



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 017 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langveien 21
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Folland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3	-69 787
Sum inntekter		3	-69 787
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-591 013	-1 382 064
Varekostnad		591 013	1 949 825
Annen driftskostnad	1	101 243	26 826
Sum kostnader		101 243	594 587
Driftsresultat		-101 240	-664 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18
Annen renteinntekt			10 455
Sum finansinntekter			10 473
Annen rentekostnad		394 493	451 801
Sum finanskostnader		394 493	451 801
Netto finans		-394 493	-441 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 733	-1 105 701
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-109 061	-773 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 672	-331 857
Årsresultat		-386 672	-331 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 672	-331 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-386 672	-285 669
Overføringer annen egenkapital			-46 188
Sum overføringer og disponeringer		-386 672	-331 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	882 905	773 844
Sum immaterielle eiendeler		882 905	773 844
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 882 905	1 773 844
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning	6,7	10 878 209	10 587 197
Sum varer		10 878 209	10 587 197
Fordringer			
Kundefordringer	6,7		347 154
Andre kortsiktige fordringer	7	2 020 595	2 270 346
Sum fordringer		2 020 595	2 617 500
Sum omløpsmidler		12 898 805	13 204 697
SUM EIENDELER		14 781 710	14 978 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	672 341	285 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-672 341	-285 669
Sum egenkapital		2 659	389 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 871 175	7 016 450
Leverandørgjeld		107 875	429 939
Annen kortsiktig gjeld		1 900 000	2 242 821
Sum kortsiktig gjeld		9 879 051	9 689 210
Sum gjeld		14 779 051	14 589 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 781 710	14 978 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696182

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 017 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langveien 21
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Folland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 017 787
NORDMØRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3	-69 787
Sum inntekter		3	-69 787
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-591 013	-1 382 064
Varekostnad		591 013	1 949 825
Annen driftskostnad	1	101 243	26 826
Sum kostnader		101 243	594 587
Driftsresultat		-101 240	-664 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18
Annen renteinntekt			10 455
Sum finansinntekter			10 473
Annen rentekostnad		394 493	451 801
Sum finanskostnader		394 493	451 801
Netto finans		-394 493	-441 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-495 733	-1 105 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 061	-773 844
Årsresultat		-386 672	-331 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 672	-331 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-386 672	-285 669
Overføringer annen egenkapital			-46 188
Sum overføringer og disponeringer		-386 672	-331 857



Organisasjonsnr: 946 017 787
NORDMØRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2,3	882 905	773 844
Sum immaterielle eiendeler		882 905	773 844

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000

Sum anleggsmidler		1 882 905	1 773 844
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjektbeholdning	6,7	10 878 209	10 587 197
Sum varer		10 878 209	10 587 197

Fordringer

Kundefordringer	6,7		347 154
Andre kortsiktige fordringer	7	2 020 595	2 270 346
Sum fordringer		2 020 595	2 617 500

Sum omløpsmidler		12 898 805	13 204 697
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 781 710	14 978 541
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	672 341	285 669
Sum opptjent egenkapital		-672 341	-285 669

Sum egenkapital		2 659	389 331
------------------------	--	--------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000



Sum langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 871 175	7 016 450
Leverandørgjeld		107 875	429 939
Annen kortsiktig gjeld		1 900 000	2 242 821
Sum kortsiktig gjeld		9 879 051	9 689 210
Sum gjeld		14 779 051	14 589 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 781 710	14 978 541



Organisasjonsnr: 946 017 787
NORDMØRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordmøre Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 946017787

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 65
6501 KRISTIANSUND N





Nordmøre Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3	(69 787)
Sum driftsinntekter		3	(69 787)
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(591 013)	(1 382 064)
Varekostnad		591 013	1 949 825
Annen driftskostnad	1	101 243	26 826
Sum driftskostnader		101 243	594 587
DRIFTSRESULTAT		(101 240)	(664 374)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	18
Annen renteinntekt		0	10 455
Sum finansinntekter		0	10 473
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		394 493	451 801
Sum finanskostnader		394 493	451 801
NETTO FINANSPOSTER		(394 493)	(441 328)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(495 733)	(1 105 701)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(109 061)	(773 844)
ORDINÆRT RESULTAT		(386 672)	(331 857)
ARSRESULTAT		(386 672)	(331 857)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(46 188)
Fremføring av udekket tap	4	(386 672)	(285 669)
SUM OVERF. OG DISP.		(386 672)	(331 857)



Nordmøre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	882 905	773 844
Sum immaterielle eiendeler		882 905	773 844
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 882 905	1 773 844
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	6,7	10 878 209	10 587 197
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	0	347 154
Andre kortsiktige fordringer	7	2 020 595	2 270 346
Sum fordringer		2 020 595	2 617 500
SUM OMLØPSMIDLER		12 898 805	13 204 697
SUM EIENDELER		14 781 710	14 978 541
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	675 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(672 341)	(285 669)
Sum opptjent egenkapital		(672 341)	(285 669)
SUM EGENKAPITAL		2 659	389 331



Nordmøre Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 900 000	4 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 871 175	7 016 450
Leverandørgjeld		107 875	429 939
Annen kortsiktig gjeld		1 900 000	2 242 821
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 879 051	9 689 210
SUM GJELD		14 779 051	14 589 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 781 710	14 978 541

Kristiansund 31.12.2021/30.06.2022

Odd Einar Folland
Styrets leder



Nordmøre Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter NRS8 god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av konsernet Sparebank 1 Nordvest som utarbeider konsernregnskap.

Endring av regnskapsprinsipper:

Selskapet forventer en gevinst ved fremtidig salg av tomter og finner det riktig å bokføre utsatt skattefordel i regnskapet.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Nordmøre Eiendom AS

Noter 2021**Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 28 125 inkl. mva for 2021.

Note 2 - Betalbar skatt**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-495 733
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-104 679
= Inntekt	-600 412

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-109 061
= Ordinær skattekostnad	-109 061
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Varebeholdning	-500 000	-567 761
+ Gevinst- og tapskonto	-147 672	-184 590
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 365 533	2 765 121
= Grunnlag utsatt skatt	-4 013 205	-3 517 472

Noter for Nordmøre Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946017787



Nordmøre Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 013 205	3 517 472
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 013 205	3 517 472
Utsatt skattefordel	882 905	773 844

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	675 000	-285 669	389 331
Anvendt til årsresultat		-386 672	-386 672
Pr 31.12.	675 000	-672 341	2 659

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sandbuktveien 9 Eiendom AS	Averøy	100 %	992 190	-121 019

Note 6 - Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning gjelder boligprosjekter under oppføring i Averøy kommune.



Nordmøre Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har fått innvilget langsiktige lån på henholdsvis kr. 4 400 000 og kr 500 000 hos morselskapet Sparebank 1 Nordvest til investeringer i tomter på Bruhagen Panorama i Averøy, og til aksjekapital i Sandbuktheien 9 Eiendom AS. Lånene forfaller i sin helhet innen fem år. Tomtene er stillet som sikkerhet for lånene. Balanseført verdi på prosjektet, kr. 5 667 151 er klassifisert som prosjekter under utførelse.

Selskapet har også fått innvilget et byggelån hos morselskapet Sparebank 1 Nordvest til 2 prosjekter som nærmer seg ferdigstillelse. Pr. 31.12.21 er byggelånene trukket med kr. 7 188 078. Total ramme er kr. 12 700 000. Følgende er stillet som sikkerhet:

Prosjekt under utførelse	kr. 11 378 209
Fordring mva-kompensasjon	kr. 1 520 595
	<u>kr. 12 898 804</u>

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 4 500 aksjer pålydende kr 150 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 675 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sparebank 1 Nordvest	937 899 408	4 500 100,00 %



Til generalforsamlingen i Nordmøre Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordmøre Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS,
T: , org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordmøre Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 07. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-08 12:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.