



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 975 539	15 838 143
Sum inntekter		16 975 539	15 838 143
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 802 105	19 296 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 260 082	-8 434 818
Annen driftskostnad	3	5 574 487	3 513 038
Sum kostnader		24 116 510	14 374 220
Driftsresultat		-7 140 971	1 463 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			198 568
Annen renteinntekt		39 771	16 725
Sum finansinntekter		39 771	215 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 259 734	9 673 151
Annen rentekostnad		1 813	694
Annen finanskostnad		18 100	6 050
Sum finanskostnader		9 279 647	9 679 895
Netto finans		-9 239 876	-9 464 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 380 848	-8 000 678
Skattekostnad på resultat	4	-3 603 787	-1 760 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 777 061	-6 240 529
Årsresultat	5	-12 777 061	-6 240 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 777 061	-6 240 529
Totalresultat		-12 777 061	-6 240 529
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			-8 088 188
Avsatt til annen egenkapital			1 847 659
Overført til udekket tap		-12 777 061	
Sum overføringer og disponeringer		-12 777 061	-6 240 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 358 777	19 887 124
Sum immaterielle eiendeler		21 358 777	19 887 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	215 728 385	233 954 666
Maskiner og anlegg	2	58 884	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	497 089	591 214
Sum varige driftsmidler		216 284 358	234 545 880
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		237 643 135	254 433 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 099 685	2 575 656
Andre kortsiktige fordringer		345 818	1 335 815
Konsernfordringer	6, 6	15 152 712	10 369 472
Sum fordringer		17 598 214	14 280 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856	
Sum omløpsmidler		17 599 071	14 280 942
SUM EIENDELER		255 242 206	268 713 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	24 982 681	24 982 681
Annen innskutt egenkapital	5	88 072 787	80 513 402
Sum innskutt egenkapital		113 555 468	105 996 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	12 777 061	
Sum opptjent egenkapital		-12 777 061	
Sum egenkapital		100 778 407	105 996 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	150 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	150 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		2 044 095	1 130 794
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		731 704	869 187
Kortsiktig konserngjeld	6, 6		8 524 094
Annen kortsiktig gjeld		1 688 000	2 193 788
Sum kortsiktig gjeld		4 463 799	12 717 864
Sum gjeld		154 463 799	162 717 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 242 206	268 713 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535729

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 090 836
MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		16 975 539	15 838 143
Sum inntekter		16 975 539	15 838 143
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 802 105	19 296 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 260 082	-8 434 818
Annen driftskostnad	3	5 574 487	3 513 038
Sum kostnader		24 116 510	14 374 220
Driftsresultat		-7 140 971	1 463 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			198 568
Annen renteinntekt		39 771	16 725
Sum finansinntekter		39 771	215 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 259 734	9 673 151
Annen rentekostnad		1 813	694
Annen finanskostnad		18 100	6 050
Sum finanskostnader		9 279 647	9 679 895
Netto finans		-9 239 876	-9 464 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-16 380 848	-8 000 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 603 787	-1 760 149
Årsresultat	5	-12 777 061	-6 240 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 777 061	-6 240 529
Totalresultat		-12 777 061	-6 240 529
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-8 088 188
Avsatt til annen egenkapital			1 847 659



Overført til udekket tap	-12 777 061	
Sum overføringer og disponeringer	-12 777 061	-6 240 529



Organisasjonsnr: 989 090 836
MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	21 358 777	19 887 124
Sum immaterielle eiendeler		21 358 777	19 887 124

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	215 728 385	233 954 666
Maskiner og anlegg	2	58 884	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	497 089	591 214
Sum varige driftsmidler		216 284 358	234 545 880

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		237 643 135	254 433 004

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 099 685	2 575 656
Andre kortsiktige fordringer		345 818	1 335 815
Konsernfordringer	6, 6	15 152 712	10 369 472
Sum fordringer		17 598 214	14 280 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		856	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856	

Sum omløpsmidler		17 599 071	14 280 942
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		255 242 206	268 713 947
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	24 982 681	24 982 681
Annen innskutt egenkapital	5	88 072 787	80 513 402
Sum innskutt egenkapital		113 555 468	105 996 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	12 777 061	
Sum opptjent egenkapital		-12 777 061	
Sum egenkapital		100 778 407	105 996 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	150 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	150 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld		150 000 000	150 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		2 044 095	1 130 794
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		731 704	869 187
Kortsiktig konserngjeld	6, 6		8 524 094
Annen kortsiktig gjeld		1 688 000	2 193 788
Sum kortsiktig gjeld		4 463 799	12 717 864
Sum gjeld		154 463 799	162 717 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 242 206	268 713 947



Organisasjonsnr: 989 090 836
MATTIAS SKYTTERS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mattias Skytters Vei 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mattias Skytters Vei 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-05-30 16:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Mattias Skytters Vei 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 090 836



Resultatregnskap			
Mattias Skytters Vei 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		16 975 539	15 838 143
Sum driftsinntekter		16 975 539	15 838 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 802 105	19 296 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 260 082	-8 434 818
Annen driftskostnad	3	5 574 487	3 513 038
Sum driftskostnader		24 116 510	14 374 220
Driftsresultat		-7 140 971	1 463 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	198 568
Annen renteinntekt		39 771	16 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 259 734	9 673 151
Annen rentekostnad		1 813	694
Annen finanskostnad		18 100	6 050
Resultat av finansposter		-9 239 876	-9 464 601
Resultat før skattekostnad		-16 380 848	-8 000 678
Skattekostnad på resultat	4	-3 603 787	-1 760 149
Resultat		-12 777 061	-6 240 529
Årsresultat	5	-12 777 061	-6 240 529
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	8 088 188
Avsatt til annen egenkapital		0	1 847 659
Overført til udekket tap		-12 777 061	0
Sum overføringer		-12 777 061	-6 240 529

Mattias Skytters Vei 2 AS organisasjonsnummer 989 090 836

Side 2



Balanse			
Mattias Skytters Vei 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	4	21 358 777	19 887 124
Sum immaterielle eiendeler		21 358 777	19 887 124
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	215 728 385	233 954 666
Maskiner og anlegg	2	58 884	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	497 089	591 214
Sum varige driftsmidler		216 284 358	234 545 880
Sum anleggsmidler		237 643 135	254 433 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 099 685	2 575 656
Andre kortsiktige fordringer		345 818	1 335 815
Fordring på konsernbidrag	6	9 691 519	10 369 472
Andre kortsiktige fordringer konsern	6	5 461 193	0
Sum fordringer		17 598 214	14 280 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856	0
Sum bankinnskudd o.l.		856	0
Sum omløpsmidler		17 599 071	14 280 942
Sum eiendeler		255 242 206	268 713 947

Mattias Skytters Vei 2 AS organisasjonsnummer 989 090 836

Side 3



Balanse			
Mattias Skytters Vei 2 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	24 982 681	24 982 681
Annen innskutt egenkapital	5	88 072 787	80 513 402
Sum innskutt egenkapital		113 555 468	105 996 083
Udekket tap	5	-12 777 061	0
Sum opptjent egenkapital		-12 777 061	0
Sum egenkapital		100 778 407	105 996 083
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	150 000 000	150 000 000
Sum langsiktig gjeld	9	150 000 000	150 000 000
Leverandørgjeld		2 044 095	1 130 794
Skyldig offentlige avgifter		731 704	869 187
Annen kortsiktig gjeld konsern	6	0	8 524 094
Annen kortsiktig gjeld		1 688 000	2 193 788
Sum kortsiktig gjeld		4 463 799	12 717 864
Sum gjeld		154 463 799	162 717 864
Sum egenkapital og gjeld		255 242 206	268 713 947

Oslo, 28.05.2024
Styret i Mattias Skytters Vei 2 AS

_____ Peder Hakon Schjoldager styremedlem	_____ Lars Flåøyen styreleder	_____ Lise Berge Brattvåg styremedlem
---	-------------------------------------	---

Mattias Skytters Vei 2 AS organisasjonsnummer 989 090 836 **Side 4**



Mattias Skytters Vei 2 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Mattias Skytters Vei 2 AS

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	35 119 876	319 512 533	8 055 272	716 868	363 404 549
Tilgang i året	0	0	213 620	66 881	280 501
Avgang i året	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 119 876	319 512 533	8 268 892	783 749	363 685 050
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	33 039 188	0	125 654	33 164 843
Akkumulerte nedskrivninger 1.1.2023	0	95 693 826			95 693 826
Periodens avskrivninger	0	19 699 984	0	102 121	19 802 105
Periodens nedskrivninger	0	-1 260 082	0		-1 260 082
Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12.2023	00	147 172 917	0	227 775	147 400 692
Bokført verdi 31.12.2023	35 119 876	172 339 616	8 268 892	555 974	216 284 358

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 10-50 år
- Leietakertilpasninger: Over leieperioden
- Inventar: 5-10 år
- Tomter: Evig

Note 3 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2023	2022
Honorar revisjon	26 939	23 307
Honorar forretningsfører	659 150	617 298
Sum	686 089	640 604

Selskapets forretningsfører er Deas Fund Management AS.



Mattias Skytters Vei 2 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 603 787	-1 760 149
Skattekostnad ordinært resultat	-3 603 787	-1 760 149
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 380 848	-8 000 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 689 328	-2 368 794
Mottatt konsernbidrag	9 691 519	10 369 472
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 132 134	-2 281 284
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 132 134	2 281 284
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-102 368 425	-97 683 233	4 685 192
Fordringer	-546 693	0	546 693
Gevinst – og tapskonto	5 829 770	7 287 212	1 457 442
Sum	-97 085 348	-90 396 021	6 689 328
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-97 085 349	-90 396 021	6 689 329
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 358 777	-19 887 125	1 471 652

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	500 000	24 982 681	80 513 402	0	105 996 083
Pr 01.01.2023	500 000	24 982 681	80 513 402	0	105 996 083
Årets resultat	0			-12 777 061	-12 777 061
Konsernbidrag mottatt	0	0	7 559 385	0	7 559 385
Pr 31.12.2023	500 000	24 982 681	88 072 787	-12 777 061	100 778 407

Org. nr. 989 090 836

Side 7



Mattias Skytters Vei 2 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	9 691 519	10 369 472
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	5 461 193	0
Sum	15 152 712	10 369 472
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	150 000 000	150 000 000
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernkonto)	0	8 524 094
Sum	150 000 000	158 524 094

Lånet er forrentet med 6,0% til 30.09.2023 og deretter med 6,5% fastrente.

Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Lån fra morselskap	150 000 000	150 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	150 000 000	150 000 000

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.



Mattias Skytters Vei 2 AS

Note 8 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Mattias Skytters Vei 2 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	50 000	500 000
Sum		50 000	500 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	10	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	10	100,00 %	100,00 %

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Lise Berge Brattvåg

ba10f9be-d205-4acf-994e-e00cc006b97b - 2024-05-28 11:30:07 UTC +03:00
BankID - 28a0a85e-9f1e-4993-8192-62f29cbb60d1 - NO

Peder Hakon Schjoldager

3400da14-a8c5-4a25-ab37-e0e91584bab6 - 2024-05-28 12:48:49 UTC +03:00
BankID - 09482736-fab9-4b54-b383-e120c97f7fd5 - NO

Lars Flåøyen

c7b8e976-9692-4acb-8da7-18bb1d34dcc9 - 2024-05-28 14:06:47 UTC +03:00
BankID - 964eb652-fbf8-4054-accf-9dc334436eb3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavallutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/odunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/vorger

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/96a9e4a0-bab3-426a-9684-6e6c8e76e1ae>

 **visma sign**
www.vismasign.com