % av aksjene i Liland Invest AS.

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>686</b>	<b>218 257</b>	<b>318 943</b>
Årets resultat	0	0	18 675	18 675
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>686</b>	<b>236 932</b>	<b>337 618</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 414 302	2 537 634
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>2 414 302</b>	<b>2 537 634</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 797 862	1 921 194

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom, pålydende kr 3.400.000	3 579 519	3 705 334
Fordringer, pålydende kr 300.000	0	0
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>3 579 519</b>	<b>3 705 334</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til Sirdals Vekst KF på kr 320 895.



Liland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

**Note 7 Prosjekter i arbeid**

	2021	2020
<b>Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2021</b>	<b>139 913</b>	<b>0</b>
Årets tilgang ifm fusjon	0	8 889
Årets tilgang	0	131 024
Kostpris på solgte eiendommer	0	0
<b>Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2021</b>	<b>139 913</b>	<b>139 913</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Arne Liland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-349835

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-05-09 06:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52WMM-2U4HP-L8LFV-HF1U4-VJ01L-VNK3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>