



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 026 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEKKENKVARTALET BOLIG AS
Forretningsadresse:	Sudrheimgruppen Sørumsandveien 68C 1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 228 194	938 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 194</b>	<b>938 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	281 127	265 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 127</b>	<b>265 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 068</b>	<b>673 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 063 368	715 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 368</b>	<b>715 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 368</b>	<b>-715 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-116 300</b>	<b>-42 409</b>
Skattekostnad		0	-37 764
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 300</b>	<b>-4 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 300	-4 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 300</b>	<b>-4 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	19 935 654	19 935 654
Sum varige driftsmidler		19 935 654	19 935 654
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 935 654	19 935 654
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	19
Andre kortsiktige fordringer	7	0	20 330
Konsernfordringer	6	0	171 655
Sum fordringer		1 250	192 003
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691	770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691	770
Sum omløpsmidler		1 941	192 773
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 937 595</b>	<b>20 128 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	134 891	134 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 891</b>	<b>164 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	244 620	128 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 620</b>	<b>-128 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-79 729</b>	<b>36 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 095 792	16 399 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 095 792</b>	<b>16 399 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 095 792</b>	<b>16 399 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56	0
Leverandørgjeld		118 075	56 734
Kortsiktig konserngjeld	6	3 798 014	3 635 470
Annen kortsiktig gjeld		5 387	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 921 532</b>	<b>3 692 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 017 324</b>	<b>20 091 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 937 595</b>	<b>20 128 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 026 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKENKVARTALET BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sudrheimgruppen  
Sørumsandveien 68C  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 026 061  
BEKKENKVARTALET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 228 194	938 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 194</b>	<b>938 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	281 127	265 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 127</b>	<b>265 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 068</b>	<b>673 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 063 368	715 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 368</b>	<b>715 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 368</b>	<b>-715 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad 2, 3</b>		<b>-116 300</b>	<b>-42 409</b>
Skattekostnad		0	-37 764
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 300</b>	<b>-4 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-116 300	-4 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 300</b>	<b>-4 645</b>



Organisasjonsnr: 918 026 061  
BEKKENKVARTALET BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 5	19 935 654	19 935 654
Sum varige driftsmidler		19 935 654	19 935 654
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 935 654	19 935 654
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	19
Andre kortsiktige fordringer	7	0	20 330
Konsernfordringer	6	0	171 655
Sum fordringer		1 250	192 003
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		691	770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691	770
Sum omløpsmidler		1 941	192 773
SUM EIENDELER		19 937 595	20 128 427
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	134 891	134 891



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 891</b>	<b>164 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	244 620	128 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 620</b>	<b>-128 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-79 729</b>	<b>36 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 095 792	16 399 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 095 792</b>	<b>16 399 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 095 792</b>	<b>16 399 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56	0
Leverandørgjeld		118 075	56 734
Kortsiktig konserngjeld	6	3 798 014	3 635 470
Annen kortsiktig gjeld		5 387	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 921 532</b>	<b>3 692 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 017 324</b>	<b>20 091 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 937 595</b>	<b>20 128 427</b>



Organisasjonsnr: 918 026 061  
BEKKENKVARTALET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



19935654.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
19935654.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
19935654.00	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Varige driftsmidler gjelder boliger som ikke avskrives.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	171655.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3798014.00	3635470.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ikke transaksjoner mellom konsernselskaper som påvirker årets resultat. Mellomværender er ikke renteberegnet.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

15791934.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

16095792.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

19935654.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BEKKENKVARTALET BOLIG AS  
918 026 061

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 228 194	938 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 228 194</b>	<b>938 838</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-281 127	-265 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-281 127</b>	<b>-265 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>947 068</b>	<b>673 460</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 063 368	-715 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 063 368</b>	<b>-715 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 063 368</b>	<b>-715 869</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-116 300</b>	<b>-42 409</b>
Skattekostnad		0	37 764
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 300</b>	<b>-4 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-116 300	-4 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 300</b>	<b>-4 645</b>



BEKKENKVARTALET BOLIG AS  
918 026 061

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	19 935 654	19 935 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 935 654</b>	<b>19 935 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 935 654</b>	<b>19 935 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250	19
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	171 655
Andre kortsiktige fordringer	7	0	20 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250</b>	<b>192 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691	770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>691</b>	<b>770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 941</b>	<b>192 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 937 595</b>	<b>20 128 427</b>



BEKKENKVARTALET BOLIG AS  
918 026 061

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	134 891	134 891
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 891</b>	<b>164 891</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-244 620	-128 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-244 620</b>	<b>-128 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-79 729</b>	<b>36 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 095 792	16 399 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 095 792</b>	<b>16 399 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		56	0
Leverandørgjeld		118 075	56 734
Kortsiktig konserngjeld	6	3 798 014	3 635 470
Annen kortsiktig gjeld		5 387	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 921 532</b>	<b>3 692 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 017 324</b>	<b>20 091 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 937 595</b>	<b>20 128 427</b>

Lillestrøm, 15.05.2024

Ove Martin Trøen  
styrets leder / daglig leder



BEKKENKVARTALET BOLIG AS  
918 026 061

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-42 409
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-42 409</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-116 300	-42 409
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-129 246
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	171 655
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-116 300</b>	<b>0</b>



BEKKENKVARTALET BOLIG AS  
918 026 061

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-116 300	116 300
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-116 300</b>	<b>116 300</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	116 300	-116 300
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til forsiktighetshensyn regnskapsføres ikke netto utsatt skattefordel på kr. 25 586.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 935 654
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 935 654</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 935 654</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler gjelder boliger som ikke avskrives.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 791 934
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 095 792
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 935 654
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	171 655

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 798 014	3 635 470

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke transaksjoner mellom konsernselskaper som påvirker årets resultat. Mellomværender er ikke renteberegnet.



BEKKENKVARTALET BOLIG AS  
918 026 061

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sudrheim Invest AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	134 891	-128 320	36 571
Årsresultat	0	0	-116 300	-116 300
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>134 891</b>	<b>-244 620</b>	<b>-79 729</b>