



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 659 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST HOTELS AS
Forretningsadresse: c/o Host
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 245 649	10 070 791
Sum inntekter		13 245 649	10 070 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 956 980	2 501 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 801 731	1 103 084
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		-16 530
Annen driftskostnad	4	7 118 653	5 222 357
Sum kostnader		12 877 363	8 810 490
Driftsresultat		368 286	1 260 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	99 615	151 448
Sum finansinntekter		99 615	151 448
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	482 388	726 916
Sum finanskostnader		482 388	726 916
Netto finans		-382 773	-575 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 487	684 834
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 774	180 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 261	504 463
Årsresultat		-21 261	504 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 261	504 463
Totalresultat		-21 261	504 463
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag			379 852
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 261	124 611
Sum overføringer og disponeringer	10	-21 261	504 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	7 919 091	7 254 510
Utsatt skattefordel	5	111 760	118 534
Sum immaterielle eiendeler		8 030 851	7 373 044
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 879 071	
Sum varige driftsmidler		1 879 071	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	136 842	136 842
Andre fordringer	7	7 140 981	6 744 734
Sum finansielle anleggsmidler		7 277 823	6 881 576
Sum anleggsmidler		17 187 744	14 254 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 260 641	1 505 308
Andre fordringer	7	1 138 292	1 404 034
Sum fordringer		14 398 933	2 909 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 600 431	666 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 431	666 543
Sum omløpsmidler		15 999 364	3 575 885
SUM EIENDELER		33 187 108	17 830 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 423 642	1 423 642
Sum innskutt egenkapital		1 523 642	1 523 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 350	124 611
Sum opptjent egenkapital		103 350	124 611
Sum egenkapital	10	1 626 991	1 648 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	13 146 521	7 060 774
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 845 481	1 025 249
Annen kortsiktig gjeld	7	16 568 114	8 096 229
Sum kortsiktig gjeld		31 560 117	16 182 253
Sum gjeld		31 560 117	16 182 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 187 108	17 830 505



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i First Hotels AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert First Hotels AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for First Hotels AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. juni 2019
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



First Hotels AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		13 245 649	10 070 791
Sum driftsinntekter		13 245 649	10 070 791
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 956 980	2 501 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 801 731	1 103 084
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	(16 530)
Annen driftskostnad	4	7 118 653	5 222 357
Sum driftskostnader		12 877 363	8 810 490
Driftsresultat		368 286	1 260 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	99 615	151 448
Annen finanskostnad	7	(482 388)	(726 916)
Resultat av finansposter		(382 773)	(575 468)
Resultat før skattekostnad		(14 487)	684 834
Skattekostnad	5	(6 774)	(180 371)
Årsresultat		(21 261)	504 463
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	379 852
Avsatt til annen egenkapital		0	124 611
Overført fra annen egenkapital		(21 261)	0
Sum overføringer	10	(21 261)	504 463

Perioco Dokumenttrøkket: HV166-U6KUB-FSX8D-JYKE4-ØNYSS-CXPTG



First Hotels AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	111 760	118 534
Hjemmeside o.l.	6	7 919 091	7 254 510
Sum immaterielle eiendeler		8 030 851	7 373 044
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 879 071	0
Sum varige driftsmidler		1 879 071	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	136 842	136 842
Andre langsiktige fordringer	7	7 140 981	6 744 734
Sum finansielle anleggsmidler		7 277 823	6 881 576
Sum anleggsmidler		17 187 744	14 254 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	13 260 641	1 505 308
Andre kortsiktige fordringer	7	1 138 292	1 404 034
Sum fordringer		14 398 933	2 909 342
Bankinnskudd	8	1 600 431	666 543
Sum omløpsmidler		15 999 364	3 575 885
Sum eiendeler		33 187 108	17 830 505



First Hotels AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 423 642	1 423 642
Sum innskutt egenkapital		1 523 642	1 523 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 350	124 611
Sum opptjent egenkapital		103 350	124 611
Sum egenkapital	10	1 626 991	1 648 252
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	13 146 521	7 060 774
Skyldig offentlige avgifter		1 845 481	1 025 249
Annen kortsiktig gjeld	7	16 568 114	8 096 229
Sum kortsiktig gjeld		31 560 117	16 182 253
Sum gjeld		31 560 117	16 182 253
Sum egenkapital og gjeld		33 187 108	17 830 505

Oslo, 25. juni 2019

Rune Firing
styreleder

Mads Jacobsen
daglig leder



First Hotels AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap iht. regnskapslovens unntaksbestemmelser for små foretak.



First Hotels AS

Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2018	2017
Lønn	18 729 646	12 338 642
Arbeidsgiveravgift	2 706 338	1 754 648
Pensjonskostnader	354 592	207 937
Andre lønnsrelaterte ytelser	363 110	140 649
Viderefakturerte lønnskostnader	(18 196 706)	(11 940 297)
Sum	3 956 980	2 501 579

Gjennomsnittlig antall årsverk

	30	23
--	----	----

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 394 439	0
Pensjonskostnader	21 314	0
Annen godtgjørelse	7 368	0
Sum	1 423 121	0

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller daglig leder.

Det er i 2018 kostnadsført kr 185 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 21 075 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



First Hotels AS

Noter 2018

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	0	119 953
Endring i utsatt skatt/(skattefordel)	6 774	60 418
Årets skattekostnad	6 774	180 371
Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Resultat før skattekostnad	(14 487)	684 834
Permanente forskjeller	21 854	45 239
Endring i midlertidige forskjeller	(336 937)	(230 268)
Årets skattegrunnlag	(329 570)	499 805
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2018	2017
Driftsmidler	(178 431)	(515 367)
Fremførbart underskudd	(329 570)	0
Sum	(508 001)	(515 367)
22%/23% utsatt skatt/(skattefordel)	(111 760)	(118 534)

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler	Hjemmeside	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 262 192	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 417 715	1 927 667
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 679 907	1 927 667
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(2 760 816)	(48 597)
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	7 919 091	1 879 071
Årets avskrivninger	(1 753 134)	(48 597)
Årets nedskrivninger	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Hjemmeside	5 år
Inventar	10 år



First Hotels AS

Noter 2018

Note 7 Konsernopplysninger

Datterselskap	Sted	Eierandel/ stemmeandel	Resultat	Egenkapital
First Hotels Danmark ApS	København	100 %	1 964 773	5 907 594
First Hotels Sverige AB	Stockholm	100 %	339 391	2 990 976

Mellomværende med konsernselskap

	2018	2017
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	7 140 981	6 744 734
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	0
Kortsiktig fordring - mottatt konsernbidrag	0	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	12 614 721	1 505 128
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	(9 608 220)	(5 319 252)
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	0	(499 805)
Leverandørgjeld på selskap i samme konsern	(1 793 756)	(423 602)

Konsernrenter

	2018	2017
Inntekter	201 621	383 766
Kostnader	(747 732)	(1 206 028)

Note 8 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne bankinnskudd	744 233	668 096

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer

	Aksjer	Eierandel
First Hotels AB	100 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,0 %

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 423 642	124 611	1 648 253
Årets resultat	0	0	(21 261)	(21 261)
Egenkapital pr. 31.12	100 000	1 423 642	103 350	1 626 991

Petrinet Dokumentnr: HV166-U6KUB-FSX8D-JYKE4-dmVSS-CXP1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

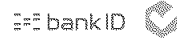
Rune Firing

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-486016

IP: 193.69.xxx.xxx

2019-06-26 12:08:55Z



Mads Jacobsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-745834

IP: 84.213.xxx.xxx

2019-07-03 17:23:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: HY106-U66UB-F5X8D-JYK4-6NY5S-CXP1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>