



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 890 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ALSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 848 813	9 231 647
Annen driftsinntekt		47 333	36 241
Sum inntekter		9 896 146	9 267 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 102 000	4 821 513
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 608 488	4 675 969
Sum kostnader		8 710 488	9 497 482
Driftsresultat		1 185 658	-229 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	169 356	
Annen renteinntekt		460	4 031
Sum finansinntekter		169 816	4 031
Annen rentekostnad	3	2 834 408	2 923 714
Sum finanskostnader		2 834 408	2 923 714
Netto finans		-2 664 592	-2 919 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 478 935	-3 149 276
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-238 074	-485 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 240 861	-2 663 436
Årsresultat		-1 240 861	-2 663 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 240 861	-2 663 436
Totalresultat		-1 240 861	-2 663 436
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-1 240 861	-2 663 436
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 240 861	-2 663 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	95 337 935	86 585 960
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 800	25 200
Sum varige driftsmidler		95 360 735	86 611 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 769 356	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 769 356	4 000 000
Sum anleggsmidler		101 130 091	90 611 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 260	31 852
Andre kortsiktige fordringer		343 400	404 510
Sum fordringer		367 660	436 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	606 628	823 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 628	823 370
Sum omløpsmidler		974 288	1 259 732
SUM EIENDELER		102 104 379	91 870 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 740 668	5 981 528
Sum innskutt egenkapital		5 740 668	6 981 528
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		5 740 668	6 981 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	866 200	1 104 274
Sum avsetninger for forpliktelser		866 200	1 104 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	94 427 710	78 155 107
Sum annen langsiktig gjeld		94 427 710	78 155 107
Sum langsiktig gjeld		95 293 910	79 259 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 136	4 842 559
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		578 665	787 424
Sum kortsiktig gjeld		1 069 801	5 629 982
Sum gjeld		96 363 711	84 889 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 104 379	91 870 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385296

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 890 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE ALSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 890 741
NYE ALSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 848 813	9 231 647
Annen driftsinntekt		47 333	36 241
Sum inntekter		9 896 146	9 267 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 102 000	4 821 513
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 608 488	4 675 969
Sum kostnader		8 710 488	9 497 482
Driftsresultat		1 185 658	-229 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	169 356	
Annen renteinntekt		460	4 031
Sum finansinntekter		169 816	4 031
Annen rentekostnad	3	2 834 408	2 923 714
Sum finanskostnader		2 834 408	2 923 714
Netto finans		-2 664 592	-2 919 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-238 074	-485 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 240 861	-2 663 436
Årsresultat		-1 240 861	-2 663 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 240 861	-2 663 436
Totalresultat		-1 240 861	-2 663 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-1 240 861	-2 663 436



Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 240 861	-2 663 436



Organisasjonsnr: 920 890 741
NYE ALSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 95 337 935 86 585 960

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 22 800 25 200

Sum varige driftsmidler 95 360 735 86 611 160

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 5 769 356 4 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler 5 769 356 4 000 000

Sum anleggsmidler 101 130 091 90 611 160

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 260 31 852

Andre kortsiktige

fordringer 343 400 404 510

Sum fordringer 367 660 436 362

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 606 628 823 370

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 606 628 823 370

Sum omløpsmidler 974 288 1 259 732

SUM EIENDELER 102 104 379 91 870 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 7 4 740 668 5 981 528



Sum innskutt egenkapital		5 740 668	6 981 528
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		5 740 668	6 981 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	866 200	1 104 274
Sum avsetninger for forpliktelser		866 200	1 104 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	94 427 710	78 155 107
Sum annen langsiktig gjeld		94 427 710	78 155 107
Sum langsiktig gjeld		95 293 910	79 259 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 136	4 842 559
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		578 665	787 424
Sum kortsiktig gjeld		1 069 801	5 629 982
Sum gjeld		96 363 711	84 889 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 104 379	91 870 892



Organisasjonsnr: 920 890 741
NYE ALSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T Amundsen Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Alsgården AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Alsgården AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 240 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: GEK80-Y1WVZ-F5IBB-KAYF3-XDL2I-74MED



Revisors beretning - 2020
Nye Aisgården AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 31. mai 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GEF80-Y1WVZ-F5IBB-KAYF3-XDL2I-74MED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-31 13:10:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: GEK80-Y1WVZ-E5IBB-KAYF3-XDL2I-74MED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Nye Alsgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

This document has esignatur Agreement-ID: 5886624dJhR242416073

Org.nr.: 920 890 741



Resultatregnskap			
Nye Alsgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		9 848 813	9 231 647
Annen driftsinntekt		47 333	36 241
Sum driftsinntekter		9 896 146	9 267 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 102 000	4 821 513
Annen driftskostnad	2	3 608 488	4 675 969
Sum driftskostnader		8 710 488	9 497 482
Driftsresultat		1 185 658	-229 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	169 356	0
Annen renteinntekt		460	4 031
Annen rentekostnad	3	2 834 408	2 923 714
Resultat av finansposter		-2 664 592	-2 919 683
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 478 935	-3 149 276
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-238 074	-485 840
Ordinært resultat		-1 240 861	-2 663 436
Årsresultat		-1 240 861	-2 663 436
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 240 861	2 663 436
Sum overføringer		-1 240 861	-2 663 436
Nye Alsgården AS		Side 2	

This document has esignatur. Agreement-ID: 5886624dJhR242416073



Balanse			
Nye Alsgården AS			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	95 337 935	86 585 960
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 800	25 200
Sum varige driftsmidler		95 360 735	86 611 160
Lån til foretak i samme konsern	4	5 769 356	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 769 356	4 000 000
Sum anleggsmidler		101 130 091	90 611 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 260	31 852
Andre kortsiktige fordringer		343 400	404 510
Sum fordringer		367 660	436 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	606 628	823 370
Sum omløpsmidler		974 288	1 259 732
Sum eiendeler		102 104 379	91 870 892

This document has esignatur. Agreement-ID: 5886624dJhR242416073



Balanse			
Nye Alsgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	4 740 668	5 981 528
Sum innskutt egenkapital		5 740 668	6 981 528
Sum egenkapital		5 740 668	6 981 528
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	866 200	1 104 274
Sum avsetning for forpliktelser		866 200	1 104 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	94 427 710	78 155 107
Sum annen langsiktig gjeld		94 427 710	78 155 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 136	4 842 559
Annen kortsiktig gjeld		578 665	787 424
Sum kortsiktig gjeld		1 069 801	5 629 982
Sum gjeld		96 363 711	84 889 364
Sum egenkapital og gjeld		102 104 379	91 870 892

31.05.2021
Styret i Nye Alsgården AS

Trond Amundsen
styreleder

Nye Alsgården AS Side 4

This document has esignatur. Agreement-ID: 5886624dJhR242416073



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er oppgitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Avregning av felleskostnader skjer etterskuddsvis på årlig basis.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



	Bygninger og leietakertilp.	Tekniske installasjoner	Tomt	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	108 065 997	17 450 072	3 264 499	25 600	9 193 320	137 999 488
Tilgang	13 410 396	5 518 638	0	0	-5 077 460	13 851 575
Anskaffelseskost pr 31.12	121 476 392	22 968 710	3 264 499	25 600	4 115 861	151 851 063
Akk. avskrivninger pr 31.12	51 601 373	4 886 155	0	2 800	0	56 490 328
Bokført verdi 31.12	69 875 019	18 082 555	3 264 499	22 800	4 115 861	95 360 735
Årets avskrivninger	3 531 800	1 567 800	0	2 400	0	5 102 000
Sum ned-/avskrivninger	3 531 800	1 567 800	0	2 400	0	5 102 000
Økonomisk levetid	10-50 år	10-25 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i 2020.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjonshonorar inkl. ikke fradragsført mva	16 037	55 286
Andre tjenester fra revisor inkl. ikke fradragsført mva	13 272	34 222
Sum revisjonshonorar	29 308	89 508

Det er ikke gitt lån / sikkerhet til styrets leder eller andre nærstående parter.

Langsiktig gjeld	2020	2019
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år	94 427 710	78 155 107
Bokførte renter Sparebank1 Nord-Norge	2 829 959	2 918 854
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Bygning, tekniske anlegg mm.	95 360 735	86 611 160
Sum	95 360 735	86 611 160

Sparebank1 Nord-Norge har tatt pant i fast eiendom, Gnr. 39, bnr. 4 og 401, Bodø Kommune, pålydende MNOK 100.



Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	2020	2019
T. Amundsen Eiendom AS	5 769 356	4 000 000
Sum	5 769 356	4 000 000
Renter på langsiktig gjeld, 3 %	169 356	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-238 074	-485 840
Skattekostnad ordinært resultat	-238 074	-485 840
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 478 935	-3 149 276
Permanente forskjeller	0	356
Endring i midlertidige forskjeller	1 827 167	2 405 711
Anvendelse av fremførbart underskudd	-348 233	0
Skattepliktig inntekt	0	-743 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 462 834	16 290 002	1 827 167
Sum	14 462 834	16 290 002	1 827 167
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 307 526	-3 655 759	-348 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 218 037	-7 614 813	-396 776
Grunnlag for utsatt skatt	3 937 272	5 019 430	1 082 159
Utsatt skatt (22 %)	866 200	1 104 275	238 075



Aksjekapitalen i Nye Alsgården AS per 31.12.2020 består av 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.

<u>Aksjekapitalen består av</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

<u>Selskapets aksjonærer er</u>	<u>Org.nr</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
T Amundsen Eiendom AS	921 326 602	1 000	100,00 %

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2020	1 000 000	5 981 528	6 981 528
Årets resultat		-1 240 861	-1 240 861
Pr 31.12.2020	1 000 000	4 740 668	5 740 668

Selskapet har ingen bundne midler.

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -1 240 861 etter skatt, mot kr. -2 663 436 i 2019.

Selskapet har pr. 31.12.2020 en positiv egenkapital på kr. 5 740 668.


Selskapet har gjennomgått alle leietakere i underliggende selskap og effekten Covid-19 har på leietakers betalingsevne. Selskapets vurdering er at det er en estimert nedsatt betalingsevne, men dette er ikke i den grad at det vil påvirke selskapets fortsatte drift per 31. desember 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Amundsen, Trond

ID: 9578-5997-4-964724
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2021 kl.: 13:49:24
Signeret med BankID (NO)  bankID

This document has esignatur Agreement-ID: 5886624dJhR242416073

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  **esignatur**