



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 757	1 055 041
Sum inntekter		1 181 757	1 055 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad		673 027	245 737
Sum kostnader		694 027	266 737
Driftsresultat		487 730	788 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 468	6 028
Sum finansinntekter		7 468	6 028
Annen rentekostnad		383	34
Sum finanskostnader		383	34
Netto finans		7 085	5 994
Ordinært resultat før skattekostnad		494 814	794 298
Skattekostnad på resultat	3	114 871	181 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 943	613 212
Årsresultat	4	379 943	613 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 943	613 212
Totalresultat		379 943	613 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		380 000	615 000
Overført fra annen egenkapital		-57	-1 788
Sum overføringer og disponeringer		379 943	613 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 865 300	1 886 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 865 300	1 886 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 865 300	1 886 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 787	28 585
Andre kortsiktige fordringer		3 534	3 220
Sum fordringer		49 321	31 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 274	827 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 274	827 810
Sum omløpsmidler		275 595	859 615
SUM EIENDELER		2 140 895	2 745 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	278 000	278 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		278 000	278 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 808	432 865
Sum opptjent egenkapital		432 808	432 865
Sum egenkapital	4	710 808	710 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	834 968	1 119 968
Sum annen langsiktig gjeld		834 968	1 119 968
Sum langsiktig gjeld		834 968	1 119 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 944	57 924
Betalbar skatt	3	114 871	181 086
Skyldig offentlige avgifter		8 626	12 683
Utbytte		380 000	615 000
Annen kortsiktig gjeld		39 677	48 389
Sum kortsiktig gjeld		595 118	915 082
Sum gjeld		1 430 086	2 035 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 140 895	2 745 915
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491479

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 991 895 310
TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 757	1 055 041
Sum inntekter		1 181 757	1 055 041
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad		673 027	245 737
Sum kostnader		694 027	266 737
Driftsresultat		487 730	788 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 468	6 028
Sum finansinntekter		7 468	6 028
Annen rentekostnad		383	34
Sum finanskostnader		383	34
Netto finans		7 085	5 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	494 814	794 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 871	181 086
Årsresultat	4	379 943	613 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 943	613 212
Totalresultat		379 943	613 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		380 000	615 000
Overført fra annen egenkapital		-57	-1 788
Sum overføringer og disponeringer		379 943	613 212



Organisasjonsnr: 991 895 310
TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	1 865 300	1 886 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 865 300	1 886 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 865 300	1 886 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 787	28 585
Andre kortsiktige			
fordringer		3 534	3 220
Sum fordringer		49 321	31 805
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		226 274	827 810
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		226 274	827 810
Sum omløpsmidler		275 595	859 615
SUM EIENDELER		2 140 895	2 745 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	278 000	278 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		278 000	278 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 808	432 865
Sum opptjent egenkapital		432 808	432 865
Sum egenkapital	4	710 808	710 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	834 968	1 119 968
Sum annen langsiktig gjeld		834 968	1 119 968
Sum langsiktig gjeld		834 968	1 119 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 944	57 924
Betalbar skatt	3	114 871	181 086
Skyldig offentlige avgifter		8 626	12 683
Utbytte		380 000	615 000
Annen kortsiktig gjeld		39 677	48 389
Sum kortsiktig gjeld		595 118	915 082
Sum gjeld		1 430 086	2 035 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 140 895	2 745 915
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 895 310
TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

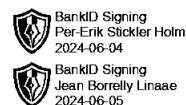
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

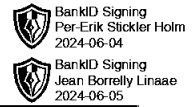


Årsregnskap 2023

Torggaten 18 Sandefjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 895 310



RESULTATREGNSKAP

TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 181 757	1 055 041
Sum driftsinntekter		1 181 757	1 055 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 000	21 000
Annen driftskostnad		673 027	245 737
Sum driftskostnader		694 027	266 737
Driftsresultat		487 730	788 304
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 468	6 028
Annen rentekostnad		383	34
Resultat av finansposter		7 085	5 994
Resultat før skattekostnad		494 814	794 298
Skattekostnad på resultat	3	114 871	181 086
Årsresultat	4	379 943	613 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		380 000	615 000
Overført fra annen egenkapital		57	1 788
Sum overføringer		379 943	613 212

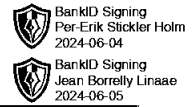


BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-06-04
BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-06-05

BALANSE

TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 865 300	1 886 300
Sum varige driftsmidler		1 865 300	1 886 300
Sum anleggsmidler		1 865 300	1 886 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 787	28 585
Andre kortsiktige fordringer		3 534	3 220
Sum fordringer		49 321	31 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 274	827 810
Sum omløpsmidler		275 595	859 615
Sum eiendeler		2 140 895	2 745 915



BALANSE

TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	278 000	278 000
Sum innskutt egenkapital		278 000	278 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		432 808	432 865
Sum opptjent egenkapital		432 808	432 865
Sum egenkapital	4	710 808	710 865
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	834 968	1 119 968
Sum annen langsiktig gjeld		834 968	1 119 968
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 944	57 924
Betalbar skatt	3	114 871	181 086
Skyldig offentlige avgifter		8 626	12 683
Utbytte		380 000	615 000
Annen kortsiktig gjeld		39 677	48 389
Sum kortsiktig gjeld		595 118	915 082
Sum gjeld		1 430 086	2 035 050
Sum egenkapital og gjeld		2 140 895	2 745 915

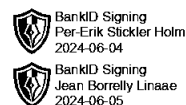
Sandefjord, 04.06.2024
Styret i Torggaten 18 Sandefjord AS

Jean Borrelly Linaae
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader



Torggaten 18 Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 672 325	2 672 325
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 672 325	2 672 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	807 025	807 025
= Bokført verdi 31.12.23	1 865 300	1 865 300
Årets ordinære avskrivninger	21 000	21 000
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2024-06-04
 BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2024-06-05

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 871	181 086
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	114 871	181 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	494 814	794 297
Permanente forskjeller	97	34
Endring i midlertidige forskjeller	27 228	28 785
Skattepliktig inntekt	522 139	823 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 871	181 086
Sum betalbar skatt i balansen	114 871	181 086

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-679 920	-658 920	21 000
Gevinst – og tapskonto	24 910	31 138	6 228
Sum	-655 010	-627 782	27 228
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	655 010	627 782	-27 228
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

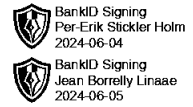
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	278 000	432 865	710 865
Årets resultat		379 943	379 943
Utbytte		-380 000	-380 000
Pr 31.12.2023	278 000	432 808	710 808



Note 5 Pantstillelser



	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 865 300	1 886 300
Sum	1 865 300	1 886 300

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	834 968	1 119 968
Sum	834 968	1 119 968

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torggaten 18 Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 780	100	278 000
Sum	2 780		278 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	2 780	100	100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 379 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

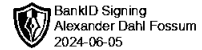
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TORGGATEN 18 SANDEFJORD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 04.06.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

