



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 247 883
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DALVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kapellveien 16A 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Veim Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 612	14 604
Sum kostnader		13 612	14 604
Driftsresultat		-13 612	-14 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		630 000	
Annen renteinntekt		124 622	118 784
Sum finansinntekter		754 622	118 784
Annen rentekostnad			228
Sum finanskostnader			228
Netto finans		754 622	118 556
Resultat før skattekostnad		741 010	103 952
Skattekostnad på resultat	3	28 575	22 920
Årsresultat		712 435	81 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 435	81 032
Totalresultat		712 435	81 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		712 435	81 032
Sum overføringer og disponeringer		712 435	81 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	165 000	165 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 391 787	2 277 892
Sum finansielle anleggsmidler		2 611 787	2 497 892
Sum anleggsmidler		2 611 787	2 497 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		630 000	
Sum fordringer		630 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 208	368 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 208	368 263
Sum omløpsmidler		969 208	368 263
SUM EIENDELER		3 580 995	2 866 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 990	5 990
Sum innskutt egenkapital		105 990	105 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 004 065	2 291 631
Sum opptjent egenkapital		3 004 065	2 291 631
Sum egenkapital	6	3 110 055	2 397 621
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 575	22 920
Annen kortsiktig gjeld		442 365	445 615
Sum kortsiktig gjeld		470 940	468 535
Sum gjeld		470 940	468 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 580 995	2 866 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392204

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 247 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kapellveien 16A
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Inger Veim Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 247 883
DALVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 612	14 604
Sum kostnader		13 612	14 604
Driftsresultat		-13 612	-14 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		630 000	
Annen renteinntekt		124 622	118 784
Sum finansinntekter		754 622	118 784
Annen rentekostnad			228
Sum finanskostnader			228
Netto finans		754 622	118 556
Resultat før skattekostnad		741 010	103 952
Skattekostnad på resultat	3	28 575	22 920
Årsresultat		712 435	81 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 435	81 032
Totalresultat		712 435	81 032
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		712 435	81 032
Sum overføringer og disponeringer		712 435	81 032



Organisasjonsnr: 989 247 883
DALVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	165 000	165 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 391 787	2 277 892
Sum finansielle anleggsmidler		2 611 787	2 497 892
Sum anleggsmidler		2 611 787	2 497 892

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		630 000	
Sum fordringer		630 000	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 208	368 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 208	368 263

Sum omløpsmidler		969 208	368 263
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 580 995	2 866 155
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		5 990	5 990
Sum innskutt egenkapital		105 990	105 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 004 065	2 291 631
Sum opptjent egenkapital		3 004 065	2 291 631
Sum egenkapital	6	3 110 055	2 397 621
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 575	22 920
Annen kortsiktig gjeld		442 365	445 615
Sum kortsiktig gjeld		470 940	468 535
Sum gjeld		470 940	468 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 580 995	2 866 155



Organisasjonsnr: 989 247 883
DALVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Dalveien Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 247 883



Resultatregnskap			
Dalveien Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		<u>13 612</u>	<u>14 604</u>
Sum driftskostnader		<u>13 612</u>	<u>14 604</u>
Driftsresultat		<u>-13 612</u>	<u>-14 604</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		630 000	0
Annen renteinntekt		124 622	118 784
Annen rentekostnad		0	228
Resultat av finansposter		<u>754 622</u>	<u>118 556</u>
Resultat før skattekostnad		741 010	103 952
Skattekostnad på resultat	3	<u>28 575</u>	<u>22 920</u>
Resultat		<u>712 435</u>	<u>81 032</u>
Årsresultat		<u>712 435</u>	<u>81 032</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>712 435</u>	<u>81 032</u>
Sum overføringer		<u>712 435</u>	<u>81 032</u>



Balanse			
Dalveien Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	165 000	165 000
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		<u>2 391 787</u>	<u>2 277 892</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 611 787</u>	<u>2 497 892</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 611 787</u>	<u>2 497 892</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>630 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>630 000</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 208	368 263
Sum omløpsmidler		<u>969 208</u>	<u>368 263</u>
Sum eiendeler		<u>3 580 995</u>	<u>2 866 155</u>



Balanse			
Dalveien Invest AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 990	5 990
Sum innskutt egenkapital		<u>105 990</u>	<u>105 990</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 004 065	2 291 631
Sum opptjent egenkapital		<u>3 004 065</u>	<u>2 291 631</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 110 055</u>	<u>2 397 621</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 575	22 920
Annen kortsiktig gjeld		442 365	445 615
Sum kortsiktig gjeld		<u>470 940</u>	<u>468 535</u>
Sum gjeld		<u>470 940</u>	<u>468 535</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 580 995</u>	<u>2 866 155</u>
Eidsberg, 11.03.2026			
Inger Lisbeth Veim Andreassen styremedlem		Marta Veim Andreassen styreleder	
Dalveien Invest AS		Side 4	



Noter 2025
Dalveien Invest AS

Virksomhetens art og lokalisering

Dalveien Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utvikling av andre selskap. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Noter 2025 Dalveien Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 575	22 920
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 575	22 920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	741 010	103 952
Permanente forskjeller	-611 123	228
Skattepliktig inntekt	129 887	104 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 575	22 920
Sum betalbar skatt i balansen	28 575	22 920

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
HABB Eiendom AS		50,0%	50,0%	55 000	-353 191	-109 887
Siv.ing. Helge Andreassen AS		90,0%	90,0%	90 000	388 778	-536 719
Sum				145 000	35 587	-646 606



Noter 2025 Dalveien Invest AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalveien Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	250	100,0	25 000
B-aksjer	750	100,0	75 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Inger Veim Andreassen	250	450	700	70,0	70,0
Karine Veim Andreassen		100	100	10,0	10,0
Marta Veim Andreassen		100	100	10,0	10,0
Sigvald Veim Andreassen		100	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	250	750	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Marta Veim Andreassen	styreleder	0	100
Totalt antall aksjer		0	100

Note nr.6 - Egenkapital

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital 1.1.	2 397 621	2 316 589
Fra årets resultat	712 435	81 032
Tilleggsutbytte	0	0
Egenkapital 31.12.	3 110 055	2 397 621