



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 344 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJUKEN GRUNNEIERSAMARBEID AS
Forretningsadresse: c/o Karen Bergehaug
Moaveien 15
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Gunnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 047 774	12 260
Annen driftsinntekt			26 250
Sum inntekter		1 047 774	38 510
Kostnader			
Varekostnad		620 595	114 481
Annen driftskostnad	1	89 717	89 432
Sum kostnader		710 312	203 912
Driftsresultat		337 461	-165 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	189
Sum finansinntekter		153	189
Annen rentekostnad		168 401	133 489
Sum finanskostnader		168 401	133 489
Netto finans		-168 248	-133 300
Ordinært resultat før skattekostnad		169 213	-298 703
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 196	-67 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 017	-231 692
Årsresultat		129 017	-231 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 017	-231 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	129 017	-153 086
Overføringer annen egenkapital	3		-78 606
Sum overføringer og disponeringer		129 017	-231 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 815	67 011
Sum immaterielle eiendeler		26 815	67 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 396	21 396
Sum varige driftsmidler		21 396	21 396
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	101 850	101 850
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 600	20 600
Andre fordringer	6	2 211 408	1 884 034
Sum finansielle anleggsmidler		2 333 858	2 006 484
Sum anleggsmidler		2 382 069	2 094 891
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 343 486	1 059 933
Sum varer		1 343 486	1 059 933
Fordringer			
Kundefordringer		22 774	
Sum fordringer		22 774	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 513	30 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 513	30 503
Sum omløpsmidler		1 982 773	1 090 436
SUM EIENDELER		4 364 842	3 185 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	459 550	459 550
Sum innskutt egenkapital		459 550	459 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	24 069	153 086
Sum opptjent egenkapital		-24 069	-153 086
Sum egenkapital		435 481	306 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 694 908	2 037 787
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 042 232	652 232
Sum annen langsiktig gjeld		3 737 140	2 690 019
Sum langsiktig gjeld		3 737 140	2 690 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 426	297
Annen kortsiktig gjeld		185 795	188 547
Sum kortsiktig gjeld		192 221	188 844
Sum gjeld		3 929 361	2 878 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 842	3 185 327



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de blir levert.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon har følgelig ingen honorar til revisor i 2018.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	169 213
+ Permanente og andre forskjeller	250
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	169 463
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	169 463
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	40 196
= Ordinær skattekostnad	40 196
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	121 891	291 354
= Grunnlag utsatt skattefordel	121 891	291 354
Utsatt skattefordel	26 815	67 011

Fra inntektsåret 2019 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22%. Utsatt skattefordel pr. 31. desember 2018 er beregnet med bruk av en skattesats på 22%.



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Noter 2018

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	459 550	-153 086	306 464
+Fra årets resultat		129 017	129 017
Pr 31.12.	459 550	-24 069	435 481

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder aksjer i tilknyttet selskap der eierandelen er over 10%.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Mjuken Utbygging og Drift AS	32%	101 850

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10%.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Bygdasenteret AS	10 %	20 600

Note 6 - Andre fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	2018	2017
Mjuken Utbygging og Drift AS	2 211 408	1 884 034
Totalt	2 211 408	1 884 034

Det foreligger en lånevtales mellom selskapene.



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Noter 2018

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 313 aksjer pålydende kr 350 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 459 550.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	105 350	301	350	1	1
B-aksjer	354 200	1 012	350	0	0
Sum	459 550	1 313	350		

Selskapet har 9 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Per Haldor Kosberg		486	37,01 %	0,00 %	0,00 %
Martin Kosberg		229	17,44 %	40,86 %	40,86 %
Geir Magne Johansen		199	15,16 %	20,93 %	20,93 %
Per Dagfinn Presthus		114	8,68 %	0,00 %	0,00 %
Per Joar Gunnes		105	8,00 %	6,64 %	6,64 %
Nyberg Eiendomsselskap AS	986 536 132	85	6,47 %	0,00 %	0,00 %
Jan A Nyberg		60	4,57%	19,94%	19,94%
Bjørn K. Presthus		19	1,45%	6,32%	6,32%
Det Norske Misjonsselskap	940 325 501	16	1,22%	5,32%	5,32%

Selskapets tillitsvalgte har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	1 088
Daglig leder	105



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Noter 2018

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2018	2017
Fleksilån (limit 2 700 000)	2 694 908	2 037 787
Pantsatte eiendeler:		
Kassakreditt og gjeld er sikret med kaushjerner:		
Jan Arve Nyberg	33 333	33 333
Per Joar Gunnes	33 333	33 333
Per Haldor Kosberg	33 333	33 333
Per Dagfinn Presthus	33 333	33 333
Realkausjon fast eiendom fra Martin Kosberg	2 100 000	2 100 000
Realkausjon fast eiendom fra Geir M Johansen/S Krystad	2 100 000	2 100 000
Sum kaushjerneransvar	4 333 332	4 333 332

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette gjelder innlån fra aksjonærene på kr. 6 500,-. Lånene er ikke sikret og ikke renteberegnet.

Kr. 1 035 732,- gjelder avsatt grunnleie av tomtsalg.



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 047 774	12 260
Annen driftsinntekt		0	26 250
Sum driftsinntekter		1 047 774	38 510
Driftskostnader			
Varekostnad		620 595	114 481
Annen driftskostnad	1	89 717	89 432
Sum driftskostnader		710 312	203 912
DRIFTSRESULTAT		337 461	(165 402)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	189
Sum finansinntekter		153	189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 401	133 489
Sum finanskostnader		168 401	133 489
NETTO FINANSPOSTER		(168 248)	(133 300)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		169 213	(298 703)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 196	(67 011)
ORDINÆRT RESULTAT		129 017	(231 692)
ARSRESULTAT		129 017	(231 692)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(78 606)
Fremføring av udekket tap	3	129 017	(153 086)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		129 017	(231 692)



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 815	67 011
Sum immaterielle eiendeler		26 815	67 011
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 396	21 396
Sum varige driftsmidler		21 396	21 396
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	101 850	101 850
Investeringer i aksjer og andeler	5	20 600	20 600
Andre fordringer	6	2 211 408	1 884 034
Sum finansielle anleggsmidler		2 333 858	2 006 484
SUM ANLEGGSMIDLER		2 382 069	2 094 891
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		1 343 486	1 059 933
Fordringer			
Kundefordringer		22 774	0
Sum fordringer		22 774	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 513	30 503
SUM OMLØPSMIDLER		1 982 773	1 090 436
SUM EIENDELER		4 364 842	3 185 327
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	459 550	459 550
Sum innskutt egenkapital		459 550	459 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(24 069)	(153 086)
Sum opptjent egenkapital		(24 069)	(153 086)
SUM EGENKAPITAL		435 481	306 464
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 694 908	2 037 787
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 042 232	652 232
Sum annen langsiktig gjeld		3 737 140	2 690 019
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 737 140	2 690 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 426	297
Annen kortsiktig gjeld		185 795	188 547
SUM KORTSIKTIG GJELD		192 221	188 844
SUM GJELD		3 929 361	2 878 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 842	3 185 327



Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note 31.12.2018 31.12.2017

Rennebu, den 29.april 2019

Knut Gunnes
Styrets leder

Per Dagfinn Presthus
Styrets nestleder

Jan Arve Nyberg
Styremedlem

Geir Magne Johansen
Styremedlem

Martin Kosberg
Styremedlem

Jostein Martin Landrø
Styremedlem

Per Haldor Kosberg
Styremedlem

Per Joar Gunnes
Daglig leder



Årsregnskap 2018
for
Mjuken Grunneiersamarbeid AS

Foretaksnr. 994344145