



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 308 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMVIKTUNET AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2A
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		724 600	96 000
Sum inntekter		724 600	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	661 612	35 971
Annen driftskostnad	2	882 860	121 150
Sum kostnader		1 544 473	157 120
Driftsresultat		-819 873	-61 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	162
Annen finansinntekt		4 800	
Sum finansinntekter		5 086	162
Annen rentekostnad		574 549	217 171
Sum finanskostnader		574 549	217 171
Netto finans		-569 463	-217 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 389 336	-278 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 404 121	-278 130
Årsresultat		-1 404 121	-278 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 404 121	-278 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-278 130
Overføringer fra overkurs		-1 404 121	
Sum overføringer og disponeringer		-1 404 121	-278 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 310 692	5 991 334
Sum varige driftsmidler		22 310 692	5 991 334
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			601 071
Sum finansielle anleggsmidler			601 071
Sum anleggsmidler		22 310 692	6 592 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 063	
Konsernfordringer			650 000
Sum fordringer		7 063	650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 044	547 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 044	547 826
Sum omløpsmidler		678 107	1 197 826
SUM EIENDELER		22 988 799	7 790 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	600 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	4	662 002	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 262 002	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		931 467
Sum opptjent egenkapital			-931 467
Sum egenkapital		1 262 002	1 268 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 620 044	4 298 192
Sum annen langsiktig gjeld		15 620 044	4 298 192
Sum langsiktig gjeld		15 620 044	4 298 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 753	3 571
Annen kortsiktig gjeld	6	6 000 000	2 219 935
Sum kortsiktig gjeld		6 106 753	2 223 506
Sum gjeld		21 726 797	6 521 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 988 799	7 790 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293930

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 308 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMVIKTUNET AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 2A
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 308 244
GLOMVIKTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		724 600	96 000
Sum inntekter		724 600	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	661 612	35 971
Annen driftskostnad			
	2	882 860	121 150
Sum kostnader		1 544 473	157 120
Driftsresultat		-819 873	-61 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		286	162
Annen finansinntekt			
		4 800	
Sum finansinntekter		5 086	162
Annen rentekostnad			
		574 549	217 171
Sum finanskostnader		574 549	217 171
Netto finans		-569 463	-217 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 389 336	-278 130
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	14 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 404 121	-278 130
Årsresultat		-1 404 121	-278 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 404 121	-278 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4		-278 130
Overføringer fra overkurs			
		-1 404 121	
Sum overføringer og disponeringer		-1 404 121	-278 130



Organisasjonsnr: 915 308 244
GLOMVIKTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 310 692	5 991 334
Sum varige driftsmidler		22 310 692	5 991 334

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			601 071
Sum finansielle anleggsmidler			601 071

Sum anleggsmidler		22 310 692	6 592 405
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 063	
Konsernfordringer			650 000
Sum fordringer		7 063	650 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		671 044	547 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 044	547 826

Sum omløpsmidler		678 107	1 197 826
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		22 988 799	7 790 231
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	600 000	500 000
Overkurs	4	662 002	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 262 002	2 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4		931 467
Sum opptjent egenkapital			-931 467



Sum egenkapital		1 262 002	1 268 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 620 044	4 298 192
Sum annen langsiktig gjeld		15 620 044	4 298 192
Sum langsiktig gjeld		15 620 044	4 298 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 753	3 571
Annen kortsiktig gjeld	6	6 000 000	2 219 935
Sum kortsiktig gjeld		6 106 753	2 223 506
Sum gjeld		21 726 797	6 521 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 988 799	7 790 231



Organisasjonsnr: 915 308 244
GLOMVIKTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4.00	150000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hk Invest1 AS	2.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pkr Holdings AS	1.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bea Holding AS	1.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ole Marius Lundblad
12.05.2021

 Legally signed by
Kenneth Høitomt
12.05.2021

 Legally signed by
Hans Kristian Lundblad
12.05.2021

 Legally signed by
Steinar Lundblad
12.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Glomviktunet AS**

Organisasjonsnr. 915308244



Glomviktunet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		724 600	96 000
Sum driftsinntekter		724 600	96 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	661 612	35 971
Annen driftskostnad	2	882 860	121 150
Sum driftskostnader		1 544 473	157 121
DRIFTSRESULTAT		(819 873)	(61 121)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		286	162
Annen finansinntekt		4 800	0
Sum finansinntekter		5 086	162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		574 549	217 171
Sum finanskostnader		574 549	217 171
NETTO FINANSPOSTER		(569 463)	(217 009)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 389 336)	(278 130)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 785	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 404 121)	(278 130)
ÅRSRESULTAT		(1 404 121)	(278 130)



Glomviktunet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 310 692	5 991 334
Sum varige driftsmidler		22 310 692	5 991 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	601 071
Sum finansielle anleggsmidler		0	601 071
SUM ANLEGGSMIDLER		22 310 692	6 592 405
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	650 000
Andre kortsiktige fordringer		7 063	0
Sum fordringer		7 063	650 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 044	547 826
SUM OMLØPSMIDLER		678 107	1 197 826
SUM EIENDELER		22 988 799	7 790 231



Glomviktunet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	600 000	500 000
Overkurs	4	662 002	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 262 002	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	(931 467)
Sum opptjent egenkapital		0	(931 467)
SUM EGENKAPITAL		1 262 002	1 268 533
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 620 044	4 298 192
Sum annen langsiktig gjeld		15 620 044	4 298 192
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 620 044	4 298 192
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 753	3 571
Annen kortsiktig gjeld	6	6 000 000	2 219 935
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 106 753	2 223 506
SUM GJELD		21 726 797	6 521 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 988 799	7 790 231

Trøgstad, 11.mai 2021

Steinar Lundblad
Styreleder

Ole Marius Lundblad
Styremedlem

Hans Kristian Lundblad
Styremedlem

Kenneth Høitomt
Styremedlem



Glomviktunet AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter innteksføres når de er opptjent.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 424 996
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 424 996
Akk. av/nedskr. pr 1/1	452 691
+ Ordinære avskrivninger	661 612
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 114 304
Balansført verdi pr 31/12	22 310 692
Prosentats for ord. avskr.	2-7

Antatt markedsverdi av eiendom er vesentlig høyere.



Glomviktunet AS

Noter 2020

Note 2 - Honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styret. Selskapet har fravalgt revisjon og det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 389 336
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	212 287
= Inntekt	-1 177 049

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	14 785
= Ordinær skattekostnad	14 785
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	-43 936	168 351
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 760 913	1 583 864
= Grunnlag utsatt skatt	-2 804 849	-1 415 513
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 804 849	1 415 513
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 804 849	1 415 513
Utsatt skattefordel	617 066	311 413
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 804 849	1 348 309
Ikke bokført utsatt skattefordel	617 066	296 628
Bokført utsatt skattefordel	0	14 785



Glomviktunet AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 700 000	-931 467	1 268 533
Gjeldskonvertering	100 000	2 100 000	0	2 200 000
Årets resultat	0		-1 404 121	-1 404 121
Kontinuitetsdifferanse	0	0	- 802 411	-802 411
Overf fra annen EK mot overkurs	0	- 3 137 998	3 137 998	0
Pr 31.12.	600 000	662 002	0	1 262 002

I regnskapsåret er det gjennomført en fusjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet der de to heleide datterselskapene LBU Entreprenør AS og Vammaveien 25 AS ble innfusjonert i Glomviktunet AS. Begrunnelsen er å restrukturere og forenkle selskapsstruktur i konsernet. Det er ikke ytet vederlag i forbindelse med fusjonene. Fusjonen ble gjennomført med vrikning fra 01.01.2020.

Note 5 - Pantstillelser og gjeld mv

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedag: 0

Selskapet har et avdragsfritt lån som forfaller i sin helhet innen utgangen av 2025. Det er en ytterligere trekkrettighet på kr. 9,4 mnok knyttet til lånet.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 620 044	4 298 192
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, bokført verdi	22 310 692	5 991 334
Sum pantsatte eiendeler	22 310 692	5 991 334

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 aksjer hver pålydende kr 150 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
HK Invest AS	2
PKR Holdings AS	1
Bea Holding AS	1

Lån fra selskapets aksjonærer (Annen kortsiktig gjeld):

	I år	I fjor
HK Invest AS	3 000 000	1 100 000
PKR Holdings AS	1 500 000	550 000
Bea Holding AS	1 500 000	550 000
SUM	6 000 000	2 200 000