



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 171 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT-BYGG AS
Forretningsadresse: Sokndalsveien 22
4372 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Rosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 849 219	21 215 876
Annen driftsinntekt			54 000
Sum inntekter		19 849 219	21 269 876
Kostnader			
Varekostnad		12 344 210	12 975 863
Lønnskostnad	2	6 219 117	5 736 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 159	46 600
Annen driftskostnad	2, 11	2 052 329	1 303 488
Sum kostnader		20 708 815	20 062 364
Driftsresultat		-859 596	1 207 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	409
Sum finansinntekter		177	409
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	668 749	
Annen rentekostnad		90 968	36 441
Annen finanskostnad		5 000	25 918
Sum finanskostnader		764 717	62 359
Netto finans		-764 540	-61 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 624 136	1 145 563
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-207 987	267 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 416 149	878 164
Årsresultat		-1 416 149	878 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 416 149	878 164
Totalresultat		-1 416 149	878 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			22 962
Avsatt til annen egenkapital			855 202
Overført fra annen egenkapital		-1 416 149	
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 416 149	878 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	285 037	77 050
Sum immaterielle eiendeler		285 037	77 050
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	352 169	
Maskiner og anlegg	3, 7	165 325	125 511
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	65 300	100 959
Sum varige driftsmidler	3	582 794	226 470
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	168 750
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Andre langsiktige fordringer	9	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 001	868 750
Sum anleggsmidler		1 567 832	1 172 270
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		174 824	
Sum varer		174 824	
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 793 033	6 823 427
Andre kortsiktige fordringer		149 552	132 392
Konsernfordringer	9	1 622 967	
Sum fordringer		3 565 551	6 955 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	196 539	572 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 539	572 561
Sum omløpsmidler		3 936 914	7 528 380
SUM EIENDELER		5 504 746	8 700 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	993 573	2 409 721
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		993 573	2 409 721
Sum egenkapital	12	1 023 573	2 439 721

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	428 929	
Leverandørgjeld		2 460 739	4 815 284
Betalbar skatt	4	1	248 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Skyldig offentlige avgifter		455 133	680 106
Kortsiktig konserngjeld	9	500 000	1 840
Annen kortsiktig gjeld		636 371	515 369
Sum kortsiktig gjeld		4 481 174	6 260 929
Sum gjeld		4 481 174	6 260 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 504 746	8 700 650



Elganeveien 1
4373 Egersund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rett-Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Rett-Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets datterselskap har ikke tilfredsstillende økonomiske rapporteringsrutiner knyttet til prosjektstyring og regnskapsrapportering. Dette forplanter seg videre til morselskapet i form av mangelfull prosjektstyring og økonomisk rapportering av fellesprosjekter. Vår revisjon har avdekket vesentlige feil som er korrigert. Det knytter seg imidlertid usikkerhet til om vi har klart å avdekke alle vesentlige feil og mangler vedrørende vurderingen av prosjektene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapets datterselskap har ikke tilfredsstillende økonomiske rapporteringsrutiner knyttet til prosjektstyring og regnskapsrapportering. Dette forplanter seg til videre til morselskapet i form av mangelfull prosjektstyring og registrering av fellesprosjekter.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet er fastsatt etter utløpet av regnskapslovens frist. Denne beretningen erstatter negativ beretning avgitt 30.09.2020.

BDO AS

Else Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 516FT-QLCNI-QIPIE-TXQPK-LIEUT-WO455



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Kalberg Iversen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2192659

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-10-13 06:02:10Z



Penneo Dokumentnr: 5J6FT-QLCNI-QIPIE-TXQPX-LJEU1-WO455

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Rett-bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		19 849 219	21 215 876
Annen driftsinntekt		0	54 000
Sum driftsinntekter		19 849 219	21 269 876
Varekostnad		12 344 210	12 975 863
Lønnskostnad	2	6 219 117	5 736 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 159	46 600
Annen driftskostnad	2, 11	2 052 329	1 303 488
Sum driftskostnader		20 708 815	20 062 364
Driftsresultat		-859 596	1 207 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	409
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	668 749	0
Annen rentekostnad		90 968	36 441
Annen finanskostnad		5 000	25 918
Resultat av finansposter		-764 540	-61 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 624 136	1 145 563
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-207 987	267 399
Årsresultat		-1 416 149	878 164
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	855 202
Overført til udekket tap		0	-22 962
Overført fra annen egenkapital		1 416 149	0
Sum overføringer	6	-1 416 149	878 164



Balanse Rett-bygg AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	285 037	77 050
Sum immaterielle eiendeler		285 037	77 050
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	352 169	0
Maskiner og anlegg	3, 7	165 325	125 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	65 300	100 959
Sum varige driftsmidler	3	582 794	226 470
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	1	168 750
Andre langsiktige fordringer	9	700 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		700 001	868 750
Sum anleggsmidler		1 567 832	1 172 270
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		174 824	0
Sum varer		174 824	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 11	1 793 033	6 823 427
Andre kortsiktige fordringer		149 552	132 392
Konsernfordringer	9	1 622 967	0
Sum fordringer		3 565 551	6 955 819
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	196 539	572 561
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		196 539	572 561
Sum omløpsmidler		3 936 914	7 528 380
Sum eiendeler		5 504 746	8 700 650



Balanse
Rett-bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	993 573	2 409 721
Sum opptjent egenkapital		<u>993 573</u>	<u>2 409 721</u>
Sum egenkapital	12	<u>1 023 573</u>	<u>2 439 721</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	428 929	0
Leverandørgjeld		2 460 739	4 815 284
Betalbar skatt	4	1	248 330
Skyldig offentlige avgifter		455 133	680 106
Kortsiktig konserngjeld	9	500 000	1 840
Annen kortsiktig gjeld		636 371	515 369
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 481 174</u>	<u>6 260 929</u>
Sum gjeld		<u>4 481 174</u>	<u>6 260 929</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 504 746</u>	<u>8 700 650</u>

Egersund
Styret i Rett-bygg AS

Valentin Svelland
styreleder

Erik Shelby
styremedlem

Ronny Robertson Arntsen
styremedlem

Tor Jan Rosland
daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Prosjekter

Fastpriskontrakter bokføres ihht prisnippet løpende avregning. Alle prosjekter til fastpris er slutført både pr 31.12.2018 og pr 31.12.2019.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi nedskrives driftsmiddelet til virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- og reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger	5 290 500	4 913 711
Arbeidsgiveravgift	761 596	708 293
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	167 021	114 408
Sum	6 219 117	5 736 413
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	12	11
<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	905 982	0
Annen godtgjørelse	3 860	0
Sum	909 842	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 69 000,- eksl.mva.

<u>Lovpålagt revisjon</u>	<u>69 000</u>
Sum honorar til revisor	69 000



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Påkostning lokale	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	771 771		771 771
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	78 813	370 669	449 482
= Anskaffelseskost 31.12.19	850 584	370 669	1 221 253
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	619 960	18 500	638 460
= Bokført verdi 31.12.19	230 624	352 169	582 793
Årets ordinære avskrivninger	74 659	18 500	93 159
Økonomisk levetid	5 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	248 330
Endring i utsatt skattefordel	-207 987	19 069
Skattekostnad ordinært resultat	-207 987	267 399
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 624 136	1 145 563
Permanente forskjeller	678 743	1 813
Endring i midlertidige forskjeller	517 189	-67 682
Skattepliktig inntekt	-428 203	1 079 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1	248 330
Sum betalbar skatt i balansen	1	248 330

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-2 418	-9 229	-6 811
Fordringer	-865 000	-341 000	524 000
Sum	-867 418	-350 229	517 189
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 203	0	428 203
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 295 621	-350 229	945 393
Utsatt skattefordel (22 %)	-285 037	-77 050	207 986



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rett-bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Shelby Eiendom AS	271	90,3	90,3
Tor Jan Rosland	29	9,7	9,7
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tor Jan Rosland	daglig leder	29

Styremedlem Erik Shelby eier indirekte 90 aksjer via sitt holdingselskap Postelin AS som eier 33,33% av Shelby AS, som igjen eier 100% av Shelby Eiendom AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 409 721	2 439 721
Årets resultat		-1 416 149	-1 416 149
Pr 31.12	30 000	993 573	1 023 573

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	700 000	700 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	-428 929	0
Sum	-428 929	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Driftsløsøre, inventar og utstyr	230 625	226 470
Kundefordringer	3 415 999	6 823 427
Sum	3 646 624	7 049 897



Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Rett-Eiendom AS	Egersund	100 %	-1 962 036	- 1 451 378

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Aksjeposten er nedskrevet til 1,- per 31.12.2019

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Langsiktige fordringer	700 000	700 000
Andre fordringer	1 622 967	0
Sum fordringer	2 322 967	700 000
Gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld	500 000	1 840
Sum gjeld	500 000	1 840

Rett-Bygg AS har lånt Rett-Eiendom AS 700 000,- i ansvarlig lånekapital i forbindelse med opptak av banklån. Det er ikke foretatt nedbetalinger av lånet ihht låneavtalen.

Det er 31.12.19 avgitt 500 000,- i konsernbidrag fra Rett-Bygg AS til datterselskap Rett-Eiendom. Det er gitt selvskyldnerkausjon til Rett-Eiendom på 250 000,-

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 196 539.



Note 11 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	4 280 999	7 164 427
Avsetning til tap	865 000	341 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	3 415 999	6 823 427

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet og vedrører i hovedsak endring i tapsavsetning.

Det er i 2020 avsagt dom i sak vedrørende innkreving av bokført utestående fordring. Det er på bakgrunn av dommen avsatt til tap for hele fordringen per 31.12.19. Pådratte omkostninger knyttet til saken er en usikker forpliktelse og bokføres ikke i 2019-regnskapet.

Note 12 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som traff Norge i mars 2020 medførte en bråstopp i markedet for salg og rehabilitering av boliger. Markedet har bedret seg vesentlig i løpet av sommeren 2020 og virksomheten har per i dag god ordresreserve.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.