



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSB NÆRINGSEIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	606 846	599 367
Sum kostnader		606 846	599 367
Driftsresultat		-606 846	-599 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 624 820	1 930 134
Annen renteinntekt		169 533	123 635
Annen finansinntekt		6 186 098	21 547
Sum finansinntekter		9 980 451	2 075 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 746	
Annen rentekostnad		5 982 438	4 575 389
Annen finanskostnad		1 547 470	1 630 780
Sum finanskostnader		8 047 653	6 206 169
Netto finans		1 932 798	-4 130 853
Ordinært resultat før skattekostnad		1 325 952	-4 730 220
Skattekostnad på resultat	3	-665 385	-661 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 991 337	-4 068 765
Årsresultat		1 991 337	-4 068 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 991 337	-4 068 765
Totalresultat		1 991 337	-4 068 765
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 359 091	5 477 305
Udekket tap	4	-367 754	-9 546 070
Overført fra/til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 991 337	-4 068 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	141 316 009	142 878 580
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7, 8	98 852 741	140 462 116
Sum finansielle anleggsmidler		240 168 750	283 340 697
Sum anleggsmidler		240 168 750	283 340 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 000	
Mellomværende konsernkonto	8		
Mottatt konsernbidrag	8	3 024 476	7 022 186
Andre kortsiktige fordringer	9	2 310 530	2 079 631
Sum fordringer		5 437 006	9 101 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 626 781	3 445 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 626 781	3 445 939
Sum omløpsmidler		19 063 787	12 547 756
SUM EIENDELER		259 232 536	295 888 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	9 269 284	9 269 284
Annen innskutt egenkapital	4	12 855 712	10 496 621
Sum innskutt egenkapital		24 624 996	22 265 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 229 333	68 597 087
Sum opptjent egenkapital		68 229 333	68 597 087
Sum egenkapital		92 854 329	90 862 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11		198 298 291
Sum annen langsiktig gjeld			198 298 291
Sum langsiktig gjeld		0	198 298 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 200	398 171
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	9		
Kortsiktig konserngjeld	8	163 850 916	
Skyldig konsernbidrag	8	2 359 091	5 477 305
Annen kortsiktig gjeld		150 000	851 693
Sum kortsiktig gjeld		166 378 207	6 727 169
Sum gjeld		166 378 207	205 025 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 232 536	295 888 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524384

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSB NÆRINGSEIENDOM 7 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 773 240
SSB NÆRINGSEIENDOM 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	606 846	599 367
Sum kostnader		606 846	599 367
Driftsresultat		-606 846	-599 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 624 820	1 930 134
Annen renteinntekt		169 533	123 635
Annen finansinntekt		6 186 098	21 547
Sum finansinntekter		9 980 451	2 075 316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		517 746	
Annen rentekostnad		5 982 438	4 575 389
Annen finanskostnad		1 547 470	1 630 780
Sum finanskostnader		8 047 653	6 206 169
Netto finans		1 932 798	-4 130 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-665 385	-661 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 991 337	-4 068 765
Årsresultat		1 991 337	-4 068 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 991 337	-4 068 765
Totalresultat		1 991 337	-4 068 765
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 359 091	5 477 305
Udekket tap	4	-367 754	-9 546 070
Overført fra/til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 991 337	-4 068 765



Organisasjonsnr: 989 773 240
SSB NÆRINGSEIENDOM 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 141 316 009 142 878 580

Investering i annet foretak i samme konsern 6, 7, 8 98 852 741 140 462 116

Sum finansielle anleggsmidler 240 168 750 283 340 697

Sum anleggsmidler 240 168 750 283 340 697

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 102 000

Mellomværende konsernkonto 8 3 024 476 7 022 186

Mottatt konsernbidrag 8

Andre kortsiktige fordringer 9 2 310 530 2 079 631

Sum fordringer 5 437 006 9 101 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 626 781 3 445 939

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 626 781 3 445 939

Sum omløpsmidler 19 063 787 12 547 756

SUM EIENDELER 259 232 536 295 888 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 10 2 500 000 2 500 000

Overkurs 4 9 269 284 9 269 284

Annen innskutt egenkapital 4 12 855 712 10 496 621

Sum innskutt egenkapital 24 624 996 22 265 905

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 68 229 333 68 597 087



Sum opptjent egenkapital	68 229 333	68 597 087
Sum egenkapital	92 854 329	90 862 993
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6, 11	198 298 291
Sum annen langsiktig gjeld		198 298 291
Sum langsiktig gjeld	0	198 298 291
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 200	398 171
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	9	
Kortsiktig konserngjeld	8	163 850 916
Skyldig konsernbidrag	8	2 359 091
Annen kortsiktig gjeld		150 000
Sum kortsiktig gjeld	166 378 207	6 727 169
Sum gjeld	166 378 207	205 025 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	259 232 536	295 888 453



Organisasjonsnr: 989 773 240
SSB NÆRINGSEIENDOM 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ssb Næringseiendom 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 773 240



Resultatregnskap
Ssb Næringseiendom 7 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
2	Annen driftskostnad	606 846	599 367
	Sum driftskostnader	606 846	599 367
	Driftsresultat	-606 846	-599 367
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 624 820	1 930 134
	Annen renteinntekt	169 533	123 635
	Annen finansinntekt	6 186 098	21 547
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	517 746	0
	Annen rentekostnad	5 982 438	4 575 389
	Annen finanskostnad	1 547 470	1 630 780
	Resultat av finansposter	1 932 798	-4 130 853
	Resultat før skattekostnad	1 325 952	-4 730 220
3	Skattekostnad på resultat	-665 385	-661 455
	Årsresultat	1 991 337	-4 068 765
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	2 359 091	5 477 305
4	Overført til/fra annen egenkapital	-367 754	-9 546 070
	Sum overføringer	1 991 337	-4 068 765



Balanse pr 31. desember Ssb Næringseiendom 7 AS

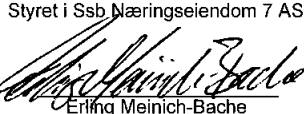
Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
5, 6	Investeringer i datterselskap	141 316 009	142 878 580
6, 7, 8	Lån til foretak i samme konsern	98 852 741	140 462 116
	Sum finansielle anleggsmidler	240 168 750	283 340 697
	Sum anleggsmidler	240 168 750	283 340 697
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	102 000	0
8	Mottatt konsernbidrag	3 024 476	7 022 186
9	Andre kortsiktige fordringer	2 310 530	2 079 631
	Sum fordringer	5 437 006	9 101 817
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13 626 781	3 445 939
	Sum omløpsmidler	19 063 787	12 547 756
	Sum eiendeler	259 232 536	295 888 453




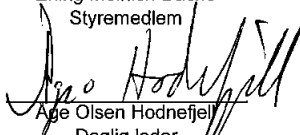
Balanse pr 31. desember
Ssb Næringseiendom 7 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 10	Aksjekapital	2 500 000	2 500 000
4	Overkurs	9 269 284	9 269 284
4	Annen innskutt egenkapital	12 855 712	10 496 621
	Sum innskutt egenkapital	24 624 996	22 265 905
4	Annen egenkapital	68 229 333	68 597 087
	Sum opptjent egenkapital	68 229 333	68 597 087
	Sum egenkapital	92 854 329	90 862 993
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6, 11	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	198 298 291
	Sum annen langsiktig gjeld	0	198 298 291
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 200	398 171
8	Skyldig konsernbidrag	2 359 091	5 477 305
8	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	163 850 916	0
	Annen kortsiktig gjeld	150 000	851 693
	Sum kortsiktig gjeld	166 378 207	6 727 169
	Sum gjeld	166 378 207	205 025 460
	Sum egenkapital og gjeld	259 232 536	295 888 453


Stale Kyllingstad
Styreleder

Stavanger, 31.05.23
Styret i Ssb Næringseiendom 7 AS

Erling Meinich-Bache
Styremedlem


Marianne Sveinsvoll
Styremedlem


Age Olsen Hodnefjell
Daglig leder



Ssb Næringseiendom 7 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Aksjer og andel i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som inntekt på investering i datter.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Ssb Næringseiendom 7 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Ssb Næringseiendom 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-665 385	-661 455
Skattekostnad ordinært resultat	-665 385	-661 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 325 952	-4 730 220
Permanente forskjeller	-4 350 427	1 723 607
Mottatt konsernbidrag	3 024 476	7 022 186
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	-4 015 573
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-665 385	-1 544 881
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	665 385	1 544 881
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 500 000	9 269 284	10 496 621	68 597 087	90 862 993
Årets resultat				1 991 337	1 991 337
Konsernbidrag mottatt			2 359 091		2 359 091
Konsernbidrag avgitt				-2 359 091	-2 359 091
Pr 31.12.2022	2 500 000	9 269 284	12 855 712	68 229 333	92 854 329



Ssb Næringseiendom 7 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Bernerveien 27 AS	2006	Stavanger	100%	100%
Regnbuen AS	2006	Stavanger	100%	100%
Støperigården AS	2006	Stavanger	100%	100%
Tårngalleriet AS	2015 & 2016	Stavanger	100%	100%

Selskap	Bokført verdi 31.12	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Bernerveien 27 AS	18 378 768	17 719 130	1 355 352
Regnbuen AS	9 550 927	12 051 516	-165 000
Støperigården AS	29 325 225	13 369 321	-2 524 834
Tårngalleriet AS	84 061 089	28 313 888	692 030
Sum	141 316 009	71 453 855	-642 452

Note 6 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 748 700 000.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Kundefordringer	55 000 000	100 954 830
Totalt		100 954 830

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer forfaller kr 98 852 741 mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt



Ssb Næringseiendom 7 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter.

Motpart	Gjeld til konsernselskap		Lån til konsernselskap	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	163 850 916	0	98 852 741	140 462 116
Sum	163 850 916	0	98 852 741	140 462 116

	Mottatt konsernbidrag		Skyldig konsernbidrag	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 024 476	7 022 186	2 359 091	5 477 305
Sum	3 024 476	7 022 186	2 359 091	5 477 305

Note 9 Skyldige offentlige avgifter

Selskapet er sammen med flere andre selskaper i konsernet, fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet. Som følge av dette har selskapet pr.31.12.2022 solidaransvar for skyldig merverdiavgift knyttet til selskapene Støperigården AS, Regnbuen AS og Bernerveien 27 AS. SSB Næringseiendom AS har kr. 3 640 i merverdiavgift tilgode pr. 31.12.2022. Avgiftskonsernet har kr. 1 398 336 i merverdiavgift tilgode pr. 31.12.2022.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ssb Næringseiendom 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Invest AS	1 000	100	100

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.

Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola Kommune.

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Ingen deler av selskapets langsiktige gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SSB Næringseiendom 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SSB Næringseiendom 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4753M-3ELJF-SGOUJ-F7M8Q-W056M-E1T5W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SSB Næringsseiendom 7 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2023
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4753M-SEJL-5G0UG-7M8Q-W056M-ET5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Frøyland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3047031

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-06 10:14:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4753M-3EJLF-SGOUJ-17M8Q-W056M-ET5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>