



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 622 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKÅÅSEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 926 216	4 193 992
Sum inntekter		4 926 216	4 193 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 060	63 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 945	17 945
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 933 840	4 611 796
Sum kostnader		2 014 843	4 692 799
Driftsresultat		2 911 373	-498 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 963	100 619
Sum finansinntekter		82 963	100 619
Annen rentekostnad		2 900 155	2 408 080
Sum finanskostnader		2 900 155	2 408 080
Netto finans		-2 817 192	-2 307 461
Ordinært resultat før skattekostnad		94 179	-2 806 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 179	-2 806 270
Årsresultat		94 181	-2 806 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 181	-2 806 268
Sum overføringer og disponeringer		94 181	-2 806 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		89 400 000	89 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 780	33 725
Sum varige driftsmidler	7	89 415 780	89 433 725
Sum anleggsmidler		89 415 780	89 433 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		294 532	270 663
Sum fordringer		294 532	270 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 332 345	1 348 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 332 345	1 348 399
Sum omløpsmidler		1 626 877	1 619 062
SUM EIENDELER		91 042 657	91 052 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 869 781	-7 963 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 869 781	7 963 961
Sum egenkapital	9	-7 709 781	-7 803 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	44 700 000	44 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	53 717 529	53 755 820
Sum annen langsiktig gjeld		98 417 529	98 455 820
Sum langsiktig gjeld		98 417 529	98 455 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 614	369 208
Annen kortsiktig gjeld		31 295	31 720
Sum kortsiktig gjeld		334 908	400 928
Sum gjeld		98 752 437	98 856 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 042 657	91 052 787
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	98 417 529	98 455 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365643

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 622 645
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKÅÅSEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 995 622 645
VIKÅÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 926 216	4 193 992
Sum inntekter		4 926 216	4 193 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	63 060	63 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 945	17 945
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 933 840	4 611 796
Sum kostnader		2 014 843	4 692 799
Driftsresultat		2 911 373	-498 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 963	100 619
Sum finansinntekter		82 963	100 619
Annen rentekostnad		2 900 155	2 408 080
Sum finanskostnader		2 900 155	2 408 080
Netto finans		-2 817 192	-2 307 461
Ordinært resultat før skattekostnad		94 179	-2 806 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 179	-2 806 270
Årsresultat		94 181	-2 806 268
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 181	-2 806 268
Sum overføringer og disponeringer		94 181	-2 806 268



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	44 700 000	44 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	53 717 529	53 755 820
Sum annen langsiktig gjeld		98 417 529	98 455 820
Sum langsiktig gjeld		98 417 529	98 455 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 614	369 208
Annen kortsiktig gjeld		31 295	31 720
Sum kortsiktig gjeld		334 908	400 928
Sum gjeld		98 752 437	98 856 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 042 657	91 052 787
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	98 417 529	98 455 820



Organisasjonsnr: 995 622 645
VIKAÅSEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Vikaåsen Terrasse borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 270 976	1 944 768	2 271 122	2 463 122
Sentralvarmeavgift		266 016	266 016	266 016	266 016
Strømgifter		3 840	3 960	4 000	4 000
IN andel renter og avdrag		2 385 384	1 979 248	2 517 000	2 391 150
Sum inntekter		4 926 216	4 193 992	5 058 138	5 124 288
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	3 060	3 060	3 500	3 500
Styrehonorar	2	60 000	60 000	50 000	60 000
Revisjonshonorar	3	8 475	6 363	5 000	8 500
Forretningsførerhonorar		105 946	104 122	105 233	105 649
HMS-lisens		5 740	5 074	0	0
Fakturerte vaktmester tjenester		66 675	67 500	75 000	75 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	15 000	5 000
Kontingent boligbyggelag		19 600	19 600	18 800	19 600
Drift/vedlikehold	4	259 250	2 818 472	320 000	292 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	6 578	13 420	15 000	15 000
Drift/vedlikehold heiser	4	34 855	31 868	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		225 389	209 535	220 000	230 000
Forsikringer	5	206 194	194 521	206 193	237 124
Kommunale avgifter		571 113	514 509	549 723	634 333
Fellesstrøm		25 301	33 678	30 000	30 000
Fjernvarme		322 534	376 572	300 000	300 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		10 483	141 169	2 500	10 000
Renhold, fellesareal		44 312	49 128	40 000	40 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 705	2 622	16 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 514	1 196	1 200	1 500
Telefon og porto		75	375	5 300	500
Drift maskiner		1 956	598	0	0
Andre driftskostnader	6	9 576	19 905	21 800	21 800
Avskrivninger	7	17 945	17 945	20 695	20 695
Sum kostnader		2 014 843	4 692 799	2 050 944	2 145 201
DRIFTSRESULTAT		2 911 373	-498 807	3 007 194	2 979 087
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		82 963	100 619	5 000	5 000
Rentekostnader		2 900 155	2 408 080	3 061 557	2 906 252
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-2 817 192	-2 307 461	-3 056 557	-2 901 252
RESULTAT		94 181	-2 806 268	-49 363	77 835
Overført udekket tap		0	-2 806 268	0	0
Overført til dekning av udekket tap		94 181	0	0	0



Balanse 2024 Vikaåsen Terrasse borettslag orgnr: 995 622 645

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		800 000	800 000
Bygninger		88 600 000	88 600 000
Andre anleggsmidler		15 780	33 725
Sum varige driftsmidler	7	89 415 780	89 433 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		89 415 780	89 433 725
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	6 935
Periodisering kostnader		294 532	259 858
Kundefordringer		0	3 870
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	1 332 345	1 348 399
Sum omløpsmidler		1 626 877	1 619 062
SUM EIENDELER		91 042 657	91 052 787



Balanse 2024 Vikaåsen Terrasse borettslag orgnr: 995 622 645

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		160 000	160 000
Udekket tap		-7 869 781	-7 963 961
Sum egenkapital	9	-7 709 781	-7 803 961
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	49 667 529	51 005 820
Annen langsiktig gjeld	10	4 050 000	2 750 000
Borettsinnskudd	11	44 700 000	44 700 000
Sum langsiktig gjeld		98 417 529	98 455 820
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 825	15 009
Mellomregning		0	108
Leverandørgjeld		303 614	369 100
Påløpte renter		15 470	15 511
Annen kortsiktig gjeld		0	1 200
Sum kortsiktig gjeld		334 908	400 928
Sum gjeld		98 752 437	98 856 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 042 657	91 052 787
Pantstillelser	12	98 417 529	98 455 820

Vikaåsen Terrasse borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ronny Klausen
Styreleder

Jan Erik Hagen
Styremedlem

Linda Ødegård
Styremedlem



Noter Vikaåsen Terrasse borettslag orgnr: 995 622 645

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 060	3 060
Sum	3 060	3 060



Noter Vikaåsen Terrasse borettslag orgnr: 995 622 645

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 60 000,-, hvorav kr 35 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	8 475	6 363
Sum	8 475	6 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	24 751	69 713
6602 Drift/vedlikehold VVS	25 551	27 025
6603 Drift/vedlikehold elektro	10 295	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	122 228	120 833
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	10 000
6640 Terrassedører	0	1 321 351
6641 Terrasserenoovering	56 424	27 488
6644 Renovering vei/adkomst	0	1 242 063
6607 Drift/vedlikehold garasje	6 578	13 420
6608 Drift/vedlikehold heiser	34 855	31 868
Sum	300 683	2 863 760

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	206 194	194 521
Sum	206 194	194 521



Noter Vikaåsen Terrasse borettslag orgnr: 995 622 645

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	85	215
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	1 200
7720 Generalforsamling	7 293	6 680
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	9 800
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 198	2 010
Sum	9 576	19 905

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	800 000	800 000			800 000	2010
Bygninger	88 600 000	88 600 000			88 600 000	2011
Video- portif.system	153 451	30 691		15 345	15 346	2015
Lysstyring detektorer	26 000	3 034		2 600	434	2015
Sum varige driftsmidler	89 579 451	89 433 725		17 945	89 415 780	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 800 000,- (2010)

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.16.77987	739 658	825 369
1922 Sparekonto bank, 1503.53.64800	592 687	523 030
Sum	1 332 345	1 348 399

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Vikaåsen Terrasse borettslag orgnr: 995 622 645

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	160 000	160 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-7 963 961	-5 157 693
Årets resultat	94 181	-2 806 268
Sum egenkapital pr. 31.12.	-7 709 781	-7 803 961

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 32.



Noter Vikaåsen Terrasse borettslag orgnr: 995 622 645

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Utbedring dekke terrasser	Bytte dekke terrasser	Bygninger
Lånenummer:	93717047867	93717045406	93717019197
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2011
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2062	30.12.2040	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	1 200 000	44 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 000 000	1 055 820	41 950 000
Avdrag i perioden:	0	38 291	1 300 000
Lånesaldo 31.12:	8 000 000	1 017 529	40 650 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 671 143	791 043	40 650 000
Andelssaldo 01.01:	0	0	2 750 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	1 300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	4 050 000
Sum pantegjeld for lån:	8 000 000	1 017 529	44 700 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717019197	2	1 825 000	3 650 000
	2	1 725 000	3 450 000
	2	1 650 000	3 300 000
	1	1 600 000	1 600 000
	6	1 425 000	8 550 000
	3	1 300 000	3 900 000
	5	1 250 000	6 250 000
	6	1 200 000	7 200 000
	1	1 150 000	1 150 000
	1	1 100 000	1 100 000
	1	500 000	500 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717045406	8	35 087	280 696
	24	30 701	736 824
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717047867	8	275 862	2 206 896
	24	241 379	5 793 096
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 93717019197 har første avdrag 30.06.2032 med kr 557 703	2	1 825 000	4 173
	2	1 725 000	3 944
	2	1 650 000	3 773
	1	1 600 000	3 659
	6	1 425 000	3 258

100 Vikaåsen Terrasse borettslag



Noter Vikaåsen Terrasse borettslag orgnr: 995 622 645

Pantegjeld

	3	1 300 000	2 973
	5	1 250 000	2 858
	6	1 200 000	2 744
	1	1 150 000	2 630
	1	1 100 000	2 515
	1	500 000	1 143
Lån 93717047867 har første avdrag 30.12.2025 med kr 32 569	8	275 862	187
	24	241 379	164

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Vikaåsen Terrasse borettslag orgnr: 995 622 645

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	44 700 000	44 700 000
Sum	44 700 000	44 700 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 89 400 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 98 417 529,- pr. 31.12.



Noter Vikaåsen Terrasse borettslag orgnr: 995 622 645

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 218 134	4 048 622
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	94 181	-2 806 268
Tilbakeføring avskrivninger	17 945	17 945
Avdrag langsiktige lån	-1 338 291	-42 165
Annen langsiktig gjeld	1 300 000	0
B. Årets endring disponible midler	73 835	-2 830 488
C. Disponible midler	1 291 968	1 218 134
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 626 877	1 619 062
Kortsiktig gjeld	-334 908	-400 928
Disponible midler	1 291 968	1 218 134



Resultat og balanse med noter for Vikaåsen Terrasse borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vikaåsen Terrasse borettslag

Styreleder	Ronny Klausen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Linda Ødegård (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jan Erik Hagen (sign.)	18.03.2025



Til generalforsamlingen i Vikaåsen Terrasse borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikaåsen Terrasse borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor