



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 300 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGENE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 063 511	
Sum inntekter		2 063 511	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 078 730	
Annen driftskostnad	2	1 268 786	324 350
Sum kostnader		4 347 516	324 350
Driftsresultat		-2 284 005	-324 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12 343
Sum finansinntekter			12 343
Annen rentekostnad		2 302 284	29 102
Sum finanskostnader		2 302 284	29 102
Netto finans		-2 302 284	-16 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 586 290	-341 109
Skattekostnad		-1 008 984	-75 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 577 306	-266 064
Årsresultat		-3 577 306	-266 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 279 205	50 931 676
Sum varige driftsmidler		66 279 205	50 931 676
Sum anleggsmidler		66 279 205	50 931 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		971 250	
Andre kortsiktige fordringer		49 335	1 922 968
Konsernfordringer	3	6 541 941	3 963 540
Sum fordringer		7 562 526	5 886 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 524 504	517 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 504	517 134
Sum omløpsmidler		10 087 029	6 403 642
SUM EIENDELER		76 366 235	57 335 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	4 930 000	4 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 662 308	3 631 919
Sum innskutt egenkapital		9 692 308	9 661 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		9 692 308	9 661 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 037 152	1 028 581
Sum avsetninger for forpliktelser		1 037 152	1 028 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 668 521	22 516 713
Sum annen langsiktig gjeld		41 668 521	22 516 713
Sum langsiktig gjeld		42 705 673	23 545 294
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		16 084 895
Leverandørgjeld		93 374	110 023
Skyldig offentlige avgifter		307 072	
Kortsiktig konserngjeld	3	20 069 569	2 046 849
Annen kortsiktig gjeld		3 498 239	5 886 339
Sum kortsiktig gjeld		23 968 254	24 128 105
Sum gjeld		66 673 927	47 673 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 366 235	57 335 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370290

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 300 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGENE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 300 308
SAGENE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 063 511	
Sum inntekter		2 063 511	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 078 730	
Annen driftskostnad	2	1 268 786	324 350
Sum kostnader		4 347 516	324 350
Driftsresultat		-2 284 005	-324 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12 343
Sum finansinntekter			12 343
Annen rentekostnad		2 302 284	29 102
Sum finanskostnader		2 302 284	29 102
Netto finans		-2 302 284	-16 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-4 586 290	-341 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 008 984	-75 045
Årsresultat		-3 577 306	-266 064



Organisasjonsnr: 915 300 308
SAGENE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 279 205	50 931 676
Sum varige driftsmidler		66 279 205	50 931 676
Sum anleggsmidler		66 279 205	50 931 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		971 250	
Andre kortsiktige fordringer		49 335	1 922 968
Konsernfordringer	3	6 541 941	3 963 540
Sum fordringer		7 562 526	5 886 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 524 504	517 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 524 504	517 134
Sum omløpsmidler		10 087 029	6 403 642
SUM EIENDELER		76 366 235	57 335 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	4 930 000	4 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 662 308	3 631 919
Sum innskutt egenkapital		9 692 308	9 661 919
Sum egenkapital		9 692 308	9 661 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 037 152	1 028 581
Sum avsetninger for forpliktelser		1 037 152	1 028 581



Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 668 521	22 516 713
Sum annen langsiktig gjeld		41 668 521	22 516 713

Sum langsiktig gjeld		42 705 673	23 545 294
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		16 084 895
Leverandørgjeld		93 374	110 023
Skyldig offentlige avgifter		307 072	
Kortsiktig konserngjeld	3	20 069 569	2 046 849
Annen kortsiktig gjeld		3 498 239	5 886 339
Sum kortsiktig gjeld		23 968 254	24 128 105

Sum gjeld		66 673 927	47 673 400
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 366 235	57 335 319
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 300 308
SAGENE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sagene Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 915300308

Penneo Dokumentnøkkel: CV8C-V5H31-17E6X-PV2MB-0HCDM-7GF8



Sagene Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 063 511	0
Sum driftsinntekter		2 063 511	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 078 730	0
Annen driftskostnad	2	1 268 786	324 350
Sum driftskostnader		4 347 516	324 350
DRIFTSRESULTAT		(2 284 005)	(324 350)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	12 343
Sum finansinntekter		0	12 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 302 284	29 102
Sum finanskostnader		2 302 284	29 102
NETTO FINANSPOSTER		(2 302 284)	(16 759)
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 586 290)	(341 109)
Skattekostnad		(1 008 984)	(75 045)
ÅRSRESULTAT		(3 577 306)	(266 064)

Penneo Dokumentnøkkel: CV8C-V5H31-17E6X-PV2MB-0HC0DM-7GF8



Sagene Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 279 205	50 931 676
Sum varige driftsmidler		66 279 205	50 931 676
SUM ANLEGGSMIDLER		66 279 205	50 931 676
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		971 250	0
Fordringer på konsernselskap	3	6 541 941	3 963 540
Andre kortsiktige fordringer		49 335	1 922 968
Sum fordringer		7 562 526	5 886 508
Bankinnskudd		2 524 504	517 134
SUM OMLØPSMIDLER		10 087 029	6 403 642
SUM EIENDELER		76 366 235	57 335 319

Penneo Dokumentnøkkel: CV8C-V5H31-17E6X-PV2MB-0HCDDM-7GF8



Sagene Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	4 930 000	4 930 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 662 308	3 631 919
Sum innskutt egenkapital		9 692 308	9 661 919
SUM EGENKAPITAL		9 692 308	9 661 919
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 037 152	1 028 581
Sum avsetning for forpliktelser		1 037 152	1 028 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 668 521	22 516 713
Sum annen langsiktig gjeld		41 668 521	22 516 713
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 705 673	23 545 294
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	16 084 895
Leverandørgjeld		93 374	110 023
Skyldig offentlige avgifter		307 072	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	20 069 569	2 046 849
Annen kortsiktig gjeld		3 498 239	5 886 339
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 968 254	24 128 105
SUM GJELD		66 673 927	47 673 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 366 235	57 335 319

Trøgstad 26.05.2022

Hans Kristian Lundblad
styrets lederKenneth Høitomt
styremedlem

Penneo Dokumentnr: CV8C-V5H31-17E6X-PV2MB-0HCMDM-7GF8



Sagene Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Bygningen avskrives fra den er ferdig rehabilitert.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: CV8C-V5H31-17E6X-PV2MB-0HCDM-7GF8



Sagene Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Teknisk Installasjon	Bygning	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	2 400 000	20 034 800	28 496 876	50 931 676
+ Tilgang		5 369 163	13 057 096	18 426 259
Ansk.kost pr. 31/12	2 400 000	25 403 963	41 553 972	69 357 935
Akk. av/nedskr. pr 1/1				
+ Ord. avskrivninger	-	1 693 598	1 385 132	3 078 730
Akk. av/nedskr. 31/12	-	1 693 598	1 385 132	3 078 730
Balansef. verdi 31/12	2 400 000	23 710 365	40 168 840	66 279 205
Levetid		15 år	30 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	4 625 250	3 963 540
Andre kortsiktige fordringer	1 916 691	0
Sum fordringer	6 541 941	3 963 540
Gjeld		
Leverandørgjeld	20 069 569	0
Annen kortsiktig gjeld	0	2 046 849
Sum gjeld	20 069 569	2 046 849



Sagene Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 11 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HK Invest1 AS	994 455 931	100	100,00 %

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr 1.1.	1 100 000	4 930 000	3 631 919	9 661 919
Årets resultat			-3 577 306	-3 577 306
Mottatt konsernbidrag			4 625 249	4 625 249
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag			-1 017 555	-1 017 555
=Pr 31.12.	1 100 000	4 930 000	3 662 307	9 692 307

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 29.325.844

	I fjor	I år
Pantesikret gjeld		
Gjeld til Kredittinstitusjoner	38 016 213	41 668 521
Sum pantesikret gjeld	38 016 213	41 668 521
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Balansført verdi av eiendeler	50 931 676	66 279 205
Sum pantsatte eiendeler	50 931 676	66 279 205



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Kristian Lundblad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-234382

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-26 14:55:20 UTC



Kenneth Høitomt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-234364

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-27 06:28:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CV8C-V5H31-17E6X-PV2MB-0HCDM-7GF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Smaalenene
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Sagene utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagene utvikling AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Smaalenene
revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GCE1N-AN8LT-4M84I-3EWDK-JW8ZW-QEM8F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-05-27 06:29:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCE1N-AN8LT-4M84I-3EWDK-JW8ZW-QEM8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>