



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 486 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 2 II AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 550	385 650
Sum inntekter		524 550	385 650
Kostnader			
Varekostnad		0	2 250
Annen driftskostnad		408 718	983 310
Sum kostnader		408 718	985 560
Driftsresultat		115 832	-599 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 597	0
Sum finansinntekter		31 597	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 027	240 246
Annen rentekostnad		153	0
Sum finanskostnader		-251 180	-240 246
Netto finans		-219 583	-240 246
Resultat før skattekostnad		-103 751	-840 156
Skattekostnad	1	-22 825	-184 834
Årsresultat		-80 925	-655 322
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	655 322
Annen egenkapital		-80 925	0
Sum overføringer og disponeringer		-80 925	-655 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 825	0
Sum immaterielle eiendeler		22 825	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 513 840	4 513 840
Sum varige driftsmidler		4 513 840	4 513 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 536 665	4 513 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 561	0
Andre kortsiktige fordringer		0	688
Konsernfordringer	3	631 937	840 156
Sum fordringer		642 498	840 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 727	280 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 727	280 153
Sum omløpsmidler		844 225	1 120 997
SUM EIENDELER		5 380 890	5 634 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 318	129 243
Sum opptjent egenkapital		48 318	129 243
Sum egenkapital		78 318	159 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 117	145 720
Kortsiktig konserngjeld	3	5 008 355	5 214 474
Annen kortsiktig gjeld		136 100	115 400
Sum kortsiktig gjeld		5 302 572	5 475 594
Sum gjeld		5 302 572	5 475 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 380 890	5 634 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397375

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 486 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 2 II AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 486 092
NYGATA 2 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 550	385 650
Sum inntekter		524 550	385 650
Kostnader			
Varekostnad		0	2 250
Annen driftskostnad		408 718	983 310
Sum kostnader		408 718	985 560
Driftsresultat		115 832	-599 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 597	0
Sum finansinntekter		31 597	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 027	240 246
Annen rentekostnad		153	0
Sum finanskostnader		-251 180	-240 246
Netto finans		-219 583	-240 246
Resultat før skattekostnad		-103 751	-840 156
Skattekostnad	1	-22 825	-184 834
Årsresultat		-80 925	-655 322
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	655 322
Annen egenkapital		-80 925	0
Sum overføringer og disponeringer		-80 925	-655 322



Organisasjonsnr: 914 486 092
NYGATA 2 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 825	0
Sum immaterielle eiendeler		22 825	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 513 840	4 513 840
Sum varige driftsmidler		4 513 840	4 513 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 536 665	4 513 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 561	0
Andre kortsiktige fordringer		0	688
Konsernfordringer	3	631 937	840 156
Sum fordringer		642 498	840 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 727	280 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 727	280 153
Sum omløpsmidler		844 225	1 120 997
SUM EIENDELER		5 380 890	5 634 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 318	129 243
Sum opptjent egenkapital		48 318	129 243
Sum egenkapital		78 318	159 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 117	145 720
Kortsiktig konserngjeld	3	5 008 355	5 214 474
Annen kortsiktig gjeld		136 100	115 400
Sum kortsiktig gjeld		5 302 572	5 475 594
Sum gjeld		5 302 572	5 475 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 380 890	5 634 837



Organisasjonsnr: 914 486 092
NYGATA 2 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4513840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4513840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4513840.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	631937.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5008355.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
NYGATA 2 II AS
914486092
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		524 550	385 650
Sum driftsinntekter		524 550	385 650
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 250
Annen driftskostnad		-408 718	-983 310
Sum driftskostnader		-408 718	-985 560
Driftsresultat		115 832	-599 910
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 597	0
Sum finansinntekter		31 597	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-251 027	-240 246
Annen rentekostnad		-153	0
Sum finanskostnader		-251 180	-240 246
Netto finans		-219 583	-240 246
Resultat før skattekostnad		-103 751	-840 156
Skattekostnad	1	22 825	184 834
Årsresultat		-80 925	-655 322
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-655 322
Annen egenkapital		-80 925	0
Sum overføringer		-80 925	-655 322



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 825	0
Sum immaterielle eiendeler		22 825	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 513 840	4 513 840
Sum varige driftsmidler		4 513 840	4 513 840
Sum anleggsmidler		4 536 665	4 513 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 561	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	631 937	840 156
Andre kortsiktige fordringer		0	688
Sum fordringer		642 498	840 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 727	280 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 727	280 153
Sum omløpsmidler		844 225	1 120 997
SUM EIENDELER		5 380 890	5 634 837



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	48 318	129 243
Sum opptjent egenkapital		48 318	129 243
Sum egenkapital		78 318	159 243
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 117	145 720
Kortsiktig konserngjeld	3	5 008 355	5 214 474
Annen kortsiktig gjeld		136 100	115 400
Sum kortsiktig gjeld		5 302 572	5 475 594
Sum gjeld		5 302 572	5 475 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 380 890	5 634 837

Trondheim, 02.05.2024

Tore Sveen
styrets leder / daglig leder

Sten Roger Myren
styremedlem



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-184 834
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 825	0
Skattekostnad	-22 825	-184 834
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-103 751	-840 156
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	840 156
Skattepliktig inntekt	-103 751	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 513 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 513 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	4 513 840

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	631 937	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 008 355	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til Corvus Estate AS på kr 5.008.355,-.

Ellers har selskapet en fordring mot søsterselskapet, Soknedal Eiendom AS, på kr 631.937,-

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	129 243	159 243
Årsresultat	0	-80 925	-80 925
Egenkapital 31.12.2023	30 000	48 318	78 318



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.