



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 204 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	76 318	
Sum kostnader		76 318	
Driftsresultat		-76 318	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 511 954	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 949 999	
Annen renteinntekt		18 947	
Sum finansinntekter		9 480 900	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 608 424	
Sum finanskostnader		9 608 424	
Netto finans		-127 524	
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 842	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-44 845	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 997	0
Årsresultat		-158 997	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-158 997	
Sum overføringer og disponeringer		-158 997	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 056 857	
Sum immaterielle eiendeler		3 056 857	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	77 787 553	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	90 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		167 787 553	
Sum anleggsmidler		170 844 410	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 775	
Konsernfordringer	3, 4	1 247 671	
Sum fordringer		1 249 446	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 900	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 900	
Sum omløpsmidler		2 658 346	0
SUM EIENDELER		173 502 756	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 089 000	
Annen innskutt egenkapital	6	5 056 319	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 145 319	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		6 145 319	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	165 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	
Sum langsiktig gjeld		165 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 357 437	
Sum kortsiktig gjeld		2 357 437	
Sum gjeld		167 357 437	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 502 756	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434209

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 204 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 899 204 212
HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	76 318	
Sum kostnader		76 318	
Driftsresultat		-76 318	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 511 954	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 949 999	
Annen renteinntekt		18 947	
Sum finansinntekter		9 480 900	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 608 424	
Sum finanskostnader		9 608 424	
Netto finans		-127 524	
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 842	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-44 845	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 997	0
Årsresultat		-158 997	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-158 997	
Sum overføringer og disponeringer		-158 997	



Organisasjonsnr: 899 204 212
HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	3 056 857	
Sum immaterielle eiendeler		3 056 857	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	77 787 553	
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	90 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		167 787 553	

Sum anleggsmidler		170 844 410	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	1 775	
Konsernfordringer	3, 4	1 247 671	
Sum fordringer		1 249 446	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 900	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 900	

Sum omløpsmidler		2 658 346	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		173 502 756	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 089 000	
Annen innskutt egenkapital	6	5 056 319	
Sum innskutt egenkapital		6 145 319	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	0	
Sum opptjent egenkapital		0	



Sum egenkapital		6 145 319	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	165 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	
Sum langsiktig gjeld		165 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 357 437	
Sum kortsiktig gjeld		2 357 437	
Sum gjeld		167 357 437	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 502 756	0



Organisasjonsnr: 899 204 212
HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Hoffsveien 70B Holding AS

Org.nr.: 899 204 212

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pemso Dokumentnøkkel: UVEZJ-MTWU-IXH5A-LBTD7-SGLT-H5C3



Hoffsveien 70B Holding AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	8	-76 318	-84 153
Sum driftskostnader		-76 318	-84 153
Driftsresultat		-76 318	-84 153
Inntekter fra investering i datterselskap		4 511 954	4 044 899
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 949 999	4 995 735
Andre renteinntekter		18 947	1 411
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-9 608 424	-9 963 898
Sum finansposter		-127 524	-921 853
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 842	-1 006 006
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 845	221 321
Årsresultat		-158 997	-784 685
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		0	3 567 211
Overført fra annen innskutt egenkapital		158 997	3 800 000
Overført til udekket tap		0	784 684
Avgitt konsemsbidrag		0	-7 367 210
Sum disponeringer / dekket		158 997	784 685

Penneo Dokumentnøkkel: UVEZJ-MTWU-IXH5A-LBTD7-SGLT-H5TC3



Hoffsveien 70B Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	7	3 056 857	3 705 121
Sum immaterielle eiendeler		3 056 857	3 705 121
Investeringer i datterselskap	2	77 787 553	84 582 489
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	90 000 000	90 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		167 787 553	174 582 489
SUM ANLEGGSMIDLER		170 844 410	178 287 611
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 247 671	1 256 024
Andre kortsiktige fordringer	3	1 775	0
Sum fordringer		1 249 446	1 256 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 408 900	3 399 584
SUM OMLØPSMIDLER		2 658 346	4 655 608
SUM EIENDELER		173 502 756	182 943 219

Penneo Dokumentnøkkel: UVEZJ-MTWU-IXH5A-LBTD7-SGLT-H5TC3



Hoffsveien 70B Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	1 089 000	1 089 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 056 319	0
Sum innskutt egenkapital		6 145 319	1 089 000
Udekket tap	6	0	-784 684
Sum opptjent egenkapital		0	-784 684
SUM EGENKAPITAL		6 145 319	304 316
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	165 000 000	180 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		165 000 000	180 000 000
Skyldige offentlige avgifter		0	26 136
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 357 437	2 548 261
Annen kortsiktig gjeld	3	0	64 506
Sum kortsiktig gjeld		2 357 437	2 638 903
SUM GJELD		167 357 437	182 638 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 502 756	182 943 219

Oslo, 10.03.2023

Styret i Hoffsveien 70B Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UVEZJ-MTWU-IKH5A-LBTD7-SGLT-H5TC3



Hoffsveien 70B Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Hoffsveien 70B Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført verdi
Hoffsveien 70 B AS	01.01.2017	Oslo	100 %	70 770 757	4 511 954	77 787 553
Balanseført verdi 31.12.2022						77 787 553

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	165 000 000	180 000 000
Sum	165 000 000	180 000 000

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	1 247 671	1 256 024
Sum	1 247 671	1 256 024

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	2 307 437	2 498 261
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	2 357 437	2 548 261

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	165 000 000	180 000 000
Sum	165 000 000	180 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Hoffsveien 70B Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 089 000 består av 1 000 000 aksjer à kr 1,089. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	1 000 000	100 %	100 %
Sum		1 000 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 089 000	0	0	-784 684	304 316
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	6 000 000	0	0	6 000 000
Dekning av tidligere års tap	0	-784 684	0	784 684	0
Årets resultat	0	-158 997	0	0	-158 997
Egenkapital 31.12.2022	1 089 000	5 056 319	0	0	6 145 319

Penneo Dokumentnøkkel: UVEZJ-MTWWU-IXH5A-LBTD7-SGLT-HSTC3

**Hoffsveien 70B Holding AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Avskåret rentefradrag til framføring	0	-1 293 269	-1 293 269
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-1 293 269	-1 293 269
Akkumulert fremførbart underskudd	2 946 655	-12 601 535	-15 548 190
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	2 946 655	-13 894 804	-16 841 459
Utsatt skatt / skattefordel	648 264	-3 056 857	-3 705 121
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	648 264	-3 056 857	-3 705 121

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-203 842	-1 006 006
Permanente forskjeller	-4 511 954	-4 044 899
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	7 662 451	6 728 635
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 946 655	1 677 730
Anvendelse av underskudd til fremføring	-2 946 655	-1 677 730
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	648 264	369 101
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-693 109	-590 422
Skattekostnad i resultatregnskapet	-44 845	-221 321
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-203 842	-1 006 006
Beregnet skatt	-44 845	-221 321
Skattekostnad i resultatregnskapet	-44 845	-221 321
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-992 630	-889 878
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	992 630	889 878
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: UVEZJ-MTWU-IXH5A-LBTD7-SGLT-HSTO3



Hoffsveien 70B Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	19 000	22 600
Annen bistand	0	0
Sum	19 000	22 600

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UVEZJ-MTWWU-IXH5A-LBTID7-SGLT-HSTO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hoffsveien 70B Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hoffsveien 70B Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Hoffsveien 70B Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 09.02.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.