



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 566 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 500 000	64 689
Sum inntekter		6 500 000	64 689
Kostnader			
Varekostnad		6 232 754	22 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	18 915	18 915
Annen driftskostnad	4	234 346	215 163
Sum kostnader		6 486 016	256 737
Driftsresultat		13 984	-192 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		984 432	1 073 113
Annen finansinntekt		46 344	2 404
Sum finansinntekter		1 030 776	1 075 517
Annen finanskostnad		107 135	147 452
Sum finanskostnader		107 135	147 452
Netto finans		923 641	928 064
Ordinært resultat før skattekostnad		937 625	736 016
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 625	736 016
Årsresultat		937 625	736 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 625	736 016
Totalresultat		937 625	736 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		937 625	736 016
Sum overføringer og disponeringer		937 625	736 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		6 196 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		55 170
Sum varige driftsmidler			6 251 670
Sum anleggsmidler		0	6 251 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	20 845 298	15 525 166
Sum fordringer		20 845 298	15 525 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 497 630	20 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 497 630	20 528
Sum omløpsmidler		27 342 928	15 545 694
SUM EIENDELER		27 342 928	21 797 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		19 474 478	19 474 478
Annen innskutt egenkapital		4 615 700	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 150 178	19 534 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 192 027	2 254 402
Sum opptjent egenkapital		3 192 027	2 254 402
Sum egenkapital	5	27 342 205	21 788 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	723	7 933
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7		550
Sum kortsiktig gjeld		723	8 483
Sum gjeld		723	8 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 342 928	21 797 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447964

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 566 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 916 566 263
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 500 000	64 689
Sum inntekter		6 500 000	64 689
Kostnader			
Varekostnad		6 232 754	22 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	18 915	18 915
Annen driftskostnad	4	234 346	215 163
Sum kostnader		6 486 016	256 737
Driftsresultat		13 984	-192 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		984 432	1 073 113
Annen finansinntekt		46 344	2 404
Sum finansinntekter		1 030 776	1 075 517
Annen finanskostnad		107 135	147 452
Sum finanskostnader		107 135	147 452
Netto finans		923 641	928 064
Ordinært resultat før skattekostnad		937 625	736 016
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 625	736 016
Årsresultat		937 625	736 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 625	736 016
Totalresultat		937 625	736 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		937 625	736 016
Sum overføringer og disponeringer		937 625	736 016



Organisasjonsnr: 916 566 263
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	8		6 196 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	8		55 170
Sum varige driftsmidler			
			6 251 670
Sum anleggsmidler			
		0	6 251 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	1		
Fordringer			
Kundefordringer			
	1		
Andre kortsiktige fordringer			
	1, 7	20 845 298	15 525 166
Sum fordringer			
		20 845 298	15 525 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 497 630	20 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 497 630	20 528
Sum omløpsmidler			
		27 342 928	15 545 694
SUM EIENDELER			
		27 342 928	21 797 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	60 000	60 000
Overkurs			
		19 474 478	19 474 478
Annen innskutt egenkapital			
		4 615 700	
Sum innskutt egenkapital			
		24 150 178	19 534 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 192 027	2 254 402
Sum opptjent egenkapital			
		3 192 027	2 254 402



Sum egenkapital	5	27 342 205	21 788 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	723	7 933
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7		550
Sum kortsiktig gjeld		723	8 483
Sum gjeld		723	8 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 342 928	21 797 363



Organisasjonsnr: 916 566 263
HILLEVÅGSVEIEN 24 BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 500 000	64 689
Sum driftsinntekter		6 500 000	64 689
Varekostnad		6 232 754	22 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	18 915	18 915
Annen driftskostnad	4	234 346	215 163
Sum driftskostnader		6 486 016	256 737
Driftsresultat		13 984	-192 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		984 432	1 073 113
Annen finansinntekt		46 344	2 404
Annen finanskostnad		107 135	147 452
Resultat av finansposter		923 641	928 064
Resultat før skatt		937 625	736 016
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		937 625	736 016
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		937 625	736 016
Sum overføringer		937 625	736 016



Balanse

Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	0	6 196 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	0	55 170
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>6 251 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 251 670</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	20 845 298	15 525 166
Sum fordringer		<u>20 845 298</u>	<u>15 525 166</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 497 630	20 528
Sum omløpsmidler		<u>27 342 928</u>	<u>15 545 694</u>
Sum eiendeler		<u>27 342 928</u>	<u>21 797 363</u>




Balanse

Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		19 474 478	19 474 478
Annen innskutt egenkapital		4 615 700	0
Sum innskutt egenkapital		24 150 178	19 534 478
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 192 027	2 254 402
Sum opptjent egenkapital		3 192 027	2 254 402
Sum egenkapital	5	27 342 205	21 788 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	723	7 933
Annen kortsiktig gjeld	7	0	550
Sum kortsiktig gjeld		723	8 483
Sum gjeld		723	8 483
Sum egenkapital og gjeld		27 342 928	21 797 363

Stavanger, 15.05.2024
Styret i Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS


Geir Magne Aarstad
styreleder


Morten Fløysvik
styremedlem/daglig leder



Noter 2023
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2023
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	937 625	736 016
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	4 615 700	-
Endring i midlertidige forskjeller	-5 553 316	-736 016
Årets skattegrunnlag	9	-
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-20 209	-6 346
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-5 567 179
Sum grunnlag for utsatt skatt	-20 209	-5 573 525
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-4 446	-1 226 176

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	600	60.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Nye Hillevågsveien 24 AS	100	600	60 000	100,00 %
Sum	100		60 000	100,00 %



Noter 2023
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	60 000	19 474 478	0	2 254 402	21 788 880
Årets resultat	0	0	0	937 625	937 625
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 615 700	0	4 615 700
Egenkapital pr. 31.12	60 000	19 474 478	4 615 700	3 192 027	27 342 205

Note 6: Pantstillelser, garantiansvar

Selskapets bankforbindelse har pant leiligheter samt i hele den faste eiendommen hvor delprosjektet Mitt Hillevåg skal utvikles, men hvor søsterselskapet Hillevågsveien 24 Hjelpeselskap AS er hjemmelshaver til eiendommen. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler i regnskapet til Hillevågsveien Bolig 1 AS utgjør kr. 0.

Selskapets bankforbindelse har avgitt garantierklæring overfor leilighetskjøpere i eiendomsprosjektet Mitt Hillevåg for inntil kr. 1.389.500.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern:	20.845.298	15.525.166

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0



Noter 2023
Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS

Note 8 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Leiligheter	Inventar, maskiner mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 196 500	116 750	6 313 250
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-6 196 500	-116 750	-6 313 250
Anskaffelseskost 31.12	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	0	0
Årets avskrivning	0	18 915	18 915



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Hillevågsveien 24 Bolig 1 AS** som viser et overskudd på kr 937.625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 27. mai 2024

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening