



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 975 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DURADIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Slåttøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 453 341	1 457 991
Sum inntekter		1 453 341	1 457 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	15 764
Annen driftskostnad	3,4,5	607 226	514 793
Sum kostnader		607 225	530 556
Driftsresultat		846 115	927 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	857
Sum finansinntekter		219	857
Annen rentekostnad		228 172	289 385
Sum finanskostnader		228 172	289 385
Netto finans		-227 954	-288 528
Ordinært resultat før skattekostnad		618 162	638 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 162	638 906
Årsresultat		618 161	638 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 161	638 907
Sum overføringer og disponeringer		618 161	638 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	20 684 490	20 684 490
Sum varige driftsmidler		20 684 490	20 684 490
Sum anleggsmidler		20 684 490	20 684 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 147	70 437
Sum fordringer		60 147	70 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 786	130 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 786	130 403
Sum omløpsmidler		248 933	200 841
SUM EIENDELER		20 933 423	20 885 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 999 198	2 381 037
Sum opptjent egenkapital		2 999 198	2 381 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	3 079 198	2 461 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	3 840 000	3 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 926 581	14 508 562
Sum annen langsiktig gjeld		17 766 581	18 348 562
Sum langsiktig gjeld		17 766 581	18 348 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 831	74 487
Annen kortsiktig gjeld		12 812	1 245
Sum kortsiktig gjeld		87 644	75 732
Sum gjeld		17 854 225	18 424 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 933 423	20 885 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	17 766 581	18 348 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262789

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 975 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DURADIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Slåttøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 989 975 382
DURADIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 453 341	1 457 991
Sum inntekter		1 453 341	1 457 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	15 764
Annen driftskostnad	3,4,5	607 226	514 793
Sum kostnader		607 225	530 556
Driftsresultat		846 115	927 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	857
Sum finansinntekter		219	857
Annen rentekostnad		228 172	289 385
Sum finanskostnader		228 172	289 385
Netto finans		-227 954	-288 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 162	638 906
Årsresultat		618 161	638 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 161	638 907
Sum overføringer og disponeringer		618 161	638 907



Organisasjonsnr: 989 975 382
DURADIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6,7
Sum varige driftsmidler

20 684 490
20 684 490

Sum anleggsmidler

20 684 490 20 684 490

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

60 147 70 437
60 147 70 437

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

188 786 130 403
188 786 130 403

Sum omløpsmidler

248 933 200 841

SUM EIENDELER

20 933 423 20 885 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

80 000 80 000
80 000 80 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 999 198 2 381 037
2 999 198 2 381 037

Sum egenkapital

8 3 079 198 2 461 037

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 10
Øvrig langsiktig gjeld 9

3 840 000 3 840 000
13 926 581 14 508 562



Sum annen langsiktig gjeld		17 766 581	18 348 562
Sum langsiktig gjeld		17 766 581	18 348 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 831	74 487
Annen kortsiktig gjeld		12 812	1 245
Sum kortsiktig gjeld		87 644	75 732
Sum gjeld		17 854 225	18 424 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 933 423	20 885 331
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	17 766 581	18 348 562



Organisasjonsnr: 989 975 382
DURADIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Duradika borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Duradika borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Duradika borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Duradika borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Duradika borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Duradika borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Duradika borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		697 920	650 160	697 920	697 920
IN andel renter og avdrag		744 480	796 952	747 636	796 542
IN-andel avdrag andelseiere		10 941	10 879	0	0
Sum inntekter		1 453 341	1 457 991	1 445 556	1 494 462
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	0	764	540	540
Styrehonorar	2	0	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	3 250	3 125	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		61 112	59 736	61 528	61 528
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	1 569	1 650	1 650
Kontingent boligbyggelag		7 600	7 200	7 200	7 200
Drift/vedlikehold	4	119 495	84 996	100 100	100 100
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv/internett		95 808	72 734	95 808	95 808
Forsikringer		57 278	54 549	57 822	60 142
Kommunale avgifter		238 642	214 271	242 681	248 926
Fellesstrøm		7 125	4 715	6 100	6 100
Renhold, fellesareal		562	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 819	1 338	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 023	1 097	1 200	1 200
Telefon og porto		855	666	1 500	1 500
Drift maskiner		75	189	0	0
Andre driftskostnader	5	10 582	8 608	13 400	13 400
Sum kostnader		607 225	530 556	619 029	627 594
DRIFTSRESULTAT		846 115	927 435	826 527	866 868
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		219	857	1 000	1 000
Rentekostnader		228 172	289 385	231 581	279 100
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-227 954	-288 528	-230 581	-278 100
RESULTAT		618 161	638 907	595 946	588 768
Overført til egenkapital		618 161	638 907	0	0



Balanse 2021 Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	2 300 000	2 300 000
Bygninger	7	17 163 875	17 163 875
Carporter/Parkering/vei/molo	7	1 220 615	1 220 615
Sum anleggsmidler		20 684 490	20 684 490
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	13 159
Periodisering kostnader		60 147	57 278
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		188 786	130 403
Sum omløpsmidler		248 933	200 841
SUM EIENDELER		20 933 423	20 885 331



Balanse 2021 Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		2 999 198	2 381 037
Sum egenkapital	8	3 079 198	2 461 037
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	13 671 646	14 242 686
Annen langsiktig gjeld	9	254 935	265 876
Borettsinnskudd	10	3 840 000	3 840 000
Sum langsiktig gjeld		17 766 581	18 348 562
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 279	0
Mellomregning		804	72
Leverandørgjeld		74 027	74 415
Påløpte renter		1 348	1 245
Annen kortsiktig gjeld		185	0
Sum kortsiktig gjeld		87 644	75 732
Sum gjeld		17 854 225	18 424 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 933 423	20 885 331
Pantstillelser	11	17 766 581	18 348 562

Duradika borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Åsmund Slåttøy
Styreleder

Daniel Gjermund Vold
Styremedlem

Nikolai Ramfjord
Styremedlem



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	0	764
Sum	0	764

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 2 - Styrehonorar

Det ble vedtatt ikke å utbetale styrehonorar i 2021.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 250,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	13 192	25 912
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	4 534
6603 Drift/vedlikehold elektro	943	7 209
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	105 360	47 341
Sum	119 495	84 996

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	347
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 000	1 038
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	6 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 437	1 413
7782 Andre bomiljøkostnader	2 145	5 346
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	464
Sum	10 582	8 608

Note 6 - Tomt

Tomteverdien er anslått til kr 2 300 000,-



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	17 060 000		17 060 000	2006
Carporter	1 220 615		1 220 615	2018/2019
Grillhytte	103 875		103 875	2019
Sum bygninger	18 384 490		18 384 490	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	80 000	80 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	2 381 037	1 742 130
Årets resultat	618 161	638 907
Sum egenkapital pr. 31.12.	3 079 198	2 461 037

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Carporter	Bygninger
Lånenummer:	12136980562	12126764047
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	15 520 000
Lånesaldo 01.01:	1 219 047	13 023 639
Avdrag i perioden:	35 105	535 935
Lånesaldo 31.12:	1 183 942	12 487 704
Saldo 5 år frem i tid:	1 005 580	9 732 108
Andelssaldo 01.01:	0	265 876
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	10 941
Andelssaldo 31.12:	0	254 935
Sum pantegjeld for lån:	1 183 942	12 742 639

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126764047	15	796 415	11 946 225
	1	541 480	541 480
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136980562	16	73 996	1 183 936

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	3 840 000	3 840 000
Sum	3 840 000	3 840 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 684 490,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 17 766 581,-.



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	125 109	65 030
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	618 161	638 907
Avdrag langsiktige lån	-571 040	-567 949
Annen langsiktig gjeld	-10 941	-10 879
B. Årets endring disponible midler	36 180	60 079
C. Disponible midler	161 289	125 109
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	248 933	200 841
Kortsiktig gjeld	-87 644	-75 732
Disponible midler	161 289	125 109

47 Duradika borettslag



Resultat og balanse med noter for Duradika borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Duradika borettslag

Styreleder	Åsmund Slåttøy (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Nikolai Ramfjord (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Daniel Gjermund Vold (sign.)	07.04.2022