



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 599 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magnus Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		695 967	
Sum inntekter		695 967	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		183 525	
Sum kostnader		183 525	
Driftsresultat		512 442	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Netto finans		16	
Ordinært resultat før skattekostnad		512 457	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 583	
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 874	0
Årsresultat	4	416 874	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 874	
Totalresultat		416 874	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		434 470	
Avsatt til annen egenkapital		-17 596	
Sum overføringer og disponeringer		416 874	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 175 525	
Sum varige driftsmidler		7 175 525	
Sum anleggsmidler		7 175 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 702 752	30 000
Sum fordringer		1 702 752	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 779	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 779	
Sum omløpsmidler		1 740 531	30 000
SUM EIENDELER		8 916 056	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	30 000
Overkurs		7 222 862	
Sum innskutt egenkapital		7 282 862	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 417	
Udekket tap			10 570
Sum opptjent egenkapital		67 417	-10 570
Sum egenkapital	4	7 350 279	19 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 570
Sum annen langsiktig gjeld			5 570
Sum langsiktig gjeld		0	5 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	952 249	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		613 528	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 565 776	5 000
Sum gjeld		1 565 776	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 916 056	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879938

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 599 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NWP 3 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magnus Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 922 599 858
NWP 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		695 967	
Sum inntekter		695 967	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		183 525	
Sum kostnader		183 525	
Driftsresultat		512 442	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Netto finans		16	
Ordinært resultat før skattekostnad		512 457	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 583	
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 874	0
Årsresultat	4	416 874	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 874	
Totalresultat		416 874	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		434 470	
Avsatt til annen egenkapital		-17 596	
Sum overføringer og disponeringer		416 874	



Organisasjonsnr: 922 599 858
NWP 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 175 525	
Sum varige driftsmidler		7 175 525	
Sum anleggsmidler		7 175 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 702 752	30 000
Sum fordringer		1 702 752	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 779	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 779	
Sum omløpsmidler		1 740 531	30 000
SUM EIENDELER		8 916 056	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	30 000
Overkurs		7 222 862	
Sum innskutt egenkapital		7 282 862	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 417	
Udekket tap			10 570
Sum opptjent egenkapital		67 417	-10 570
Sum egenkapital	4	7 350 279	19 430



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			5 570
Sum annen langsiktig gjeld			5 570
Sum langsiktig gjeld		0	5 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	952 249	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		613 528	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 565 776	5 000
Sum gjeld		1 565 776	10 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 916 056	30 000



Organisasjonsnr: 922 599 858
NWP 3 AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Jørn-Magnus Emblem
27.08.2021

 Legally signed by
Per Arne Hanakam
27.08.2021

Årsregnskap 2020

Nwp 3 AS

Org.nr.: 922 599 858



Resultatregnskap

Nwp 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		695 967	0
Sum driftsinntekter		695 967	0
Annen driftskostnad		183 525	0
Sum driftskostnader		183 525	0
Driftsresultat		512 442	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	0
Resultat av finansposter		16	0
Ordinært resultat før skattekostnad		512 457	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	95 583	0
Ordinært resultat		416 874	0
Årsresultat	4	416 874	0
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		434 470	0
Avsatt til annen egenkapital		-17 596	0
Sum overføringer		416 874	0



Balanse

Nwp 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 175 525	0
Sum varige driftsmidler		7 175 525	0
Sum anleggsmidler		7 175 525	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 702 752	30 000
Sum fordringer		1 702 752	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 779	0
Sum omløpsmidler		1 740 531	30 000
Sum eiendeler		8 916 056	30 000

Nwp 3 AS

Side 3



Balanse

Nwp 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	30 000
Overkurs		7 222 862	0
Sum innskutt egenkapital		7 282 862	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 417	0
Udekket tap		0	-10 570
Sum opptjent egenkapital		67 417	-10 570
Sum egenkapital	4	7 350 279	19 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	952 249	0
Annen kortsiktig gjeld		613 528	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 565 776	5 000
Sum gjeld		1 565 776	10 570
Sum egenkapital og gjeld		8 916 056	30 000

27.08.2021
Styret i Nwp 3 AS

Jørn-Magnus Emblem
styreleder

Per Arne Hanakam
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsførings- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av tjenester skjer inntektsføring på opptjeningsstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år etter balanse-dagen er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede levetid. Boligeiendommen vedlikeholdes fortløpende og anses ikke å være utsatt for slit og elde som skulle tilsi at eiendommen får noen lavere verdi. Boligeiendommen avskrives derfor ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene og utover dette foretas det en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelige tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

NWP 3 AS er fusjonert med Borettslaget Tyriveien 14 AS i 2020. Fusjonen er skjedd med skatte- og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang - fusjon	7 175 525	7 175 525
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 175 525	7 175 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 175 525	7 175 525



Note 2: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr. 60 000 og består av 30 000 aksjer pålydende kr. 2. Samtlige aksjer eies av selskapet JME AS.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 583	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	95 583	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	512 457	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-434 470	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 987	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 583	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 583	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-10 570	19 430
Fusjon	30 000	7 222 862		0	7 252 862
Årest resultat			0	416 874	416 874
Konsernbidrag avgitt - nto				-338 887	-338 887
Pr 31.12.2020	60 000	7 222 862	0	67 417	7 350 279



Note 5: Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har pr 31.12.20 en fordring på Eidsvåg Utleieboliger AS på kr 1 371 100.

Selskapet har pr 31.12.20 en fordring på morselskapet JME AS på kr 234 907. Det er i 2020 gitt konsernbidrag på kr 434 470, som er bokført som en kortsiktig gjeld pr. 31.12.20.

Selskapet har en gjeld til søsterselskapet Uni-Com AS på kr. 70 000.

Selskapet har leverandørgjeld til søsterselskapene Uni-Bygg AS på kr 700 825 og Uni-Com AS på kr 269 991.

Mellomværende innad i konsernet renteberegnes ikke.

Note 6: Langsiktig gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapet har pr 31.12.20 ingen gjeld som forfaller om mer enn 1 år.

Det er tatt utleggspant i eiendommen for et krav på kr. 30 000. Dette arbeides det med å rydde opp i pr. dato for regnskapsavleggelsen.

Note 7 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Nwp 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 eller 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.