



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 795 181
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STORGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 453 232	2 364 660
Sum inntekter		2 453 232	2 364 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 225	70 970
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 658 698	1 587 309
Sum kostnader		1 730 923	1 658 279
Driftsresultat		722 309	706 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 250	11 124
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		144 294	115 513
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-129 044	-104 390
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		593 264	601 991
Totalresultat		593 264	601 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	593 264	601 991
Sum overføringer og disponeringer		593 264	601 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	23 375 798	23 375 798
Sum varige driftsmidler		23 375 798	23 375 798
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		116 728	111 180
Sum finansielle anleggsmidler		116 728	111 180
Sum anleggsmidler		23 492 525	23 486 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 696	350
Andre fordringer		254 345	239 004
Sum fordringer		269 041	239 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 163	1 035 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 163	1 035 635
Sum omløpsmidler		1 313 204	1 274 989
SUM EIENDELER		24 805 730	24 761 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 550 200	13 956 935
Sum opptjent egenkapital		14 550 200	13 956 935
Sum egenkapital		14 552 600	13 959 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		116 728	111 180
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	2 706 238	3 308 508
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	7 206 212	7 206 212
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 029 178	10 625 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 476	155 277
Annen kortsiktig gjeld		15 476	21 454
Sum kortsiktig gjeld		223 952	176 731
Sum gjeld		10 253 130	10 802 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 805 730	24 761 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453960

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 795 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 979 795 181
STORGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 453 232	2 364 660
Sum inntekter		2 453 232	2 364 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 225	70 970
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 658 698	1 587 309
Sum kostnader		1 730 923	1 658 279
Driftsresultat		722 309	706 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 250	11 124
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		144 294	115 513
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-129 044	-104 390
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		593 264	601 991
Totalresultat		593 264	601 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	593 264	601 991
Sum overføringer og disponeringer		593 264	601 991



Organisasjonsnr: 979 795 181
STORGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	23 375 798	23 375 798
Sum varige driftsmidler		23 375 798	23 375 798
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		116 728	111 180
Sum finansielle anleggsmidler		116 728	111 180
Sum anleggsmidler		23 492 525	23 486 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 696	350
Andre fordringer		254 345	239 004
Sum fordringer		269 041	239 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 163	1 035 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 163	1 035 635
Sum omløpsmidler		1 313 204	1 274 989
SUM EIENDELER		24 805 730	24 761 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	14 550 200	13 956 935
Sum opptjent egenkapital		14 550 200	13 956 935
Sum egenkapital		14 552 600	13 959 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		116 728	111 180
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	2 706 238	3 308 508
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	7 206 212	7 206 212
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		10 029 178	10 625 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 476	155 277
Annen kortsiktig gjeld		15 476	21 454
Sum kortsiktig gjeld		223 952	176 731
Sum gjeld		10 253 130	10 802 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 805 730	24 761 966



Organisasjonsnr: 979 795 181
STORGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgaten Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Storgaten Borettslag org.nr. 979795181



Resultatregnskap 2024

Storgaten Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 453 232	2 364 660	2 449 000	2 536 000
Sum driftsinntekter		2 453 232	2 364 660	2 449 000	2 536 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	72 228	70 970	71 000	84 000
Konsulenttjenester	3	61 878	58 338	63 000	66 000
Kontingenter	4	9 851	9 851	10 000	10 000
Rep og vedlikehold	5	206 687	125 664	152 000	226 000
Forsikringer		108 894	93 349	103 000	120 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		322 083	303 182	343 000	371 000
Energi og fyring	6	405 635	465 996	440 000	464 000
Kabel-TV og telefoni		131 947	125 146	137 000	139 000
Driftskostnader	7	331 591	346 321	355 000	349 000
Andre driftskostnader	8	80 432	59 462	25 000	25 000
Sum driftskostnader		1 730 923	1 658 279	1 699 000	1 854 000
Driftsresultat før finansposter		722 309	706 381	750 000	682 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		15 250	11 124	0	0
Finanskostnad		144 294	115 513	142 000	120 000
Sum finansposter		-129 044	-104 390	-142 000	-120 000
Årsresultat		593 264	601 991	608 000	562 000
Overført til annen egenkapital	11	593 264	601 991	0	0
Sum disponering		593 264	601 991	0	0

Resultatrapport 2024 for Storgaten Borettslag



Balanse 31.12.2024

Storgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	22 125 798	22 125 798
Tomt	9, 14	1 250 000	1 250 000
Sum varige driftsmidler		23 375 798	23 375 798
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		116 728	111 180
Sum finansielle anleggsmidler		116 728	111 180
Sum anleggsmidler		23 492 525	23 486 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		254 345	239 004
Kundefordringer		14 696	350
Sum fordringer		269 041	239 354
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 044 163	1 035 635
Sum omløpsmidler		1 313 204	1 274 989
SUM EIENDELER		24 805 730	24 761 966

Balanserapport 2024 for Storgaten Borettslag



Balanse 31.12.2024

Storgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Annen egenkapital	11	14 550 200	13 956 935
Sum egenkapital		14 552 600	13 959 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		116 728	111 180
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	2 706 238	3 308 508
Borettsinnskudd	13, 14	7 206 212	7 206 212
Sum langsiktig gjeld		10 029 178	10 625 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 476	155 277
Annen kortsiktig gjeld		15 476	21 454
Sum kortsiktig gjeld		223 952	176 731
Sum gjeld		10 253 130	10 802 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 805 730	24 761 966

Storgaten Borettslag

Terje Kristian Klemmetsrud
Styrets leder

Inger Johanne Lundsrud
Styremedlem

Anne Lovise Ruud
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Storgaten Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
3600 Generelle Felleskostnader	1 212 697	1 143 036	1 209 000	1 286 000
3603 Stipulerte renter	142 379	102 924	142 000	120 000
3604 Stipulerte avdrag	609 923	608 076	608 000	630 000
3607 Garasje	26 900	30 600	30 000	36 000
3632 Strøm	461 333	480 024	460 000	464 000
Sum felleskostnader	2 453 232	2 364 660	2 449 000	2 536 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og	63 300	62 200	62 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	8 925	8 770	9 000	9 000
Sum lønnskostnader	72 225	70 970	71 000	84 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 663	4 613	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	56 020	53 685	56 000	59 000
Andre forvaltningstjenester	995	140	2 000	2 000
Sum konsulenttjenester	61 578	58 338	63 000	66 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 451	9 851	10 000	1 000
Kontingent BORI	8 400	0	0	9 000
Sum kontingenter	9 851	9 851	10 000	10 000

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	43 344	478	60 000	55 000
Vedlikehold VVS	29 800	26 195	0	0
Vedlikehold elektro	21 290	5 137	0	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	2 651	3 232	10 000	10 000
Vedlikehold heis	69 586	64 609	60 000	60 000
Vedlikehold ventilasjon	1 908	1 908	0	45 000
Vedlikehold brannsikring	20 559	20 048	22 000	22 000
Avsetning vedlikeholdsfond	5 548	4 058	0	0
Egenandel forsikringsskader	12 000	0	0	24 000
Sum vedlikeholdskostnader	206 687	125 664	152 000	226 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	135 029	173 327	180 000	153 000
Fjernvarme	270 606	292 668	260 000	311 000
Sum energi og fyring	405 635	465 996	440 000	464 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	171 094	185 279	180 000	170 000
Renholdstjenester	145 196	137 636	150 000	154 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	15 300	23 406	25 000	25 000
Sum driftskostnader	331 591	346 321	355 000	349 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	0	350	0	0
Lyspærer, sikringer etc	5 176	0	0	0
Verktøy og redskaper	0	249	0	0
Nøkler, låser og skilt	71 345	47 699	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	15 000	15 000
Kontorrekvisita	0	2 103	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	186	0	0
Generalforsamling/årsmøte	1 511	6 422	8 000	8 000
Porto	0	54	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	80 432	59 462	25 000	25 000



Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.	22 128 797	1 250 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	22 128 797	1 250 000
Bokført verdi pr 31.12.	22 128 797	1 250 000
Anskaffelsesår	1998	1998

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 2 400 fordelt på 24 å kr 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	13 956 935	13 354 944
Tilført til/fra EK fra årets resultat	593 264	601 991
Sum opptjent egenkapital 31.12	14 550 200	13 956 935
Annen egenkapital 31.12	14 550 200	13 956 935

Note 12 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,685%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2002

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2028

12 170 000

8 861 492

602 270

2 706 238

Sum langsiktig gjeld

2 706 238

**Note 13 Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 912 450	10 514 720
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	23 375 798	23 375 798
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	21 830 000	21 830 000

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 098 258	1 093 145
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	593 264	601 991
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	5 548	4 058
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-602 270	-596 878
Endringer i andre langsiktige poster	-5 548	-4 058
B. Årets endring i disponible midler	-9 006	5 114
C. Disponible midler 31.12	1 089 252	1 098 258
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 313 204	1 274 989
- Kortsiktig gjeld	223 952	176 731
= Disponible midler 31.12	1 089 252	1 098 258



721 2024 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Klemmetsrud, Terje Kristian 2025-03-03

Identifikasjon

 bankID™ Klemmetsrud, Terje
Kristian

Navn Dato
Lundsrud, Inger Johanne 2025-03-01

Identifikasjon

 bankID™ Lundsrud, Inger Johanne

Navn Dato
Ruud, Anne Lovise 2025-03-04

Identifikasjon

 bankID™ Ruud, Anne Lovise



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Storgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten Borettslag som viser et overskudd på NOK 593 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 23:18:56

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.