



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ørnvikveien 13
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader		472 360	414 516
Leieinntekter		2 481 935	2 555 710
Sum inntekter		2 954 295	2 970 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1	147 572	149 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 287 000	1 284 569
Annen driftskostnad	1	728 140	883 653
Sum kostnader		2 162 711	2 317 394
Driftsresultat		791 584	652 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	2 300
Sum finansinntekter		541	2 300
Annen rentekostnad		776 565	972 894
Sum finanskostnader		776 565	972 894
Netto finans		-776 024	-970 594
Ordinært resultat før skattekostnad		15 560	-317 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 423	-69 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 137	-247 853
Årsresultat	7	12 137	-247 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 137	-247 854
Totalresultat		12 137	-247 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 137	-247 853
Sum overføringer og disponeringer		12 137	-247 853



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 852 426	43 139 426
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	41 852 426	43 139 426
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		41 852 426	43 139 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			179 658
Andre kortsiktige fordringer	4	27 957	29 995
Sum fordringer	4	27 957	209 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 457 722	2 493 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 457 722	2 493 900
Sum omløpsmidler		3 485 679	2 703 553
SUM EIENDELER		45 338 105	45 842 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	14 400 000	14 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		14 400 000	14 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	208 435	196 298
Sum opptjent egenkapital		208 435	196 298
Sum egenkapital	7	14 608 435	14 596 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	58 789	55 366
Sum avsetninger for forpliktelser		58 789	55 366
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	30 000 000	30 480 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	30 000 000	30 480 000
Sum langsiktig gjeld		30 058 789	30 535 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 780	374 337
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		110 905	109 700
Annen kortsiktig gjeld		206 196	227 277
Sum kortsiktig gjeld		670 881	711 314
Sum gjeld		30 729 670	31 246 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 338 105	45 842 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686378

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSAN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ørnvikveien 13
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 070 824
OSAN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utfakturerte felleskostnader		472 360	414 516
Leieinntekter		2 481 935	2 555 710
Sum inntekter		2 954 295	2 970 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1	147 572	149 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 287 000	1 284 569
Annen driftskostnad	1	728 140	883 653
Sum kostnader		2 162 711	2 317 394
Driftsresultat		791 584	652 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541	2 300
Sum finansinntekter		541	2 300
Annen rentekostnad		776 565	972 894
Sum finanskostnader		776 565	972 894
Netto finans		-776 024	-970 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 423	-69 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 137	-247 853
Årsresultat	7	12 137	-247 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 137	-247 854
Totalresultat		12 137	-247 854
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 137	-247 853
Sum overføringer og disponeringer		12 137	-247 853



Organisasjonsnr: 912 070 824
OSAN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 852 426	43 139 426
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	41 852 426	43 139 426
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		41 852 426	43 139 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			179 658
Andre kortsiktige fordringer	4	27 957	29 995
Sum fordringer	4	27 957	209 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 457 722	2 493 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 457 722	2 493 900
Sum omløpsmidler		3 485 679	2 703 553
SUM EIENDELER		45 338 105	45 842 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	14 400 000	14 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		14 400 000	14 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	208 435	196 298
Sum opptjent egenkapital		208 435	196 298
Sum egenkapital	7	14 608 435	14 596 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	58 789	55 366
Sum avsetninger for forpliktelses		58 789	55 366
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	30 000 000	30 480 000
Langsiktig konserngjeld	4, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	30 000 000	30 480 000
Sum langsiktig gjeld		30 058 789	30 535 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 780	374 337
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		110 905	109 700
Annen kortsiktig gjeld		206 196	227 277
Sum kortsiktig gjeld		670 881	711 314
Sum gjeld		30 729 670	31 246 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 338 105	45 842 979



Organisasjonsnr: 912 070 824
OSAN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Øyvind Løvdal
08.07.2021

Legally signed by
Kristian Hansen
08.07.2021

Legally signed by
Andreas Ellingsen
08.07.2021

Legally signed by
Arvid Strand
08.07.2021



Årsregnskap 2020 Osan Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 070 824



RESULTATREGNSKAP

OSAN NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Utfakturerte felleskostnader		472 360	414 516
Leieinntekter		2 481 935	2 555 710
Sum driftsinntekter		2 954 295	2 970 226
Lønnskostnad	1	147 572	149 172
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 287 000	1 284 569
Annen driftskostnad	1	728 140	883 653
Sum driftskostnader		2 162 711	2 317 394
Driftsresultat		791 584	652 833
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 300
Annen renteinntekt		541	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	972 894
Annen rentekostnad		776 565	0
Resultat av finansposter		-776 024	-970 594
Ordinært resultat før skattekostnad		15 560	-317 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 423	-69 908
Ordinært resultat		12 137	-247 853
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	12 137	-247 853
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		12 137	-247 853
Sum overføringer		12 137	-247 853



BALANSE

OSAN NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 852 426	43 139 426
Sum varige driftsmidler	3	41 852 426	43 139 426
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		41 852 426	43 139 426
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	179 658
Andre kortsiktige fordringer	4	27 957	29 995
Sum fordringer	4	27 957	209 653
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 457 722	2 493 900
Sum omløpsmidler		3 485 679	2 703 553
Sum eiendeler		45 338 105	45 842 979



BALANSE

OSAN NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		14 400 000	14 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	208 435	196 298
Sum opptjent egenkapital		208 435	196 298
Sum egenkapital	7	14 608 435	14 596 298
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	58 789	55 366
Sum avsetning for forpliktelser		58 789	55 366
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	30 000 000	30 480 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	30 000 000	30 480 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		353 780	374 337
Skyldig offentlige avgifter		110 905	109 700
Annen kortsiktig gjeld		206 196	227 277
Sum kortsiktig gjeld		670 881	711 314
Sum gjeld		30 729 670	31 246 680
Sum egenkapital og gjeld		45 338 105	45 842 979

07.07.2021
Styret i Osan Næringspark AS

Øyvind Løvdal
styreleder

Kristian Hansen
styremedlem

Andreas Ellingsen
styremedlem

Arvid Strand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Styrets leder	141 170	124 093
Sum	141 170	124 093

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 400 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 423	-69 908
Skattekostnad ordinært resultat	3 423	-69 908
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 560	-317 762
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 954	62 433
Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 513	0
Skattepliktig inntekt	0	-255 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 547 271	1 690 225	142 954
Sum	1 547 271	1 690 225	142 954
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 280 047	-1 438 560	-158 513
Grunnlag for utsatt skatt	267 225	251 665	-15 560
Utsatt skatt (22 %)	58 789	55 366	-3 423



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	48 017 873	48 017 873
= Anskaffelseskost 31.12.20	48 017 873	48 017 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 165 447	6 165 447
= Bokført verdi 31.12.20	41 852 426	41 852 426
Årets ordinære avskrivninger	1 287 000	1 287 000
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 4 Fordringer

Andre fordringer gjelder fordring på leietakere. Dette er felleskostavregningen for 2020. Øvrige er forskuddsbetalte kostnader.

Ingen langsiktige fordringer.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 43 463.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSAN NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 400	1 000,0	14 400 000
Sum	14 400		14 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS	7 920	55,0	55,0
Aqila AS	3 600	25,0	25,0
NOBEL RØR INSTALLASJON AS	2 880	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	14 400	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	14 400 000	0	0	196 298	14 596 298
Årets resultat				12 137	12 137
Pr 31.12.2020	14 400 000	0	0	208 435	14 608 435

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 440 000	25 920 000
Sum	25 440 000	25 920 000

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Driften av Osan Næringspark AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Osan Næringspark AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær 19.08.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Osan Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 137,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

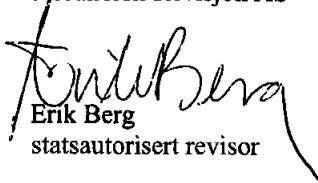
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Osan Næringspark AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS


Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>